

Αντιδρούν οι φορείς σε οποιαδήποτε αύξηση των αντικειμενικών

ΝΑ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΨΕΙ κάθε σκέψη αύξησης των αντικειμενικών αξιών καλούν την κυβέρνηση φορείς της αγοράς και της εργασίας. Επισημαίνουν ότι οι τιμές ζώνης, όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, θα πρέπει να μείνουν αμετάβλητες όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και την κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας.

Σε κοινή τους διακήρυξη η ΠΟΜΙΔΑ, η ΓΣΕΕ, η ΓΣΕΒΕΕ, ο ΣΑΤΕ, η Ομοσπονδία Κατασκευαστών Κτιρίων & Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος, η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ) και ο

Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών σημειώνουν ότι η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους.

«Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασιζόμενος σε

προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!» αναφέρουν οι φορείς.

Τονίζουν ότι αυτή τη στιγμή είναι επιβεβλημένες μόνο μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων, καθώς οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προσορισμό.

Παράλληλα, οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές, ενώ έχει εκμηδενιστεί και η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους.

Μικρο οικονομικός



Παγώστε τις αντικειμενικές αξίες

Το πάγωμα των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων ζητούν έξι φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ. Με κοινή τους διακήρυξη, την οποία έστειλαν στον Πρωθυπουργό και τους αρμόδιους υπουργούς, ζητούν από την κυβέρνηση να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης, όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας. Όπως αναφέρεται στη διακήρυξη «η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύντατα και θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το υπουργείο Οικονομικών να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον». Τη διακήρυξη υπογράφουν η ΠΟΜΙΔΑ, η ΓΣΕΕ, η ΓΣΕΒΕΕ, η Ομοσπονδία Κατασκευαστών Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος, η Ομοσπονδία Μεσσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ), ο **Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ)** και ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών.

Πηγή:	www.capital.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 14:42:40
Σύνδεσμος:	https://www.capital.gr/oikonomia/3500813/kamia-auxisi-stis-antikeimenikes-axies-zitoun-foreis-tis-agoras-kai-tis-ergasias		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.capital.gr - 2020-12-07 14:42:40

Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν φορείς της αγοράς και της εργασίας



Να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά

τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας, ζητούν με κοινή διακήρυξή τους φορείς της αγοράς και της εργασίας.

Την κοινή διακήρυξη προς τον πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη και τους υπουργούς Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα και Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη, τον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη, τον υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο και τον κυβερνητικό εκπρόσωπο κ. Στέλιο Πέτσα, υπογράφουν οι πρόεδροι των ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς, ΓΣΕΕ Ιωάννης Παναγόπουλος, ΓΣΕΒΕΕ Γεώργιος Καββαθάς, κατασκευαστών Κτιρίων Δημήτριος Κασιμάλης, ΟΜΑΣΕ Άρτεμις Μαυράκη, ΣΑΤΕ Γεώργιος Βλάχος και ΕΣΑ Σταύρος Καφούνης.

Αναλυτικά η κοινή διακήρυξη των φορέων:

"Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορονοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίονες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

📍 Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν φορείς της αγοράς και της εργασίας

Πηγή:	www.capital.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 14:42:40
Σύνδεσμος:	https://www.capital.gr/oikonomia/3500813/kamia-auxisi-stis-antikeimenikes-axies-zitoun-foreis-tis-agoras-kai-tis-ergasias		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

* Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

* Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

* Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

* Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, και Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!"

Πηγή:	www.reporter.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 14:52:01
Σύνδεσμος:	https://www.reporter.gr/Eidhseis/Oikonomia/462104-Foreis-ths-agoras-Na-mhn-ayxhthoyn-oi-antikeimenikes-axies-akinhtwn		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.reporter.gr - 2020-12-07 14:52:01

Φορείς της αγοράς: Να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

Οι φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν σε αυτή τη φάση να μην υπάρξει αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων.

«Ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες», αναφέρουν στην επιστολή τους προς την κυβέρνηση.

Αναλυτικά:

ΚΟΙΝΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ & ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ!!!

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη

Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη

Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο

Τον Κυβερνητικό Εκπρόσωπο κ. Στέλιο Πέτσα

Ενταύθα Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 2020

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής

Πηγή:	www.reporter.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 14:52:01
Σύνδεσμος:	https://www.reporter.gr/Eidhseis/Oikonomia/462104-Foreis-ths-agoras-Na-mhn-ayxhthoyn-oi-antikeimenikes-axies-akinhtwn		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

*Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλή επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

*Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

*Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

*Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες

Πηγή:	www.reporter.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 14:52:01
Σύνδεσμος:	https://www.reporter.gr/Eidhseis/Oikonomia/462104-Foreis-ths-agoras-Na-mhn-ayxhthoyn-oi-antikeimenikes-axies-akinhtwn		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ) Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργιος Καβαθάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

www.inewsggr.com - 2020-12-07 14:52:18

Φορείς της αγοράς: Να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ ΓΣΕΒΕΕ , ΟΜΑΣΕ, **ΣΑΤΕ** ΕΣΑ και άλλοι φορείς της αγοράς απέστειλαν επιστολή στον πρωθυπουργό και το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης.

Οι φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν σε αυτή τη φάση να μην υπάρξει αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων.

«Ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες», αναφέρουν στην επιστολή τους προς την κυβέρνηση. Αναλυτικά:

ΚΟΙΝΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ & ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ!!!

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη

Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη

Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο

Τον Κυβερνητικό Εκπρόσωπο κ. Στέλιο Πέτσα

Ενταύθα Αθήνα , 7 Δεκεμβρίου 2020

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε

λόγους:

*Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

*Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

*Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa , γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

*Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ , και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ , βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, και Υπουργοί , και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία

και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ) Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργιος Καββαθάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης
ΑγοράΦΟΡΕΙΣΚυβέρνησηΜητσοτακηςεπιστολήαντικειμενικές αξίες

Keywords

Τυχαία Θέματα

www.msn.com - 2020-12-07 14:55:29

Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν φορείς της αγοράς και της εργασίας



Να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας, ζητούν με κοινή διακήρυξή τους φορείς της αγοράς και της εργασίας.

Την κοινή διακήρυξη προς τον πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη και τους υπουργούς Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα και Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη, τον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη, τον υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο και τον κυβερνητικό εκπρόσωπο κ. Στέλιο Πέτσα, υπογράφουν οι πρόεδροι των ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς, ΓΣΕΕ Ιωάννης Παναγόπουλος, ΓΣΕΒΕΕ Γεώργιος Καβαθάς, **κατασκευαστών** Κτιρίων Δημήτριος Καψιμάλης, ΟΜΑΣΕ Άρτεμις Μαυράκη, **ΣΑΤΕ** Γεώργιος Βλάχος και ΕΣΑ Σταύρος Καφούνης.

Αναλυτικά η κοινή διακήρυξη των φορέων:

"Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορονοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

🔍 Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν φορείς της αγοράς και της εργασίας

Πηγή: www.msn.com Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 14:55:29

Σύνδεσμος: <https://www.msn.com/el-gr/money/economy/%ce%ba%ce%b1%ce%bc%ce%af%ce%b1%ce%b1%cf%8d%ce%be%ce%b7%cf%83%ce%b7%cf%83%cf%84%ce%b9%cf%82%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%b5%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82%ce%b1%ce%be%ce%af%ce%b5%cf%82-%ce%b6%ce%b7%cf%84%ce%bf%cf%8d%ce%bd%cf%86%ce%bf%cf%81%ce%b5%ce%af%cf%82-%cf%84%ce%b7%cf%82-%ce%b1%ce%b3%ce%bf%cf%81%ce%ac%cf%82-%ce%ba%ce%b1%ce%b9%cf%84%ce%b7%cf%82-%ce%b5%cf%81%ce%b3%ce%b1%cf%83%ce%af%ce%b1%cf%82/ar-BB1bHwXQ>

Θέματα: ΣΑΤΕ

* Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

* Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

* Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

* Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!



fimotro.gr - 2020-12-07 14:55:45

Φορείς αγοράς: Να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές τιμές

«Ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες», γράφουν στην κυβέρνηση.

Η επιστολή

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη

Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη

Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο

Τον Κυβερνητικό Εκπρόσωπο κ. Στέλιο Πέτσα

Ενταύθα Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 2020

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη



εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία



Πηγή:	fimotro.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 14:55:45
Σύνδεσμος:	https://fimotro.gr/foreis-agoras-na-min-afxithoun-oi-antikeimenikes-times/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ) Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργιος Καββαθάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

Κοινή διακήρυξη 7 φορέων: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της π ...

Πηγή: www.mywaypress.gr Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 15:05:03

Σύνδεσμος: <http://www.mywaypress.gr/%ce%ba%ce%bf%ce%b9%ce%bd%ce%ae-%ce%b4%ce%b9%ce%b1%ce%ba%ce%ae%cf%81%cf%85%ce%be%ce%b7-7-%cf%86%ce%bf%cf%81%ce%ad%cf%89%ce%bd-%ce%ba%ce%b1%ce%bc%ce%b9%ce%ac-%ce%b1%cf%8d%ce%be%ce%b7%cf%83%ce%b7-%cf%83/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.mywaypress.gr - 2020-12-07 15:05:03

Κοινή διακήρυξη 7 φορέων: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!



Να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας! Ζητούν με κοινή τους διακήρυξη επτά φορείς

της αγοράς και της εργασίας, με ανοικτή επιστολή τους προς τους πρωθυπουργό, υπουργό Οικονομικών, υπουργό Ανάπτυξης, Αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών, υφυπουργό Οικονομικών και κυβερνητικό εκπρόσωπο.

Αναλυτικά η επιστολή:

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

* Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

* Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

🔍 Κοινή διακήρυξη 7 φορέων: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της π ...

Πηγή: www.mywaypress.gr Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 15:05:03

Σύνδεσμος: <http://www.mywaypress.gr/%ce%ba%ce%bf%ce%b9%ce%bd%ce%ae-%ce%b4%ce%b9%ce%b1%ce%ba%ce%ae%cf%81%cf%85%ce%be%ce%b7-7-%cf%86%ce%bf%cf%81%ce%ad%cf%89%ce%bd-%ce%ba%ce%b1%ce%bc%ce%b9%ce%ac-%ce%b1%cf%8d%ce%be%ce%b7%cf%83%ce%b7-%cf%83/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

(Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

* Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

* Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνετε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι

Κοινή διακήρυξη 7 φορέων: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της π ...

Πηγή: www.mywaypress.gr Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 15:05:03

Σύνδεσμος: <http://www.mywaypress.gr/%ce%ba%ce%bf%ce%b9%ce%bd%ce%ae-%ce%b4%ce%b9%ce%b1%ce%ba%ce%ae%cf%81%cf%85%ce%be%ce%b7-7-%cf%86%ce%bf%cf%81%ce%ad%cf%89%ce%bd-%ce%ba%ce%b1%ce%bc%ce%b9%ce%ac-%ce%b1%cf%8d%ce%be%ce%b7%cf%83%ce%b7-%cf%83/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)

Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)

Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)

Γεώργιος Καββαθάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Δημ. Καψιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ)

Άρτεμις Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ)

Γεώργιος Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ)

Σταύρος Καφούνης

Πηγή:	24wro.com.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 15:11:51
Σύνδεσμος:	https://24wro.com.gr/2242120/diakiruxi-foreon-pros-tin-kubernisi-gia-pagoma-ton-antikeimenikon-axion/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

24wro.com.gr - 2020-12-07 15:11:51

Διακήρυξη φορέων προς την κυβέρνηση για «πάγωμα» των αντικειμενικών αξιών

Οι πρόεδροι επτά φορέων της κτηματαγοράς και της εργασίας ζήτησαν με κοινή τους διακήρυξη σήμερα από την κυβέρνηση

να παγώσει τις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας.

Όπως αναφέρουν, πρέπει να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας.

Η διακήρυξη αναφέρει τα εξής:

«Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη

Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη

Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο

Τον Κυβερνητικό Εκπρόσωπο κ. Στέλιο Πέτσα

Ενταύθα

Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 2020

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπ ο υργέ, κύριοι Υπουργοί, Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευσίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να

🌐 Διακήρυξη φορέων προς την κυβέρνηση για «πάγωμα» των αντικειμενικών αξιών

Πηγή: 24wro.com.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 15:11:51

Σύνδεσμος: <https://24wro.com.gr/2242120/diakiruxi-foreon-pros-tin-kubernisi-gia-pagoma-ton-antikeimenikon-axion/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

* Ο ι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλής επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

* Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

(Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

* Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

* Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες

Πηγή:	24wro.com.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 15:11:51
Σύνδεσμος:	https://24wro.com.gr/2242120/diakiruxi-foreon-pros-tin-kubernisi-gia-pagoma-ton-antikeimenikon-axion/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ) Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργιος Καββαθάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ** ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (**ΣΑΤΕ**) Γεώργιος Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ)

Σταύρος Καφούνης

Σύνδεσμος: <http://www.dealnews.gr/roi/item/306703-%CE%91%CE%BD%CF%84%CE%B9%CE%BA%CE%B5%CE%B9%CE%BC%CE%B5%CE%BD%CE%B9%CE%BA%CE%AD%CF%82-%CE%B1%CE%BE%CE%AF%CE%B5%CF%82-%CE%9F%CE%B9-5-%CE%BB%CF%8C%CE%B3%CE%BF%CE%B9-%CF%80%CE%BF%CF%85-%CE%B5%CF%80%CE%B9%CE%B2%CE%AC%CE%BB%CE%BB%CE%BF%CF%85%CE%BD-%CE%BD%CE%B1-%CE%B3%CE%AF%CE%BD%CE%BF%CF%85%CE%BD-%CE%BC%CE%B5%CE%B9%CF%8E%CF%83%CE%B5%CE%B9%CF%82>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.dealnews.gr - 2020-12-07 15:43:43

Αντικειμενικές αξίες: Οι 5 λόγοι που επιβάλλουν να γίνουν μειώσεις



Ποιοι φορείς ζητούν να μην γίνουν αυξήσεις

Το ζήτημα των αντικειμενικών αξιών θέτουν στο τραπέζι φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητώντας από την κυβέρνηση να μην γίνουν προσauξήσεις τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες όχι μόνο μέχρι να τελειώσει η πανδημία αλλά μέχρι να ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην

οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας, ενώ ταυτόχρονα επισημαίνουν και τους 5 λόγους που επιβάλλουν να γίνουν μειώσεις.

Την κοινή διακήρυξη προς τον πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη και τους υπουργούς Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα και Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη, τον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη, τον υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο και τον κυβερνητικό εκπρόσωπο κ. Στέλιο Πέτσα, υπογράφουν οι πρόεδροι των ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς, ΓΣΕΕ Ιωάννης Παναγόπουλος, ΓΣΕΒΕΕ Γεώργιος Καμβαθάς, **κατασκευαστών** Κτιρίων Δημήτριος Καφιμάλης, ΟΜΑΣΕ Άρτεμις Μαυράκη, **ΣΑΤΕ** Γεώργιος Βλάχος και ΕΣΑ Σταύρος Καφούνης.

Αναλυτικά η κοινή διακήρυξη των φορέων:

«Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Οι 5 λόγοι που επιβάλλονται μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη

Σύνδεσμος: <http://www.dealnews.gr/roi/item/306703-%CE%91%CE%BD%CF%84%CE%B9%CE%BA%CE%B5%CE%B9%CE%BC%CE%B5%CE%BD%CE%B9%CE%BA%CE%AD%CF%82-%CE%B1%CE%BE%CE%AF%CE%B5%CF%82-%CE%9F%CE%B9-5-%CE%BB%CF%8C%CE%B3%CE%BF%CE%B9-%CF%80%CE%BF%CF%85-%CE%B5%CF%80%CE%B9%CE%B2%CE%AC%CE%BB%CE%BB%CE%BF%CF%85%CE%BD-%CE%BD%CE%B1-%CE%B3%CE%AF%CE%BD%CE%BF%CF%85%CE%BD-%CE%BC%CE%B5%CE%B9%CF%8E%CF%83%CE%B5%CE%B9%CF%82>

Θέματα: ΣΑΤΕ

εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

- Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.
- Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.
- Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.
- Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.
- Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνετε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Κτηματαγορά, οικοδομή και ιδιωτική ακίνητη περιουσία πλήττονται βαρύτατα

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Σύνδεσμος: <http://www.dealnews.gr/roi/item/306703-%CE%91%CE%BD%CF%84%CE%B9%CE%BA%CE%B5%CE%B9%CE%BC%CE%B5%CE%BD%CE%B9%CE%BA%CE%AD%CF%82-%CE%B1%CE%BE%CE%AF%CE%B5%CF%82-%CE%9F%CE%B9-5-%CE%BB%CF%8C%CE%B3%CE%BF%CE%B9-%CF%80%CE%BF%CF%85-%CE%B5%CF%80%CE%B9%CE%B2%CE%AC%CE%BB%CE%BB%CE%BF%CF%85%CE%BD-%CE%BD%CE%B1-%CE%B3%CE%AF%CE%BD%CE%BF%CF%85%CE%BD-%CE%BC%CE%B5%CE%B9%CF%8E%CF%83%CE%B5%CE%B9%CF%82>

Θέματα: ΣΑΤΕ

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!»

Ποιοι υπογράφουν την διακήρυξη

Την διακήρυξη υπογράφουν οι πρόεδροι των παρακάτω φορέων:

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ): Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ): Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ): Γεώργιος Καμβαθός

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ** ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ: Δημ. Κασιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ): Άρτεμις Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (**ΣΑΤΕ**): Γεώργιος Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ): Σταύρος Καφούνης

Πηγή: greece.shafaqna.com Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 15:50:39
Σύνδεσμος: <http://greece.shafaqna.com/GR/AL/3070318>
Θέματα: ΣΑΤΕ

greece.shafaqna.com - 2020-12-07 15:50:39

Φορείς της αγοράς: Να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΟΜΑΣΕ, **ΣΑΤΕ**, ΕΣΑ και άλλοι φορείς της αγοράς απέστειλαν επιστολή στον πρωθυπουργό και το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης.

Οι φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν σε αυτή τη φάση να μην υπάρξει αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων. «Ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες», αναφέρουν στην επιστολή τους προς την κυβέρνηση. Αναλυτικά: ΚΟΙΝΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ!!!

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη

Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη

Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο

Τον Κυβερνητικό Εκπρόσωπο κ. Στέλιο Πέτσα

Ενταύθα Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 2020

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για

Πηγή:	greece.shafaqna.com	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 15:50:39
Σύνδεσμος:	http://greece.shafaqna.com/GR/AL/3070318		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε

λόγους:

*Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλή επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

*Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

*Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

*Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς



Πηγή:	greece.shafaqna.com	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 15:50:39
Σύνδεσμος:	http://greece.shafaqna.com/GR/AL/3070318		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία

και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ) Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργιος Καββαθάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης
ΑγοράΦΟΡΕΙΣΚυβέρνησηΜητσοτακηςεπιστολήαντικειμενικές αξίες

Hashtags: | | | | |

📍 Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν φορείς της αγοράς και της εργασίας Capital.gr Αν ...

Πηγή:	www.palo.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 15:52:55
Σύνδεσμος:	http://www.palo.gr/oikonomika-nea/koini-diakiryksi-twn-forewn-tis-agoras-kai-tis-ergasias-epistoli-pros-ton-prwthypourgo-sxetika-me-tis-antikeimenikes-aksies-twn-/26604929/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.palo.gr - 2020-12-07 15:52:55

Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν φορείς της αγοράς και της εργασίας Capital.gr Ανακοινώσεις Συλλόγων - Ενώσεων - Ομοσπονδιών κ.ά. ΚΟΙΝΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ!!!
Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη Τον Υφυπουργό...



Να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά

τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας, ζητούν με κοινή διακήρυξη τους φορείς της αγοράς και της εργασίας. Την κοινή διακήρυξη προς τον πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη και τους υπουργούς Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα και Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη, τον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη, τον

υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο και τον κυβερνητικό εκπρόσωπο κ. Στέλιο Πέτσα, υπογράφουν οι πρόεδροι των ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς, ΓΣΕΕ Ιωάννης Παναγόπουλος, ΓΣΕΒΕΕ Γεώργιος Καβαθάς, **κατασκευαστών** Κτιρίων Δημήτριος Κασιμάλης, ΟΜΑΣΕ Άρτεμις Μαυράκη, **ΣΑΤΕ** Γεώργιος Βλάχος και ΕΣΑ Σταύρος Καφούνης. Αναλυτικά η κοινή διακήρυξη των φορέων: "Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί Μέχρι τις...

🌐 Ξεσηκώνονται οι φορείς της αγοράς απέναντι στον παραλογισμό: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ...

Πηγή: www.freepen.gr Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 16:18:36
Σύνδεσμος: http://www.freepen.gr/2020/12/blog-post_997.html
Θέματα: ΣΑΤΕ

www.freepen.gr - 2020-12-07 16:18:36

Ξεσηκώνονται οι φορείς της αγοράς απέναντι στον παραλογισμό: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων

Με κοινή τους επιστολή προς τον πρωθυπουργό και τους αρμόδιους υπουργούς, η ΠΟΜΙΔΑ, η ΓΣΕΕ, η ΓΣΕΒΕΕ, η Ομοσπονδία **κατασκευαστών** Κτιρίων & Οικοδομών Επιχ. Ελλάδος, η ΟΜΑΣΕ, ο **ΣΑΤΕ** κι ο ΕΣΑ ζητούν να μη γίνει καμία αύξηση των αντικειμενικών αξιών στον αστικό ιστό, ο οποίος φέρει άδικα και ανισομερώς όλα τα αντίστοιχα φορολογικά βάρη.

Αντίθετα δηλώνουν θετικοί στην επέκταση του συστήματος αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που μέχρι σήμερα δεν εφαρμόζεται.

ΚΟΙΝΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ & ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ!!!

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη

Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη

Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο

Τον Κυβερνητικό Εκπρόσωπο κ. Στέλιο Πέτσα

Ενταύθα Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 2020

ΘΕΜΑ: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για

🌐 Ξεσηκώνονται οι φορείς της αγοράς απέναντι στον παραλογισμό: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ...

Πηγή:	www.freepen.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 16:18:36
Σύνδεσμος:	http://www.freepen.gr/2020/12/blog-post_997.html		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

*Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

*Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

*Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

*Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι

Πηγή:	www.freepen.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 16:18:36
Σύνδεσμος:	http://www.freepen.gr/2020/12/blog-post_997.html		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ) Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργιος Καββαθάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ** ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (**ΣΑΤΕ**) Γεώργιος Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

www.sepe.gr - 2020-12-07 16:33:43

Φορείς της αγοράς: Να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων



ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΟΜΑΣΕ, **ΣΑΤΕ**, ΕΣΑ και άλλοι φορείς της αγοράς απέστειλαν επιστολή στον πρωθυπουργό και το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης. Οι φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν σε αυτή τη φάση να μην υπάρξει αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων. «Ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες», αναφέρουν στην επιστολή τους προς την κυβέρνηση. Αναλυτικά: ΚΟΙΝΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ & ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ!

!!Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο Τον Κυβερνητικό Εκπρόσωπο κ. Στέλιο Πέτσα Ενταύθα Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 2020 ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας! Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί! Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους: *Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλή επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό. *Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι

Πηγή:	www.sepe.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 16:33:43
Σύνδεσμος:	http://www.sepe.gr/gr/EconomynFinance/ecofin-article/17085945/foreis-tis-agoras-na-min-ayksithoyn-oi-antikeimenikes-aksies-akinitwn/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.*Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.*Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημιουργικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας! Με ιδιαίτερη εκτίμησηΟι ΠρόεδροιΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ) Στράτος Παραδιάς ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης Παναγόπουλος ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργιος Καββαθάς ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. ΚαψιμάληςΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Αρτεμής ΜαυράκηΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος ΒλάχοςΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης ΑγοράΦΟΡΕΙΣΚυβέρνησηΜητσοτακηςπιστολήαντικειμενικές αξίες

🌐 Κοινή διακήρυξη των φορέων της αγοράς & της εργασίας: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ...

Πηγή: www.elkosmos.gr Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 17:16:54

Σύνδεσμος: <https://www.elkosmos.gr/koini-diakiryxi-ton-foreon-tis-agoras/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.elkosmos.gr - 2020-12-07 17:16:54

Κοινή διακήρυξη των φορέων της αγοράς & της εργασίας: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων!



Ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών συνυπέγραψε κοινή διακήρυξη των φορέων της αγοράς & της εργασίας, ζητώντας να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Η κοινή διακήρυξη των φορέων απεστάλη με επιστολή στον Πρωθυπουργό και στους αρμόδιους Υπουργούς.

Ακολουθεί η επιστολή:

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίονες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

*Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλή επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

🌐 Κοινή διακήρυξη των φορέων της αγοράς & της εργασίας: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ...

Πηγή:	www.elkosmos.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 17:16:54
Σύνδεσμος:	https://www.elkosmos.gr/koini-diakiryxi-ton-foreon-tis-agoras/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

*Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

*Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

*Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

🌐 Κοινή διακήρυξη των φορέων της αγοράς & της εργασίας: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ...

Πηγή:	www.elkosmos.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 17:16:54
Σύνδεσμος:	https://www.elkosmos.gr/koini-diakiryxi-ton-foreon-tis-agoras/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Οι Πρόεδροι

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ) Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργιος Καββαθάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης



ΕΣΑ: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων

Κοινή διακήρυξη των φορέων της αγοράς & της εργασίας για να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης.

Ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών συνυπέγραψε κοινή διακήρυξη των φορέων της αγοράς & της εργασίας, ζητώντας να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Η κοινή διακήρυξη των φορέων απεστάλη με επιστολή στον Πρωθυπουργό και στους αρμόδιους Υπουργούς. Ακολουθεί η επιστολή:

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

*Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

*Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.



Πηγή: www.inewsggr.com

Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 17:42:56

Σύνδεσμος: <https://www.inewsggr.com/366/esa-kamia-afxisi-stis-antikeimenikes-axies-ton-akiniton.htm>

Θέματα: ΣΑΤΕ

*Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa , γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

*Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ , και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ , βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί , και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι



Πηγή:

www.inewsggr.com

Ημερομηνία
έκδοσης:

07-12-2020 17:42:56

Σύνδεσμος:

<https://www.inewsggr.com/366/esa-kamia-afxisi-stis-antikeimenikes-axies-ton-akiniton.htm>

Θέματα:

ΣΑΤΕ

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ) Στράτος
Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)
Γεώργιος Καββαθάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δημ. Καψιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις
Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος Βλάχος
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

Πηγή:	www.newmoney.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:01:02
Σύνδεσμος:	https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/oikonomia/antikimenikes-axies-akiniton-kino-metopo-foreon-gia-to-pagoma-tous/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.newmoney.gr - 2020-12-07 18:01:02

Αντικειμενικές αξίες ακινήτων: Κοινό μέτωπο φορέων για το «πάγωμά» τους

Την εγκατάληψη κάθε σκέψης για προσαύξηση των τιμών ζώνης όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας αλλά μέχρι και την ομαλοποίηση της αγοράς ζητούν φορείς της αγοράς και της εργασίας

Να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας, ζητούν με κοινή διακήρυξή τους φορείς της αγοράς και της εργασίας.

Την κοινή διακήρυξη προς τον πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη και τους υπουργούς Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα και Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη, τον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη, τον υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο και τον κυβερνητικό εκπρόσωπο κ. Στέλιο Πέτσα, υπογράφουν οι πρόεδροι των ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς, ΓΣΕΕ Ιωάννης Παναγόπουλος, ΓΣΕΒΕΕ Γεώργιος Καββαθάς, κατασκευαστών Κτιρίων Δημήτριος Κασιμάλης, ΟΜΑΣΕ Άρτεμις Μαυράκη, ΣΑΤΕ Γεώργιος Βλάχος και ΕΣΑ Σταύρος Καφούνης.

Αναλυτικά η κοινή διακήρυξη των φορέων:

«Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίυνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορονοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίυνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

Αντικειμενικές αξίες ακινήτων: Κοινό μέτωπο φορέων για το «πάγωμά» τους

Πηγή:	www.newmoney.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:01:02
Σύνδεσμος:	https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/oikonomia/antikimenikes-axies-akiniton-kino-metopo-foreon-gia-to-pagoma-tous/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

* Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλή επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

* Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

* Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

* Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας»!

🌐 Αντικειμενικές αξίες ακινήτων: Κοινό μέτωπο φορέων για το «πάγωμά» τους			
Πηγή:	www.newmoney.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:01:02
Σύνδεσμος:	https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/oikonomia/antikimenikes-axies-akiniton-kino-metopo-foreon-gia-to-pagoma-tous/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Πηγή:	www.naftemporiki.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:07:15
Σύνδεσμος:	https://www.naftemporiki.gr/finance/story/1667086/foreis-agoras-ergasiaskamia-auksisi-stis-antikeimenikes-aksies-ton-akiniton		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.naftemporiki.gr - 2020-12-07 18:07:15

Φορείς αγοράς-εργασίας: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων



Κοινή διακήρυξη συνυπέγραψαν φορείς της αγοράς και της εργασίας, ζητώντας να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας.

Η κοινή αυτή διακήρυξη των φορέων απεστάλη στον πρωθυπουργό και στους αρμόδιους υπουργούς.

Αναλυτικά, η επιστολή τους έχει ως εξής:

«Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

* Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

* Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

Πηγή:	www.naftemporiki.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:07:15
Σύνδεσμος:	https://www.naftemporiki.gr/finance/story/1667086/foreis-agoras-ergasiaskamia-auksisi-stis-antikeimenikes-aksies-ton-akiniton		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

* Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

* Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρι ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!» καταλήγουν στην επιστολή τους οι πρόεδροι των ΠΟΜΙΔΑ, Στράτος Παραδιάς, ΓΣΕΕ Γιάννης Παναγόπουλος, ΓΣΕΒΕΕ Γιώργος Καββαθάς, Ομοσπονδίας κατασκευαστών Κτιρίων & Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος Δημήτρης Καψιμάλης, Ομοσπονδίας Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη, Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιριών (ΣΑΤΕ) Γιώργος Βλάχος και Εμπορικού Συλλόγου Αθηνών (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης.



ΕΣΑ: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων

Κοινή επιστολή του Εμπορικού Συλλόγου Αθηνών στον Πρωθυπουργό και τους αρμόδιους Υπουργούς Οικονομικών & Ανάπτυξης.

Ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών συνυπέγραψε κοινή διακήρυξη των φορέων της αγοράς και της εργασίας, ζητώντας «να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού».

Ακολουθεί η επιστολή:

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.



Πηγή: www.epixeiro.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 18:13:08

Σύνδεσμος: <https://www.epixeiro.gr/article/230267>

Θέματα: ΣΑΤΕ

Η εγγώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνετε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση, Οι Πρόεδροι: Στράτος Παραδιάς (ΠΟΜΙΔΑ), Ιωάννης Παναγόπουλος (ΓΣΕΕ), Γεώργιος Καββαθάς (ΓΣΕΒΕΕ), Άρτεμις Μαυράκη (ΟΜΑΣΕ), Γεώργιος Βλάχος (ΣΑΤΕ), Σταύρος Καφούνης (ΕΣΑ) & Δημ. Καψιμάλης (Ομοσπονδία κατασκευαστών Κτιρίων & Οικοδ. Επιχειρήσεων Ελλάδος).

Πηγή:	www.mikrometoxos.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:29:34
Σύνδεσμος:	https://www.mikrometoxos.gr/quot-pagoma-quot-stis-antikeimenikes-axies-zitoy-n-foreis-tis-agoras/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.mikrometoxos.gr - 2020-12-07 18:29:34

“Πάγωμα” στις αντικειμενικές αξίες ζητούν φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ

Κοινή διακήρυξη συνυπέγραψαν έξι φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ, ζητώντας από την κυβέρνηση να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης, όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας.

Στην κοινή διακήρυξη η οποία απεστάλη στον πρωθυπουργό και στους αρμόδιους υπουργούς, μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορονοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

- Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.
- Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.
- Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

Πηγή:	www.mikrometoxos.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:29:34
Σύνδεσμος:	https://www.mikrometoxos.gr/quot-pagoma-quot-stis-antikeimenikes-axies-zitoy-n-foreis-tis-agoras/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

– Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

– Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το υπουργείο Οικονομικών να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον.

«Δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, αλλά ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας», όπως σημειώνεται στην σχετική επιστολή.

Την διακήρυξη υπογράφουν η Πανελλήνιος Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), η Γενική Συνομοσπονδία Εργατών Ελλάδος (ΓΣΕΕ), η Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΓΣΕΒΕΕ), η Ομοσπονδία κατασκευαστών Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος, η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ), ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) και ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών (ΕΣΑ).

📍 Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ζητούν φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ

Πηγή: www.capital.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 18:29:40

Σύνδεσμος: <https://www.capital.gr/epixeiriseis/3500891/kamia-auxisi-stis-antikeimenikes-axies-ton-akiniton-zitoun-foreis-tis-agoras-kai-i-gsee>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.capital.gr - 2020-12-07 18:29:40

Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ζητούν φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ



Κοινή διακήρυξη συνυπέγραψαν έξι φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ, ζητώντας από την κυβέρνηση να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των

τιμών ζώνης, όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας.

Στην κοινή διακήρυξη η οποία απεστάλη στον πρωθυπουργό και στους αρμόδιους υπουργούς, μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορονοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

- Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.
- Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

🔍 Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ζητούν φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ

Πηγή:	www.capital.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:29:40
Σύνδεσμος:	https://www.capital.gr/epixeiriseis/3500891/kamia-auxisi-stis-antikeimenikes-axies-ton-akiniton-zitoun-foreis-tis-agoras-kai-i-gsee		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

- Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

- Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

- Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το υπουργείο Οικονομικών να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον.

"Δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, αλλά ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας", όπως σημειώνεται στην σχετική επιστολή.

Την διακήρυξη υπογράφουν η Πανελλήνιος Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), η Γενική Συνομοσπονδία Εργατών Ελλάδος (ΓΣΕΕ), η Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΓΣΕΒΕΕ), η Ομοσπονδία κατασκευαστών Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος, η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ), ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) και ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών (ΕΣΑ).

Πηγή: ΑΠΕ-ΜΠΕ

Πηγή:	www.inewsggr.com	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:33:26
Σύνδεσμος:	https://www.inewsggr.com/263/pagoma-stis-antikeimenikes-axies-zitoun-foreis-tis-agoras-kai-i-gsee.htm		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.inewsggr.com - 2020-12-07 18:33:26

“Πάγωμα” στις αντικειμενικές αξίες ζητούν φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ

Κοινή διακήρυξη συνυπέγραψαν έξι φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ, ζητώντας από την κυβέρνηση να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης

των τιμών ζώνης, όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας.

Στην κοινή διακήρυξη η οποία απεστάλη στον πρωθυπουργό και στους αρμόδιους υπουργούς, μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορονοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

- Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλή επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.
- Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.
- Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

Πηγή:	www.inewsggr.com	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:33:26
Σύνδεσμος:	https://www.inewsggr.com/263/pagoma-stis-antikeimenikes-axies-zitoun-foreis-tis-agoras-kai-i-gsee.htm		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

– Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

– Τέλος ο ΕΝΦΙΑ , και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το υπουργείο Οικονομικών να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον.

«Δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, αλλά ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας», όπως σημειώνεται στην σχετική επιστολή.

Την διακήρυξη υπογράφουν η Πανελλήνιος Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), η Γενική Συνομοσπονδία Εργατών Ελλάδος (ΓΣΕΕ), η Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΓΣΕΒΕΕ), η Ομοσπονδία κατασκευαστών Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος, η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ), ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) και ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών (ΕΣΑ).

Keywords

Τυχαιά Θέματα

bankingnews.gr - 2020-12-07 18:33:49

Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ζητούν φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ

Κοινή διακήρυξη συνυπέγραψαν έξι φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ, ζητώντας από την κυβέρνηση να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης

των τιμών ζώνης, όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας.

Στην κοινή διακήρυξη η οποία απεστάλη στον πρωθυπουργό και στους αρμόδιους υπουργούς, μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

- Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.
- Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.
- Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιθεύει σε άλλες χώρες.

- Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

- Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το υπουργείο Οικονομικών να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον.

"Δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, αλλά ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας", όπως σημειώνεται στην σχετική επιστολή.

Την διακήρυξη υπογράφουν η Πανελλήνιος Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), η Γενική Συνομοσπονδία Εργατών Ελλάδος (ΓΣΕΕ), η Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΓΣΕΒΕΕ), η Ομοσπονδία κατασκευαστών Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος, η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ), ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) και ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών (ΕΣΑ).

www.bankingnews.gr

www.businessdaily.gr - 2020-12-07 18:34:27

«Πάγωμα» των αντικειμενικών αξιών ζητούν έξι φορείς της αγοράς

Με κοινή τους διακήρυξη, την οποία έστειλαν στον πρωθυπουργό και τους αρμόδιους υπουργούς, έξι φορείς και η ΓΣΕΕ, αναπτύσσουν 5 λόγους για να μην υπάρξει αύξηση των τιμών.

Κοινή διακήρυξη συνυπέγραψαν έξι φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ, ζητώντας από την κυβέρνηση να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης, όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας.

Στην κοινή διακήρυξη η οποία απεστάλη στον πρωθυπουργό και στους αρμόδιους υπουργούς, μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευσύνετες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορονοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

Πηγή:	www.businessdaily.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:34:27
Σύνδεσμος:	https://www.businessdaily.gr/oikonomia/31935_pagoma-ton-antikeimenikon-axion-zitoy-n-exi-foreis-tis-agoras		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων , και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας , αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το υπουργείο Οικονομικών να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον.

« Δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, αλλά ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας », όπως σημειώνεται στην σχετική επιστολή.

Την διακήρυξη υπογράφουν η Πανελλήνιος Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), η Γενική Συνομοσπονδία Εργατών Ελλάδος (ΓΣΕΕ), η Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΓΣΕΒΕΕ), η Ομοσπονδία κατασκευαστών Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος, η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ), ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) και ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών (ΕΣΑ).

www.ert.gr - 2020-12-07 18:42:54

Να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ζητούν έξι φορείς

Με κοινή τους διακήρυξη έξι φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ, ζητούν από την κυβέρνηση να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης, όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας.

Την διακήρυξη υπογράφουν η Πανελλήνιος Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), η Γενική Συνομοσπονδία Εργατών Ελλάδος (ΓΣΕΕ), η Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΓΣΕΒΕΕ), η Ομοσπονδία **κατασκευαστών** Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος, η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ), ο **Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ)** και ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών (ΕΣΑ).

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορονοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

* Ο ι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλή επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

* Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

🔍 Να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ζητούν έξι φορείς

Πηγή:	www.ert.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:42:54
Σύνδεσμος:	https://www.ert.gr/frontpage/na-min-ayxithoyn-oi-antikeimenikes-axies-ton-akiniton-zitoyn-exi-foreis/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

* Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

* Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)

Πηγή:	www.ert.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:42:54
Σύνδεσμος:	https://www.ert.gr/frontpage/na-min-ayxithoyn-oi-antikeimenikes-axies-ton-akiniton-zitoyn-exi-foreis/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)

Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)

Γεώργιος Καββαθάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Δημ. Καψιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις

Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

Να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ζητούν έξι φορείς

Με κοινή τους διακήρυξη έξι φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ, ζητούν από την κυβέρνηση να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών

ζώνης, όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας.

Την διακήρυξη υπογράφουν η Πανελλήνιος Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), η Γενική Συνομοσπονδία Εργατών Ελλάδος (ΓΣΕΕ), η Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων

Ελλάδας (ΓΣΕΒΕΕ), η Ομοσπονδία κατασκευαστών Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος, η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ), ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) και ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών (ΕΣΑ). Αναλυτικά η επιστολή:

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορονοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίονες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

*Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλή επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

🌐 Να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ζητούν έξι φορείς

Πηγή:	www.inewsggr.com	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:43:35
Σύνδεσμος:	https://www.inewsggr.com/23/na-min-afxithoun-oi-antikeimenikes-axies-ton-akiniton-zitoun-exi-foreis.htm		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

*Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

*Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

*Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ , και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ , βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί , και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

🌐 Να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ζητούν έξι φορείς

Πηγή: www.inewsgsr.com

Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 18:43:35

Σύνδεσμος: <https://www.inewsgr.com/23/na-min-afxithoun-oi-antikeimenikes-axies-ton-akiniton-zitoun-exi-foreis.htm>

Θέματα: ΣΑΤΕ

Οι Πρόεδροι

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)

Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)

Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)

Γεώργιος Καββαθάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Δημ. Κασιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις

Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

www.ert.gr

Keywords

Τυχαία Θέματα

Φορείς αγοράς: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων



Κοινή διακήρυξη συνυπέγραψαν έξι φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ, ζητώντας από την κυβέρνηση να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των

τιμών ζώνης, όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση

στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας.

Στην κοινή διακήρυξη η οποία απεστάλη στον πρωθυπουργό και στους αρμόδιους υπουργούς, μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορονοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το υπουργείο Οικονομικών να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον.

«Δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, αλλά ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας», όπως σημειώνεται στην σχετική επιστολή.

Την διακήρυξη υπογράφουν η Πανελλήνιος Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), η Γενική Συνομοσπονδία Εργατών Ελλάδος (ΓΣΕΕ), η Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΓΣΕΒΕΕ), η Ομοσπονδία κατασκευαστών Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος, η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ), ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) και ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών (ΕΣΑ).

🌐 Να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ζητούν έξι φορείς			
Πηγή:	thessaloniki-dayandnight.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:59:51
Σύνδεσμος:	https://thessaloniki-dayandnight.gr/more/epikairobita/na-min-afksithoyn-oi-antikeimenikes-aksies-ton-akiniton-zitoyn-eksi-foreis		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές

Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί , όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί , γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Πηγή:	thessaloniki-dayandnight.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 18:59:51
Σύνδεσμος:	https://thessaloniki-dayandnight.gr/more/epikairotita/na-min-afksithoyn-oi-antikeimenikes-aksies-ton-akiniton-zitoyn-eksi-foreis		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Οι Πρόεδροι

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)

Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)

Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)

Γεώργιος Καββαθάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Δημ. Καψιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις

Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

www.ert.gr

Read times

Πηγή:	www.koytsompolio.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 19:07:00
Σύνδεσμος:	https://www.koytsompolio.gr/eidiseis/1133923/na-min-ayxithoyn-oi-antikeimenikes-axies-ton-akiniton-zitoyn-exi-foreis		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

69

🌐 Να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ζητούν έξι φορείς

Πηγή:	www.koytsompolio.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 19:07:00
Σύνδεσμος:	https://www.koytsompolio.gr/eidiseis/1133923/na-min-ayxithoyn-oi-antikeimenikes-axies-ton-akiniton-zitoyn-exi-foreis		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

*Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

*Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

*Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

🌐 Να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ζητούν έξι φορείς			
Πηγή:	www.koytsompolio.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 19:07:00
Σύνδεσμος:	https://www.koytsompolio.gr/eidiseis/1133923/na-min-ayxithoyn-oi-antikeimenikes-axies-ton-akiniton-zitoyn-exi-foreis		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Οι Πρόεδροι

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)

Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)

Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)

Γεώργιος Καββαθάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δημ. Καψιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Αρτεμης
Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

📍 Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ζητούν με κοινή διακήρυξη έξι φορείς της αγοράς

Πηγή: www.anatolh.com Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 19:21:25

Σύνδεσμος: <https://www.anatolh.com/2020/12/07/%ce%ba%ce%b1%ce%bc%ce%af%ce%b1-%ce%b1%cf%8d%ce%be%ce%b7%cf%83%ce%b7-%cf%83%cf%84%ce%b9%cf%82-%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%b5%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%ce%b1%ce%be%ce%af/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.anatolh.com - 2020-12-07 19:21:25

Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ζητούν με κοινή διακήρυξη έξι φορείς της αγοράς



Κοινή διακήρυξη συνυπέγραψαν έξι φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ, ζητώντας από την κυβέρνηση να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των

τιμών ζώνης, όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας.

Στην κοινή διακήρυξη η οποία απεστάλη στον πρωθυπουργό και στους αρμόδιους υπουργούς, μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχειρήμα για να δρομολογήσει τότε το υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορονοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

- Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.
- Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

🌐 Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ζητούν με κοινή διακήρυξη έξι φορείς της αγοράς

Πηγή: www.anatolh.com Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 19:21:25

Σύνδεσμος: <https://www.anatolh.com/2020/12/07/%ce%ba%ce%b1%ce%bc%ce%af%ce%b1-%ce%b1%cf%8d%ce%be%ce%b7%cf%83%ce%b7-%cf%83%cf%84%ce%b9%cf%82-%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%b5%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%ce%b1%ce%be%ce%af/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

– Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

– Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

– Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το υπουργείο Οικονομικών να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον.

«Δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, αλλά ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας», όπως σημειώνεται στην σχετική επιστολή.

Την διακήρυξη υπογράφουν η Πανελλήνιος Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), η Γενική Συνομοσπονδία Εργατών Ελλάδος (ΓΣΕΕ), η Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΓΣΕΒΕΕ), η Ομοσπονδία κατασκευαστών Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος, η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ), ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) και ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών (ΕΣΑ).

Σύνδεσμος: <https://www.astratv.gr/2020/12/07/%ce%bd%ce%b1-%ce%bc%ce%b7%ce%bd-%ce%b1%cf%85%ce%be%ce%b7%ce%b8%ce%bf%cf%8d%ce%bd-%ce%bf%ce%b9-%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%b5%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%ce%b1%ce%be%ce%af/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.astratv.gr - 2020-12-07 19:32:43

Media



Με κοινή τους διακήρυξη έξι φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ, ζητούν από την κυβέρνηση να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών

ζώνης, όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά,

στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας.

Την διακήρυξη υπογράφουν η Πανελλήνιος Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), η Γενική Συνομοσπονδία Εργατών Ελλάδος (ΓΣΕΕ), η Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΓΣΕΒΕΕ), η Ομοσπονδία κατασκευαστών Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος, η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ), ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) και ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών (ΕΣΑ).

Αναλυτικά η επιστολή:

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορονοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

* Ο ι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλής επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.



Πηγή: www.astratv.gr Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 19:32:43

Σύνδεσμος: <https://www.astratv.gr/2020/12/07/%ce%bd%ce%b1-%ce%bc%ce%b7%ce%bd-%ce%b1%cf%85%ce%be%ce%b7%ce%b8%ce%bf%cf%8d%ce%bd-%ce%bf%ce%b9-%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%b5%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%ce%b1%ce%be%ce%af/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

* Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

* Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

* Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

* Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνατε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση



Πηγή: www.astratv.gr Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 19:32:43

Σύνδεσμος: <https://www.astratv.gr/2020/12/07/%ce%bd%ce%b1-%ce%bc%ce%b7%ce%bd-%ce%b1%cf%85%ce%be%ce%b7%ce%b8%ce%bf%cf%8d%ce%bd-%ce%bf%ce%b9-%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%b5%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%ce%b1%ce%be%ce%af/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

Οι Πρόεδροι

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)

Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)

Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)

Γεώργιος Καββαθάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δημ. Κασιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις
Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

Μοιράσου το άρθρο:

Περισσότερα Εδώ

🌐 Επαγγελματίες καλούν την κυβέρνηση να εγκαταλείψει το σχέδιο αύξησης των τιμών ζώνης των ακινήτων

Πηγή: www.reader.gr

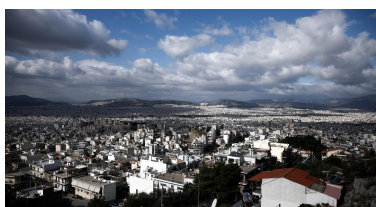
Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 19:48:39

Σύνδεσμος: <https://www.reader.gr/news/koinonia/346277/epaggelmaties-kaloyn-tin-kyvernisi-na-egkataleipsei-shedio-ayxisis-ton-timon>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.reader.gr - 2020-12-07 19:48:39

Επαγγελματίες καλούν την κυβέρνηση να εγκαταλείψει το σχέδιο αύξησης των τιμών ζώνης των ακινήτων



Κοινή διακήρυξη συνυπέγραψαν έξι φορείς της αγοράς και η ΓΣΕΕ, ζητώντας από την κυβέρνηση να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά και στην οικονομία της χώρας.

Έξι φορείς της αγοράς, από κοινού με την ΓΣΕΕ, υπέγραψαν διακήρυξη ζητώντας από την κυβέρνηση να εγκαταλείψει κάθε διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης - όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες - όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας.

Στην κοινή διακήρυξη η οποία απεστάλη στον πρωθυπουργό και στους αρμόδιους υπουργούς, μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορονοϊού, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

Οι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.

Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.

🌐 Επαγγελματίες καλούν την κυβέρνηση να εγκαταλείψει το σχέδιο αύξησης των τιμών ζώνης των ακινήτων

Πηγή:	www.reader.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 19:48:39
Σύνδεσμος:	https://www.reader.gr/news/koinonia/346277/epaggelmaties-kaloyn-tin-kyvernisi-na-egkataleipsei-shedio-ayxisis-ton-timon		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.

Η εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το υπουργείο Οικονομικών να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον.

«Δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, αλλά ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας», όπως σημειώνεται στην σχετική επιστολή.

Την διακήρυξη υπογράφουν η Πανελλήνιος Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), η Γενική Συνομοσπονδία Εργατών Ελλάδος (ΓΣΕΕ), η Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΓΣΕΒΕΕ), η Ομοσπονδία κατασκευαστών Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος, η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ), ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ) και ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών (

www.paron.gr - 2020-12-07 21:04:40

Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!



Κοινή Διακήρυξη των φορέων της Αγοράς & της Εργασίας Αξιότιμε κύριε Πρωθυπ

ο υργέ, κύριοι Υπουργοί

Μέχρι τις αρχές του τρέχοντος έτους οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, ευρύτατα προβαλλόμενες τότε από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, αποτελούσαν το επιχείρημα για να δρομολογήσει τότε το Υπουργείο Οικονομικών μια διαδικασία περίπου γενικευμένης αύξησης των τιμών ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας.

Δέκα μήνες μετά όμως, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί σήμερα πλέον στην κοινωνία και την οικονομία μας από την εξάπλωση του κορωνοϊού, και από τις ιδιαίτερα δυσοίωνες προβλέψεις για τη διάρκειά του, έχουν ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε μόνον μειώσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων είναι σήμερα επιβεβλημένες, και αυτό για τους εξής πέντε λόγους:

- Ο ι συνεχιζόμενες αναγκαστικές μειώσεις μισθωμάτων απαξιώνουν τα ακίνητα αυτά και τα καθιστούν απολύτως ανασφαλή επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμό.
- Οι επιπτώσεις στον τουρισμό της χώρας γενικά, και ιδιαίτερα στις βραχυχρόνιες μισθώσεις (Airbnb) που έδωσαν δυναμική στην αγορά ακινήτων, είναι κυριολεκτικά κατεδαφιστικές.
- Η ζήτηση ακινήτων με εισαγόμενο χρήμα για επενδυτικούς λόγους έχει εκμηδενιστεί, όπως και για απόκτηση Golden Visa, γιατί ουδείς πλέον θέλει ή μπορεί να ταξιδεύει σε άλλες χώρες.
- Η

εγχώρια ζήτηση ακινήτων, και ως εκ τούτου και η οικοδομική δραστηριότητα είναι πλέον αναιμικές, λόγω και της γνωστής κατάστασης του τραπεζικού συστήματος της χώρας μας.

🔍 Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Πηγή: www.paron.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 07-12-2020 21:04:40

Σύνδεσμος: <https://www.paron.gr/2020/12/07/kamia-ayxisi-stis-antikeimenikes-axies-mechri-teloys-ton-synepeion-tis-pandimias/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

• Τέλος ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Όπως από το πρώτο διάγγελμά σας (11.3) ορθά επισημάνετε κε Πρόεδρε, η οικονομία μας δέχεται πλήγμα που ήταν αδύνατον να προβλεφθεί, γι' αυτό και πρέπει να περιοριστούν με κάθε τρόπο οι συνέπειές του, μέσω της στήριξης της κοινωνίας και των πληττόμενων κλάδων της οικονομίας μας με τα κατάλληλα μέτρα για κάθε τομέα.

Όμως είναι προφανές ότι και η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα και η τύχη τους αφορά όλους μας! Θα ήταν συνεπώς παράλογο υπό αυτές τις συνθήκες το ΥΠΟΙΚ να προχωρήσει σε αυξήσεις αντικειμενικών αξιών από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Γι' αυτό, κε Πρόεδρε, και Υπουργοί, και ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ) Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)
Γεώργιος Καββαθάς

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δημ. Καφιμάλης

Πηγή:	www.paron.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	07-12-2020 21:04:40
Σύνδεσμος:	https://www.paron.gr/2020/12/07/kamia-ayxisi-stis-antikeimenikes-axies-mechri-teloy-s-ton-synepeion-tis-pandimias/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

