

Ανησυχία για τις νέες αντικειμενικές αξίες					
Πηγή:	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ	Σελ.:	32	Ημερομηνία έκδοσης:	05-03-2021
Αρθρογράφος:		Επιφάνεια :	94.55 cm ²	Κυκλοφορία:	14860
Θέματα:	ΣΑΤΕ				



Ανησυχία για τις νέες αντικειμενικές αξίες



Μεγάλη είναι η ανησυχία των φορέων της αγοράς ακινήτων, αλλά και του εμπορικού κόσμου, για το ζήτημα της αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών. Σε χθεσινή δημόσια παρέμβασή τους, φορείς όπως η ΠΟΜΙΔΑ, η ΓΣΕΕ, ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών, ο ΣΑΤΕ και η ΕΣΕΕ

ζητούν από την κυβέρνηση να μην προχωρήσει σε αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών, τουλάχιστον έως ότου επανέλθει η οικονομική ζωή της χώρας σε μια ομαλότητα. Ο φόβος των αυξήσεων είναι έκδηλος, καθώς οι εισηγήσεις για τις νέες τιμές ζώνης παραδόθηκαν από τους εκτιμητές κατά τους τελευταίους μήνες του 2019, όταν κάποιες περιοχές, όπως το κέντρο της Αθήνας, είχαν ευνοηθεί σημαντικά από τις βραχυρόνιες μισθώσεις και το επενδυτικό ενδιαφέρον για τη «χρυσή βίτσα». Σήμερα, οι παράγοντες αυτοί έχουν εκλείψει, με αποτέλεσμα να θεωρείται άκαιρη μια αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στην παρούσα συγκυρία. Πάντως, οι φορείς δεν έχουν αντίρρηση στην ενσωμάτωση στο σύστημα των αντικειμενικών τιμών περιοχών που βρίσκονται σήμερα εκτός.



Σιον «πάγο» οι νέες αντικειμενικές

Να μη γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι το τέλος της πανδημίας ζητούν από την κυβέρνηση οι εκπρόσωποι των ιδιοκτητών ακινήτων και φορέων της αγοράς και της εργασίας. Συγκεκριμένα, με επιστολή τους προς τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη και τους Χρήστο Σταϊκούρα, Αδωνη Γεωργιάδη, Θεόδωρο Σκυλακάκη και Απόστολο Βεσυρόπουλο αναφέρουν ότι θα πρέπει να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας. Στην επιστολή τους, οι πρόεδροι της ΠΟΜΙΔΑ, της ΓΣΕΕ, της ΓΣΕΒΕΕ, της ΕΣΕΕ, της Ομοσπονδίας Κατασκευαστών Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων, της Ομοσπονδίας Μεσιτών Ελλάδος, του ΣΑΤΕ και του Εμπορικού

Συλλόγου Αθηνών αναφέρουν ότι είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.



Μικροδικ νομικός

www.tanea.gr

Project Syndicate

Οι νικητές και οι χαμένοι από την ψηφιοποίηση στην αγορά εργασίας

Ισως καμία μεμονωμένη πτυχή της ψηφιακής επανάστασης δεν έχει λάβει περισσότερη προσοχή από την επίδραση της αυτοματοποίησης στην απασχόληση και στα εισοδήματα.

Οι αγορές ανταμείβουν καινοτομίες που καθιστούν τον ψηφιακό εξοπλισμό και τα συστήματα ευκολότερα στη χρήση. Καθώς εφαρμόζονται ολοένα και πιο περίπλοκες τεχνολογικές διαδικασίες, η ανάγκη για επανεκπαίδευση θα μειωθεί. Η πρόοδος στην τεχνητή νοημοσύνη θα έχει επίσης αντίκτυπο. Μέχρι πριν από περίπου δέκα χρόνια, η αυτοματοποίηση βασίστηκε στην κωδικοποίηση των εργασιών: οι μηχανές προγραμματίζονται με ένα σύνολο οδηγιών που αναπαράγουν τη λογική της ανθρώπινης λήψης αποφάσεων. Τι γίνεται όμως με εργασίες που δεν μπορούν να αποσπαστούν σε μια σειρά λογικών, προκαθορισμένων βημάτων; Από την κατανόηση της φυσικής γλώσσας έως την αναγνώριση αντικειμένων οπτικά, ένας εκπληκτικά μεγάλος αριθμός δραστηριοτήτων – ακόμη και φαινομενικά απλών – ταίριαζει σε αυτήν την κατηγορία. Αυτό έχει κρατήσει πολλές θέσεις εργασίας «ασφαλείς» από τον αυτοματισμό, αλλά όχι για πολύ, λόγω των εξελίξεων στη μηχανική μάθηση. Η μάθηση μηχανών είναι ουσιαστικά πολύ περίπλοκη αναγνώριση προτύπων. Χρησιμοποιώντας

ΓΝΩΜΗ



ΤΟΥ MICHAEL SPENCE

μεγάλες δεξαμενές δεδομένων και τεράστια υπολογιστική ισχύ, οι μηχανές μαθαίνουν να κάνουν πράγματα που δεν μπορούμε να κωδικοποιήσουμε. Αυτό το κάνουν χρησιμοποιώντας παραδείγματα και όχι λογική βάσει κανόνων.

Σε πολλούς τομείς – όπως η αναγνώριση προτύπων στη γενετική και τη βιοϊατρική επιστήμη – οι μηχανές δεν μπορούν μόνο να αντικαταστήσουν τους ανθρώπους εργαζομένους. Από ορισμένες απόψεις, οι ικανότητές τους επισκιάζουν αυτές κάθε ανθρώπου. Ναι, πολύ περισσότερες εργασίες και δευτερεύουσες εργασίες θα ανακατανεμηθούν σε μηχανήματα.

Στο χαμηλό άκρο του φάσματος εισοδήματος παγκοσμίως, οι εξελίξεις στην τεχνητή νοημοσύνη και τη ρομποτική θα διαταράξουν και τελικά θα αντικαταστήσουν την παραγωγή εντάσεως εργασίας – και τα μοντέλα ανάπτυξης που εξαρτώνται από αυτό. Σε πιο υψηλό επίπεδο, οι μηχανικές ικανότητες που βασίζονται στη μάθηση θα έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην επιστημονική έρευνα και την τεχνολογική ανάπτυξη, καθώς και στις επαγγελματικές υπηρεσίες υψηλού επιπέδου. Το γεγονός παραμένει, ωστόσο, ότι αντιμετωπίζουμε πολύ περίπλοκες μεταβάσεις. Δεν μπορούμε να περιμένουμε ότι η φυσική προσαρμογή από τους εργαζομένους και τις αγορές εργασίας θα παράγει δίκαια αποτελέσματα. Αυτός είναι ο λόγος για τον οποίο οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής σε συνεργασία με τις επιχειρήσεις, την εργασία και τα σχολεία πρέπει να επεκτενιστούν σε μέτρα για τη μείωση της ανισότητας εισοδήματος και πλούτου, συμπεριλαμβανομένης της διασφάλισης ευρείας πρόσβασης σε υψηλής ποιότητας κοινωνικές υπηρεσίες, όπως η εκπαίδευση και η κατάρτιση δεξιοτήτων. Χωρίς τέτοιου είδους παρεμβάσεις, υπάρχει σημαντικός κίνδυνος ο ψηφιακός μετασχηματισμός της εργασίας να αφήσει πίσω πολλούς ανθρώπους, με αρνητικές μακροπρόθεσμες συνέπειες για την κοινωνική συνοχή.

Ο Μάικλ Σπενς είναι κάτοχος Νομέλ Οικονομικών, επίτιμος καθηγητής Οικονομικών και πρώην πρόεδρος στο Graduate School of Business του Stanford University.



Προσφορά της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ το νέο δημοτικό στο Δαμάσι Τυρνάβου

ΤΟ ΧΤΥΠΗΜΑ του Εγκέλαδου στη Λάρισα έφερε στην επιφάνεια ένα από τα μεγάλα προβλήματα που αντιμετωπίζουν τα σχολικά κτίρια στην περιφέρεια. Ταυτόχρονα, όμως, ανέδειξε τόσο την υπευθυνότητα του εκπαιδευτικού προσωπικού όσο και τα έργα κοινωνικής ευθύνης εταιρειών. Ως γνωστόν ο προχθεσινός σεισμός προκάλεσε σοβαρές ζημιές στο δημοτικό σχολείο στο Δαμάσι Τυρνάβου. Η ψυχραιμία και η πιστή τήρηση από το εκπαιδευτικό προσωπικό των κανόνων της αντισεισμικής προστασίας διαφύλαξε τους 63 μαθητές, οι οποίοι βγήκαν με ασφάλεια από το διώροφο κτίριο του 1938, το οποίο βέβαια, μετά τα Ρίχτερ, έχει μετατραπεί σε ένα ετοιμόρροπο κτίσμα. Ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης, όπως ανακοίνωσε χθες η κυβερνητική εκπρόσωπος Αριστοτελία Πελώνη επικοινωνήσε με τον Γιώργο Περιστέρη πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (που κατασκευάζει τον Ε65) και ζήτησε ως πράξη εταιρικής κοινωνικής ευθύνης να κατασκευάσει νέο δημοτικό σχολείο στο Δαμάσι Τυρνάβου. Η εταιρεία συμφώνησε και με τη νέα σχολική χρονιά το σχολείο θα είναι έτοιμο.

Στον «πάγο» οι νέες αντικειμενικές

Να μη γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι το τέλος της πανδημίας ζητούν από την κυβέρνηση οι εκπρόσωποι των ιδιοκτητών ακινήτων και φορέων της αγοράς και της εργασίας. Συγκεκριμένα, με επιστολή τους προς τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη και τους Χρήστο Σταϊκούρα, Αδωνη Γεωργιάδη, Θεόδωρο Σκυλακάκη και Απόστολο Βεσυρόπουλο αναφέρουν ότι θα πρέπει να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας. Στην επιστολή τους, οι πρόεδροι της ΠΟΜΙΑ, της ΓΣΕΕ, της ΓΣΕΒΕΕ, της ΕΣΕΕ, της Ομοσπονδίας Κατασκευαστών Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων, της Ομοσπονδίας Μεσιτών Ελλάδος, του ΣΑΤΕ και του Εμπορικού

Συλλόγου Αθηνών αναφέρουν ότι είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημοτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.



Διαπραγματεύσεων συνέχεια...

Μέχρι τον Ιούνιο, όπως αναφέρουν πληροφορίες, έδωσε περιθώριο η ΔΕΗ στις διαπραγματεύσεις με τις βιομηχανίες για τα τιμολόγια ρεύματος. Σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, η δημόσια εταιρεία αναγνωρίζει τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι πελάτες της στην υψηλή τάση ηλεκτρικής ενέργειας εξαιτίας της πανδημίας COVID-19 αλλά και την ανάγκη προσαρμογής στα νέα δεδομένα που έχει φέρει το target model, η λειτουργία δηλαδή των χρηματι-

στηριακών αγορών ενέργειας. Πηγές της ΔΕΗ σημειώνουν επίσης πως οι νέες συμβάσεις και άρα οι τιμές ρεύματος που προτείνει στις ενεργοβόρες βιομηχανίες θα πρέπει να αλληλοσυρροή και να αντικατοπτρίζουν τα κόστη ενέργειας όπως αυτά διαμορφώνονται στις αγορές. Στον αντίποδα κύκλοι βιομηχανιών θεωρούν ότι δεν υπάρχει περιθώριο διαπραγματεύσεων με προτάσεις της δημόσιας εταιρείας οι οποίες περιλαμβάνουν ρίπτες αλλά και αυξήσεις στα τιμολόγια. Άλλες επιχειρήσεις της βαριάς μεταποίησης τάσσονται υπέρ της συνέχισης των διαπραγματεύσεων αλλά θυμίζουν τις πρόσφατες περιπτώσεις εργοστασίων που έβαλαν λουκέτο... εξαιτίας του ενεργειακού κόστους.



Ο Ηρακλής και η εξυγίανση των τραπεζών

Ο Ηρακλής δεν καταλαβαίνει ούτε από πανδημίες ούτε από κρούσματα. Δεν αναφερόμαστε φυσικά στον μυθικό ήρωα, αλλά στο σχέδιο του ΥΠΟΙΚ για την εξυγίανση των τραπεζών. Ο υφυπουργός Οικονομικών Γιώργος Ζαββός, μιλώντας χθες σε διαδικτυακό συνέδριο, δήλωσε πεπεισμένος πως μετά τον δεύτερο κύκλο της δράσης από τον ερχόμενο Απρίλιο οι δείκτες καθυστέρησης θα συγκλίνουν με τον μονοψήφιο ευρωπαϊκό μέσο όρο, με απονομιμές κόκκινων δανείων έως 32 δις. ευρώ. Για την bad bank του διοικητή της ΤτΕ Γιάννη Στουρνάρα δεν είπε για μία ακόμα φορά κουβέντα, δηλώνοντας εμμέσως πλην σαφώς την αντίθεσή του για την πρόταση. Να σημειώσουμε πάντως πως ως δάνεια εντάσσονται στον Ηρακλή και μεν φεύγουν από τους τραπεζικούς ισολογισμούς, δεν εξαφανίζονται όμως. Αλλάζουν ιδιοκτήτη και τα παραλαμβάνουν οι ανεξάρτητοι διαχειριστές. Εκπρόσωποι του κλάδου βρέθηκαν στο ίδιο φόρουμ και κάλεσαν την κυβέρνηση να σταματήσει τα οριζόντια μέτρα προστασίας όλων των δανειοληπτών, καθώς δημιουργούνται στρεβλώσεις στην αγορά, θέτοντας σε κίνδυνο τη διαδικασία των ανακτήσεων, η οποία, όπως είπαν, είναι κομβική για την ανάκαμψη της οικονομίας. Όπως ανέφερε χαρακτηριστικά στέλεχος από μεγάλη εταιρεία, μόνο στην Ουγγαρία του Ορμπαν και στην Ελλάδα έχουν ανασταλεί πλήρως όλες οι διαδικασίες που σχετίζονται με τους πλειστηριασμούς.

ο μικρο-οικονομικός



Οχι σε αύξηση αντικειμενικών από 8 φορείε τπς αγοράς

ΝΑ ΜΗΝ προχωρήσει η κυβέρνηση μέσα στην πανδημία σε αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων ζητούν με κοινή τους διακήρυξη οκτώ φορείς της αγοράς. Σε επιστολή τους προς τον πρωθυπουργό και τους αρμόδιους υπουργούς οι πρόεδροι των ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕ-ΒΕΕ, ΕΣΕΕ, ΣΑΤΕ, ΟΜΑ-ΣΕ, ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών και η Ομοσπονδία Κατασκευαστών Κιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων τονίζουν ότι η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα λόγω της πανδημίας και η τύχη τους αφορά τους πάντες. Ζητούν, λοιπόν, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζωής όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, καθώς οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις θα βασιστούν σε εκθέσεις εκτιμητών που διενεργήθηκαν το 2019. «Είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων, τη στιγμή, μάλιστα, που ο ΕΝΦΙΑ και οι υπόλοιποι φόροι επί των ακινήτων λειτουργούν δημονικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας» αναφέρουν, μεταξύ άλλων, στην επιστολή τους.

 Σε χειμερία νάρκη η κτηματαγορά			
Πηγή: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	Σελ.: 15	Ημερομηνία έκδοσης: 05-03-2021	
Αρθρογράφος:	Επιφάνεια 476.72 cm²	Κυκλοφορία: 0	
Θέματα: ΣΑΤΕ			



Σε χειμερία νάρκη η κτηματαγορά

ΕΚΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΝΑ ΜΗΝ ΑΥΞΗΘΟΥΝ ΟΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΟΣΟ ΔΙΑΡΚΕΙ Η ΠΑΝΔΗΜΙΑ

Επιστολή - έκκληση στον πρωθυπουργό και τα αρμόδια υπουργεία με βασικό αίτημα να μην προχωρήσει μέσα στην πανδημία σε αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στέλλουν με κοινή τους διακήρυξη επτά φορείς της αγοράς και της εργασίας. Την επιστολή προς τον πρωθυπουργό υπογράφουν οι πρόεδροι των ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, ΣΑΤΕ, ΟΜΑΣΕ, ο Εμπορικός Σύλλογος της Αθήνας και η Ομοσπονδία Κατασκευαστών Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων. Όπως επισημαίνεται στην επιστολή στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένων Εποπτείας, γι’ αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να

επανεέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα. Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορωνοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθώματων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία “πληττομένων χωρίς ΚΑΔ” ... Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμερία νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην GoldenVisa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει. Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών



κών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών. Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεων της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτεροι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακί-

ντα, λειτουργούν δημοτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας. Η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτερα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες! Γι’ αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ’ αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώ-

νης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας! Γι’ αυτό ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημαντικές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασιζόμενος σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν φορείς της αγοράς και της εργασίας

Πηγή: ΛΟΓΟΣ

Σελ.: 8

Ημερομηνία έκδοσης: 05-03-2021

Αρθρογράφος:

Επιφάνεια 155.78 cm² Κυκλοφορία: 60

Θέματα: ΣΑΤΕ



Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν φορείς της αγοράς και της εργασίας



Επιστολή προς τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη και τους αρμόδιους υπουργούς απέστειλαν οι ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, Ομοσπονδία Κατασκευστών Κτιρίων, ΟΜΑΣΕ, ΣΑΤΕ και ΕΣΑ, ζητώντας για μια ακόμη φορά να μην γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι να τερματιστούν οι συνέπειες της πανδημίας του κορωνοϊού.

Όπως αναφέρουν, οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό.

Ωστόσο, λόγω της πανδημίας η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμερία νάρκη, εξαιτίας των δραματικών επιπτώσεων της παν-

δημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Στο πλαίσιο αυτό ζητούν από την κυβέρνηση να υιοθετήσει "μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!".

tvxs.gr - 2021-03-04 09:28:28

to home

Τη διαφάνεια και την προστασία του περιβάλλοντος σε... τρίτη μοίρα φαίνεται να βάζει η κυβέρνηση στο θέμα των συμβάσεων του Δημοσίου προκειμένου να πετύχει επιτάχυνση υλοποίησης των έργων και άρα απορρόφηση πόρων από το νέο ΕΣΠΑ και το Ταμείο Ανάκαμψης.

Το νομοσχέδιο για τις συμβάσεις του Δημοσίου που συζητείται αυτές τις ημέρες στη Βουλή έχει συγκεντρώσει τα πυρά όλων των εμπλεκόμενων φορέων, με κεντρικά σημεία κριτικής την ανάθεση των ελέγχων υλοποίησης των έργων στους ίδιους τους αναδόχους και την απομόνωση τμημάτων σε περιοχές Natura προς όφελος επενδύσεων.

Έως τώρα το σύστημα ήταν «ελεγκτικό», δηλαδή οι εκπρόσωποι της της αναθέτουσας αρχής (υπουργείο, περιφέρεια, δήμος κ.λπ.) ήλεγχαν την υλοποίηση των έργων προκειμένου να γίνονται οι πληρωμές. Στο όνομα της ταχύτητας, το σύστημα μετατρέπεται σε «δηλωτικό», οι ίδιοι οι ανάδοχοι δηλαδή θα ελέγχουν τους εαυτούς τους και να θα πληρώνονται ανάλογα με τα πορίσματα των δικών τους ελέγχων. Στο νομοσχέδιο προβλέπεται ότι η αξιοπιστία των ελέγχων θα εξασφαλίζεται από δειγματοληπτικούς ελέγχους από την πλευρά του Δημοσίου σε ποσοστό 20 ή 40% σύμφωνα με την τελευταία βελτίωση, των ελέγχων αυτών. Συνεπώς αρκετά έργα θα μένουν χωρίς κανέναν έλεγχο με το δημόσιο συμφέρον να έχει αφεθεί στην πεποίθηση ότι οι ανάδοχοι θα έχουν δηλώσει αληθή στοιχεία υπό τον φόβο κυρώσεων.

Η κυβέρνηση, με μια λογική του τύπου «ο σκοπός αγιάζει τα μέσα», θεωρεί ότι αυτός είναι ο μόνος τρόπος για να προχωρήσουν τα έργα και να απορροφηθούν κονδύλια χωρίς τις καθυστερήσεις από την έλλειψη προσωπικού και ελεγκτικών μηχανισμών μέσα στο Δημόσιο. Μόνο που και αυτή η τόσο απαραίτητη σύμφωνα με την κυβέρνηση επιτάχυνση, μόνο εξασφαλισμένη δε φαίνεται να είναι με ένα τέτοιο νομικό πλαίσιο.

Πηγή από το χώρο της αγοράς εξηγεί στο tvxs.gr ότι ένα τέτοιο σύστημα θα μπορούσε να είναι λειτουργικό εφόσον οι ποινές σε περίπτωση εντοπισμού ανακριβών δηλώσεων ήταν πολύ αυστηρές, πχ αφαίρεση άδειας, πολύ υψηλά πρόστιμα κτλ. Όμως στο νομοσχέδιο που συζητείται στη Βουλή, δεν περιλαμβάνεται κατάλογος συγκεκριμένων ποινών από την πλευρά της αναθέτουσας αρχής, και οι όποιες ποινές επαφένται στις πειθαρχικές κυρώσεις που μπορεί να επιβάλει ο συλλογικός φορέας στον οποίο ανήκει ο εκάστοτε υπογράφων ελεγκτής.

«Το ελεγκτικό σύστημα εστιάζει στην υψηλή ποιότητα της μελέτης βάση της οποίας ο ανάδοχος κερδίζει το διαγωνισμό. Σχετικό με αυτή την παρατήρηση είναι και η πρόβλεψη για επιπλέον έλεγχο σε όποιον ενδιαφερόμενο σε μειοδοτικό διαγωνισμό κάνει πρόταση χαμηλότερη του 10% του μέσου όρου.

Πηγή:	tvxs.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 09:28:00
Σύνδεσμος:	http://tvxs.gr/news/ellada/aytoelegxos-apo-toys-idiot-es-ergolaboy-s-kai-dieykolyinsi-ergon-mesa-se-natura		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Αν η μελέτη είναι αξιόπιστη, μειώνονται τα αιτήματα για πρόσθετες χρηματοδοτήσεις και άρα οι ενδιάμεσοι έλεγχοι καθίστανται ήσσονος σημασίας. Όμως ένα τέτοιο σύστημα προϋποθέτει πολύ διαφορετική από την έως τώρα οργάνωση των δομών, τόσο του δημοσίου όσο και του ιδιωτικού τομέα και άρα στην Ελλάδα θα είναι δύσκολο να πετύχει και μάλιστα γρήγορα όπως επιδιώκουν από την κυβέρνηση», υποστηρίζει η πηγή.

Ο Σύνδεσμος των κατασκευαστών κατά του νομοσχεδίου

«Το συμφέρον των εργολάβων εξυπηρετείται όταν το σύστημα λειτουργεί σωστά και υπάρχει ένας δίκαιος, κατά το δυνατόν, ανταγωνισμός», λέει στο tvxs.gr ο Γιώργος Βλάχος, πρόεδρος του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ). «Ο ΣΑΤΕ θέλει να εκπροσωπεί εργολάβους που κάνουν πραγματικά έργα, με τις προβλεπόμενες προδιαγραφές, τα υλοποιούν και πληρώνονται. Με το σύστημα που προωθεί το νομοσχέδιο, δεν ευνοούνται αυτοί οι εργολάβοι. Αντίθετα ευνοούνται όσοι δηλώσουν κάτι που δεν έχουν κάνει ή κάτι παραπάνω από αυτό που έκαναν. Ο καταλογισμός ευθυνών σε δεύτερο χρόνο θα είναι πολύ δύσκολος», τονίζει.

«Η επιτάχυνση των έργων που επιδιώκει η κυβέρνηση θα γίνει μόνο μέσα από τη στελέχωση των επιβλεπτικών οργανισμών είτε με υπαλλήλους του Δημοσίου είτε μέσω ad hoc συνεργασιών με ιδιώτες. Υπάρχουν ιδιωτικές εταιρίες που κάνουν ακριβώς αυτή τη δουλειά σε όλο τον κόσμο και δε θα ρισκάρουν τη σφραγίδα τους για να εξυπηρετήσουν κανένα εργολάβο. Η επιτάχυνση δεν μπορεί να γίνεται σε βάρος της διαφάνειας, γιατί, εκτός όλων των άλλων, η αδιαφάνεια στο τέλος δημιουργεί και καθυστερήσεις», σημειώνει ο κ. Βλάχος.

Σοβαρές ενστάσεις ως προς το νομοσχέδιο κατέθεσαν ακόμα μια σειρά από εμπλεκόμενους φορείς, όπως ο Σύνδεσμος Εταιρειών Ανωτέρων Τάξεων (ΣΤΕΑΤ), το Εθνικό Συμβούλιο Βιομηχανίας Υποδομών και Κατασκευών (ΕΣΒΥΚ) και ο Σύνδεσμος Εταιρειών Γραφείων Μελετών (ΣΕΓΜ). Ιδιαίτερα προβλήματα φαίνεται να δημιουργεί το νέο πλαίσιο σε μικρές και μεσαίες κατασκευαστικές εταιρίες που αφενός δεν έχουν τους πόρους για να διενεργήσουν «αυτο-ελέγχους», αφετέρου δεν μπορούν να εξασφαλίσουν τα αυξημένα ποσά εγγυήσεων που προβλέπονται στο νομοσχέδιο.

«Το νομοσχέδιο ξηλώνει τις περιοχές Natura

2000»

Ίσως ακόμη πιο επικίνδυνο από το διαφαινόμενο περιθώριο εξαπάτησης του Δημοσίου κατά τους «αυτο-ελέγχους» των αναδόχων, είναι το μέρος του νομοσχεδίου που αναφέρεται στα έργα μέσα σε περιοχές Natura 2000. Σε κοινή τους ανακοίνωση 12 περιβαλλοντικές οργανώσεις καταγγέλλουν πως το νομοσχέδιο σταδιακά ξηλώνει τις περιοχές Natura 2000 και θεωρούν ότι η προωθούμενη ρύθμιση αντιβαίνει στην ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Πηγή:	tvxs.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 09:28:00
Σύνδεσμος:	http://tvxs.gr/news/ellada/aytoelegxos-apo-toys-idiotes-ergolaboys-kai-dieykolynsi-ergon-mesa-se-natura		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

«Με νομοσχέδιο που βρίσκεται τώρα στη Βουλή, το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων ξηλώνει σταδιακά την προστασία των περιοχών Natura 2000. Το νομοσχέδιο που περιέχει την απαράδεκτη διάταξη συνυπογράφεται και από τον αρμόδιο για την προστασία περιβάλλοντος υπουργό Κώστα Σκρέκα!», διαβάζουμε στην ανακοίνωση του WWF.

«Με μία εμφανώς αντίθετη με την ευρωπαϊκή νομοθεσία και περιβαλλοντικά καταστροφική ρύθμιση, το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων ακυρώνει τον ίδιο τον σκοπό της προστασίας των περιοχών Natura. Ζώνες προστασίας ξηλώνονται και απομονώνονται περιοχές, όχι για να προστατευτούν οι σημαντικοί οικότοποι και τα είδη που ζουν εκεί, αλλά για να αναπτυχθούν επενδυτικά έργα μέσα σε αυτές. Για ακόμη μια φορά μία κυβέρνηση προσπαθεί να υποβαθμίσει τη φύση που είναι ο μοναδικός μας δρόμος για να εξασφαλίζουμε την υγεία και την ευημερία μας», τονίζει η Οργάνωση.

Μάλιστα μπροστά σε αυτή την κριτική η κυβέρνηση όχι μόνο δεν επιχειρεί να αμυνθεί αλλά προβάλλει τον φιλοεπενδυτικό χαρακτήρα της ρύθμισης. Μιλώντας στη Βουλή ο υπουργός Ανάπτυξης Άδωνις Γεωργιάδης είπε ότι η ρύθμιση έρχεται να απαντήσει «στην αγωνία των επενδυτών» που θέλουν να φτιάξουν έργα «φιλικά στο περιβάλλον». Στο ίδιο μήκος κύματος ο υπουργός Υποδομών Κώστας Καραμανλής έχει πει ότι «μέχρι το τέλος της διαγωνιστικής διαδικασίας θα ολοκληρώνονται και οι περιβαλλοντικοί όροι, οπότε δεν θα έχουμε εκπτώσεις στα περιβαλλοντικά ζητήματα, υπό τον όρο όμως, ότι δεν θα αλλάζουν ουσιωδώς το αντικείμενο του έργου».

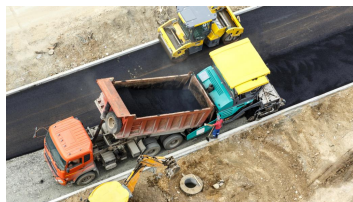
Τί λέει η αντιπολίτευση

Μόνη της φαίνεται ότι θα ψηφίσει το νομοσχέδιο η κοινοβουλευτική ομάδα της Νέας Δημοκρατίας. Την πρόθεση του ΣΥΡΙΖΑ - Προοδευτική Συμμαχία να καταψηφίσει το νομοσχέδιο εξέφρασε ο εισηγητής της αξιωματικής αντιπολίτευσης Χάρης Μαμουλίδης, επισημαίνοντας μια σειρά από παρατηρήσεις που σχετίζονται με την διαφαινόμενη συνθήκη αδιαφάνειας που φαίνεται να δημιουργεί το νομοσχέδιο, τις ρυθμίσεις που ευνοούν τις πολύ μεγάλες **κατασκευαστικές** σε βάρος των μικρών και μεσαίων αλλά και την περιβαλλοντική επιβάρυνση.

Αρνητική θα είναι και η στάση του Κινήματος Αλλαγής που θεωρεί ότι το νέο πλαίσιο για τις δημόσιες συμβάσεις απουσιάζουν και η περιβαλλοντική διάσταση και η διάσταση κοινωνικής συνοχής. «Οι εργολάβοι και οι ιδιώτες ελεγκτές θα αποφασίζουν και τις τεχνικές προδιαγραφές των έργων, σε βάρος του ελεγκτικού έργου των δημοσίων υπηρεσιών που ιδιωτικοποιείται το αντικείμενο τους», είπε από την πλευρά του ΚΚΕ η Διαμάντω Μανωλάκου. Στο περιβαλλοντικό κομμάτι στάθηκε ιδιαίτερα ο Κρίτων Αρσένης από το ΜΕΡΑ 25 που κατηγορήσε την κυβέρνηση για «τσιμεντοποίηση των περιοχών Natura. Η κριτική της Ελληνικής Λύσης αφορούσε την πεποίθηση του κόμματος ότι το νομοσχέδιο εξυπηρετεί συμφέροντα του εξωτερικού.

4news.gr - 2021-03-04 13:07:51

Αυτοέλεγχος από τους ιδιώτες εργολάβους και διευκόλυνση έργων μέσα σε «Natura»



Τη διαφάνεια και την προστασία του περιβάλλοντος σε... τρίτη μοίρα φαίνεται να βάζει η κυβέρνηση στο θέμα των συμβάσεων του Δημοσίου προκειμένου να πετύχει επιτάχυνση υλοποίησης των έργων και άρα απορρόφηση πόρων από το νέο ΕΣΠΑ και το Ταμείο Ανάκαμψης.

Το νομοσχέδιο για τις συμβάσεις του Δημοσίου που συζητείται αυτές τις ημέρες στη Βουλή έχει συγκεντρώσει τα πυρά όλων των εμπλεκόμενων φορέων, με κεντρικά σημεία κριτικής την ανάθεση των ελέγχων υλοποίησης των έργων στους ίδιους τους αναδόχους και την απομόνωση τμημάτων σε περιοχές Natura προς όφελος επενδύσεων.

Έως τώρα το σύστημα ήταν «ελεγκτικό», δηλαδή οι εκπρόσωποι της της αναθέτουσας αρχής (υπουργείο, περιφέρεια, δήμος κ.λπ.) ήλεγχαν την υλοποίηση των έργων προκειμένου να γίνονται οι πληρωμές. Στο όνομα της ταχύτητας, το σύστημα μετατρέπεται σε «δηλωτικό», οι ίδιοι οι ανάδοχοι δηλαδή θα ελέγχουν τους εαυτούς τους και να θα πληρώνονται ανάλογα με τα πορίσματα των δικών τους ελέγχων. Στο νομοσχέδιο προβλέπεται ότι η αξιοπιστία των ελέγχων θα εξασφαλίζεται από δειγματοληπτικούς ελέγχους από την πλευρά του Δημοσίου σε ποσοστό 20 ή 40% σύμφωνα με την τελευταία βελτίωση, των ελέγχων αυτών. Συνεπώς αρκετά έργα θα μένουν χωρίς κανέναν έλεγχο με το δημόσιο συμφέρον να έχει αφεθεί στην πεποίθηση ότι οι ανάδοχοι θα έχουν δηλώσει αληθή στοιχεία υπό τον φόβο κυρώσεων.

Η κυβέρνηση, με μια λογική του τύπου «ο σκοπός αγιάζει τα μέσα», θεωρεί ότι αυτός είναι ο μόνος τρόπος για να προχωρήσουν τα έργα και να απορροφηθούν κονδύλια χωρίς τις καθυστερήσεις από την έλλειψη προσωπικού και ελεγκτικών μηχανισμών μέσα στο Δημόσιο. Μόνο που και αυτή η τόσο απαραίτητη σύμφωνα με την κυβέρνηση επιτάχυνση, μόνο εξασφαλισμένη δε φαίνεται να είναι με ένα τέτοιο νομικό πλαίσιο.

Πηγή από το χώρο της αγοράς εξηγεί στο tvxs.gr ότι ένα τέτοιο σύστημα θα μπορούσε να είναι λειτουργικό εφόσον οι ποινές σε περίπτωση εντοπισμού ανακριβών δηλώσεων ήταν πολύ αυστηρές, πχ αφαίρεση άδειας, πολύ υψηλά πρόστιμα κτλ. Όμως στο νομοσχέδιο που συζητείται στη Βουλή, δεν περιλαμβάνεται κατάλογος συγκεκριμένων ποινών από την πλευρά της αναθέτουσας αρχής, και οι όποιες ποινές επαφίενται στις πειθαρχικές κυρώσεις που μπορεί να επιβάλει ο συλλογικός φορέας στον οποίο ανήκει ο εκάστοτε υπογράφων ελεγκτής.

🔍 Αυτοέλεγχος από τους ιδιώτες εργολάβους και διευκόλυνση έργων μέσα σε «Natura»

Πηγή: 4news.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 13:07:00

Σύνδεσμος: <https://4news.gr/%ce%b1%cf%85%cf%84%ce%bf%ce%ad%ce%bb%ce%b5%ce%b3%cf%87%ce%bf%cf%82-%ce%b1%cf%80%cf%8c-%cf%84%ce%bf%cf%85%cf%82-%ce%b9%ce%b4%ce%b9%cf%8e%cf%84%ce%b5%cf%82-%ce%b5%cf%81%ce%b3%ce%bf%ce%bb%ce%ac%ce%b2/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

«Το ελεγκτικό σύστημα εστιάζει στην υψηλή ποιότητα της μελέτης βάση της οποίας ο ανάδοχος κερδίζει το διαγωνισμό. Σχετικό με αυτή την παρατήρηση είναι και η πρόβλεψη για επιπλέον έλεγχο σε όποιον ενδιαφερόμενο σε μειοδοτικό διαγωνισμό κάνει πρόταση χαμηλότερη του 10% του μέσου όρου. Αν η μελέτη είναι αξιόπιστη, μειώνονται τα αιτήματα για πρόσθετες χρηματοδοτήσεις και άρα οι ενδιαμέσσοι έλεγχοι καθίστανται ήσσονος σημασίας. Όμως ένα τέτοιο σύστημα προϋποθέτει πολύ διαφορετική από την έως τώρα οργάνωση των δομών, τόσο του δημοσίου όσο και του ιδιωτικού τομέα και άρα στην Ελλάδα θα είναι δύσκολο να πετύχει και μάλιστα γρήγορα όπως επιδιώκουν από την κυβέρνηση», υποστηρίζει η πηγή.

Ο Σύνδεσμος των **κατασκευαστών** κατά του νομοσχεδίου

«Το συμφέρον των εργολάβων εξυπηρετείται όταν το σύστημα λειτουργεί σωστά και υπάρχει ένας δίκαιος, κατά το δυνατόν, ανταγωνισμός», λέει στο [tnxs.gr](https://www.tnxs.gr) ο Γιώργος Βλάχος, πρόεδρος του **Πανελλήνιου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ)**. «Ο **ΣΑΤΕ** θέλει να εκπροσωπεί εργολάβους που κάνουν πραγματικά έργα, με τις προβλεπόμενες προδιαγραφές, τα υλοποιούν και πληρώνονται. Με το σύστημα που προωθεί το νομοσχέδιο, δεν ευνοούνται αυτοί οι εργολάβοι. Αντίθετα ευνοούνται όσοι δηλώσουν κάτι που δεν έχουν κάνει ή κάτι παραπάνω από αυτό που έκαναν. Ο καταλογισμός ευθυνών σε δεύτερο χρόνο θα είναι πολύ δύσκολος», τονίζει.

«Η επιτάχυνση των έργων που επιδιώκει η κυβέρνηση θα γίνει μόνο μέσα από τη στελέχωση των επιβλεπτικών οργανισμών είτε με υπαλλήλους του Δημοσίου είτε μέσω ad hoc συνεργασιών με ιδιώτες. Υπάρχουν ιδιωτικές εταιρίες που κάνουν ακριβώς αυτή τη δουλειά σε όλο τον κόσμο και δε θα ρισκάρουν τη σφραγίδα τους για να εξυπηρετήσουν κανένα εργολάβο. Η επιτάχυνση δεν μπορεί να γίνεται σε βάρος της διαφάνειας, γιατί, εκτός όλων των άλλων, η αδιαφάνεια στο τέλος δημιουργεί και καθυστερήσεις», σημειώνει ο κ. Βλάχος.

Σοβαρές ενστάσεις ως προς το νομοσχέδιο κατέθεσαν ακόμα μια σειρά από εμπλεκόμενους φορείς, όπως ο Σύνδεσμος Εταιρειών Ανωτέρων Τάξεων (ΣΤΕΑΤ), το Εθνικό Συμβούλιο Βιομηχανίας Υποδομών και **Κατασκευών** (ΕΣΒΥΚ) και ο Σύνδεσμος Εταιρειών Γραφείων Μελετών (ΣΕΓΜ). Ιδιαίτερα προβλήματα φαίνεται να δημιουργεί το νέο πλαίσιο σε μικρές και μεσαίες **κατασκευαστικές** εταιρίες που αφενός δεν έχουν τους πόρους για να διενεργήσουν «αυτο-ελέγχους», αφετέρου δεν μπορούν να εξασφαλίσουν τα αυξημένα ποσά εγγυήσεων που προβλέπονται στο νομοσχέδιο.

«Το νομοσχέδιο ξηλώνει τις περιοχές Natura 2000»

Ίσως ακόμη πιο επικίνδυνο από το διαφαινόμενο περιθώριο εξαπάτησης του Δημοσίου κατά τους «αυτο-ελέγχους» των αναδόχων, είναι το μέρος του νομοσχεδίου που αναφέρεται στα έργα μέσα σε περιοχές Natura 2000. Σε κοινή τους ανακοίνωση 12 περιβαλλοντικές οργανώσεις καταγγέλλουν πως το νομοσχέδιο σταδιακά ξηλώνει τις περιοχές Natura 2000 και θεωρούν ότι η προωθούμενη ρύθμιση αντιβαίνει στην ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Σύνδεσμος: <https://4news.gr/%ce%b1%cf%85%cf%84%ce%bf%ce%ad%ce%bb%ce%b5%ce%b3%cf%87%ce%bf%cf%82-%ce%b1%cf%80%cf%8c-%cf%84%ce%bf%cf%85%cf%82-%ce%b9%ce%b4%ce%b9%cf%8e%cf%84%ce%b5%cf%82-%ce%b5%cf%81%ce%b3%ce%bf%ce%bb%ce%ac%ce%b2/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

«Με νομοσχέδιο που βρίσκεται τώρα στη Βουλή, το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων ζηλώνει σταδιακά την προστασία των περιοχών Natura 2000. Το νομοσχέδιο που περιέχει την απαράδεκτη διάταξη συνυπογράφεται και από τον αρμόδιο για την προστασία περιβάλλοντος υπουργό Κώστα Σκρέκα!», διαβάζουμε στην ανακοίνωση του WWF.

«Με μία εμφανώς αντίθετη με την ευρωπαϊκή νομοθεσία και περιβαλλοντικά καταστροφική ρύθμιση, το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων ακυρώνει τον ίδιο τον σκοπό της προστασίας των περιοχών Natura. Ζώνες προστασίας ζηλώνονται και απομονώνονται περιοχές, όχι για να προστατευτούν οι σημαντικοί οικότοποι και τα είδη που ζουν εκεί, αλλά για να αναπτυχθούν επενδυτικά έργα μέσα σε αυτές. Για ακόμη μια φορά μία κυβέρνηση προσπαθεί να υποβαθμίσει τη φύση που είναι ο μοναδικός μας δρόμος για να εξασφαλίζουμε την υγεία και την ευημερία μας», τονίζει η Οργάνωση.

Μάλιστα μπροστά σε αυτή την κριτική η κυβέρνηση όχι μόνο δεν επιχειρεί να αμυνθεί αλλά προβάλλει τον φιλοεπενδυτικό χαρακτήρα της ρύθμισης. Μιλώντας στη Βουλή ο υπουργός Ανάπτυξης Άδωνις Γεωργιάδης είπε ότι η ρύθμιση έρχεται να απαντήσει «στην αγωνία των επενδυτών» που θέλουν να φτιάξουν έργα «φιλικά στο περιβάλλον». Στο ίδιο μήκος κύματος ο υπουργός Υποδομών Κώστας Καραμανλής έχει πει ότι «μέχρι το τέλος της διαγωνιστικής διαδικασίας θα ολοκληρώνονται και οι περιβαλλοντικοί όροι, οπότε δεν θα έχουμε εκπτώσεις στα περιβαλλοντικά ζητήματα, υπό τον όρο όμως, ότι δεν θα αλλάζουν ουσιαστικά το αντικείμενο του έργου».

Τί λέει η αντιπολίτευση

Μόνη της φαίνεται ότι θα ψηφίσει το νομοσχέδιο η κοινοβουλευτική ομάδα της Νέας Δημοκρατίας. Την πρόθεση του ΣΥΡΙΖΑ – Προοδευτική Συμμαχία να καταψηφίσει το νομοσχέδιο εξέφρασε ο εισηγητής της αξιωματικής αντιπολίτευσης Χάρης Μαμουλίδης, επισημαίνοντας μια σειρά από παρατηρήσεις που σχετίζονται με την διαφαινόμενη συνθήκη αδιαφάνειας που φαίνεται να δημιουργεί το νομοσχέδιο, τις ρυθμίσεις που ευνοούν τις πολύ μεγάλες **κατασκευαστικές** σε βάρος των μικρών και μεσαίων αλλά και την περιβαλλοντική επιβάρυνση.

Αρνητική θα είναι και η στάση του Κινήματος Αλλαγής που θεωρεί ότι το νέο πλαίσιο για τις δημόσιες συμβάσεις απουσιάζουν και η περιβαλλοντική διάσταση και η διάσταση κοινωνικής συνοχής. «Οι εργολάβοι και οι ιδιώτες ελεγκτές θα αποφασίζουν και τις τεχνικές προδιαγραφές των έργων, σε βάρος του ελεγκτικού έργου των δημοσίων υπηρεσιών που ιδιωτικοποιείται το αντικείμενο τους», είπε από την πλευρά του ΚΚΕ η Διαμάντω Μανωλάκου. Στο περιβαλλοντικό κομμάτι στάθηκε ιδιαίτερα ο Κρίτων Αρσένης από το ΜΕΡΑ 25 που κατηγόρησε την κυβέρνηση για «τσιμεντοποίηση των περιοχών Natura. Η κριτική της Ελληνικής Λύσης αφορούσε την πεποίθηση του κόμματος ότι το νομοσχέδιο εξυπηρετεί συμφέροντα του εξωτερικού.

📍 Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν με κοινή διακήρυξη φορείς της αγοράς και της εργασίας

Πηγή: www.capital.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 14:25:00

Σύνδεσμος: <https://www.capital.gr/oikonomia/3529887/kamia-auxisi-stis-antikeimenikes-axies-zitoun-me-koini-diakiruxi-foreis-tis-agoras-kai-tis-ergasias>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.capital.gr - 2021-03-04 14:25:02

Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν με κοινή διακήρυξη φορείς της αγοράς και της εργασίας



Επιστολή προς τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη και τους αρμόδιους υπουργούς απέστειλαν οι ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, Ομοσπονδία Κατασκευαστών

Κτιρίων, ΟΜΑΣΕ, **ΣΑΤΕ** και ΕΣΑ, ζητώντας για μια ακόμη φορά να μην γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των

ακινήτων μέχρι να τερματιστούν οι συνέπειες της πανδημίας του κορονοϊού.

Όπως αναφέρουν, οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό.

Ωστόσο, λόγω της πανδημίας η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμερία νάρκη, εξαιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Στο πλαίσιο αυτό ζητούν από την κυβέρνηση να υιοθετήσει "μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!".

Ειδικότερα, η κοινή διακήρυξη των φορέων αναφέρει:

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη

Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Άδωνι Γεωργιάδη

Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο

Ενταύθα Αθήνα, 4η Μαρτίου 2021

Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν με κοινή διακήρυξη φορείς της αγοράς και της εργασίας

Πηγή:	www.capital.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 14:25:00
Σύνδεσμος:	https://www.capital.gr/oikonomia/3529887/kamia-auxisi-stis-antikeimenikes-axies-zitoun-me-koini-diakiruxi-foreis-tis-agoras-kai-tis-ergasias		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

ΘΕΜΑ: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμερία νάρκη, εξαιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξάλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεών της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα

📍 Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν με κοινή διακήρυξη φορείς της αγοράς και της εργασίας

Πηγή:	www.capital.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 14:25:00
Σύνδεσμος:	https://www.capital.gr/oikonomia/3529887/kamia-auxisi-stis-antikeimenikes-axies-zitoun-me-koini-diakiruxi-foreis-tis-agoras-kai-tis-ergasias		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημοτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, και Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαίνισεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης
Παναγόπουλος

ΓΕΝ.ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)
Γεώργ.Καββαθάς

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΕΣΕΕ) Γεώργιος
Καρανίκας

ΟΜΟΣΠ. **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ** ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δημ. Καψιμάλης

www.euro2day.gr - 2021-03-04 14:27:49

Εκκληση αγοράς σε κυβέρνηση: Μην αυξήσετε τις αντικειμενικές αξίες!



Οκτώ φορείς της αγοράς ζητούν ως μέτρο στήριξης να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά.

Επιστολή - έκκληση στον πρωθυπουργό και τα αρμόδια υπουργεία με βασικό αίτημα να μην προχωρήσει μέσα στην πανδημία σε αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στέλνουν με κοινή τους διακήρυξη επτά φορείς της αγοράς και της εργασίας.

Την επιστολή προς τον πρωθυπουργό υπογράφουν οι πρόεδροι των ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, **ΣΑΤΕ**, ΟΜΑΣΕ, ο Εμπορικός Σύλλογος της Αθήνας και η Ομοσπονδία **κατασκευαστών** Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων.

Η επιστολή

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο Ενταύθα Αθήνα, 4η Μαρτίου 2021

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για



Πηγή:

www.euro2day.gr

Ημερομηνία
έκδοσης:

04-03-2021 14:27:00

Σύνδεσμος:

<https://www.euro2day.gr/news/economy/article/2068140/ekklhsh-agoras-se-kyvernshsh-mhn-ayxhsete-tis-antik.html>

Θέματα:

ΣΑΤΕ

κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορωνοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προσορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρια νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεών της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημοεικονικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.



Πηγή: report247.gr

Ημερομηνία
έκδοσης:

04-03-2021 14:56:00

Σύνδεσμος:

<http://report247.gr/%ce%b5%ce%ba%ce%ba%ce%bb%ce%b7%cf%83%ce%b7-%ce%b1%ce%b3%ce%bf%cf%81%ce%ac%cf%82-%cf%83%ce%b5-%ce%ba%cf%85%ce%b2%ce%ad%cf%81%ce%bd%ce%b7%cf%83%ce%b7-%ce%bc%ce%b7%ce%bd-%ce%b1%cf%85%ce%be%ce%ae%cf%83/>

Θέματα:

ΣΑΤΕ

report247.gr - 2021-03-04 14:56:07

Εκκληση αγοράς σε κυβέρνηση: Μην αυξήσετε τις αντικειμενικές αξίες!



Επιστολή-έκκληση στον πρωθυπουργό και στα αρμόδια υπουργεία με βασικό αίτημα να μην προχωρήσει μέσα στην πανδημία σε αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στέλνουν με κοινή τους διακήρυξη επτά φορείς της αγοράς και της εργασίας.

Την επιστολή προς τον πρωθυπουργό υπογράφουν οι πρόεδροι των ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, **ΣΑΤΕ**, ΟΜΑΣΕ, ο Εμπορικός Σύλλογος της Αθήνας και η Ομοσπονδία **κατασκευαστών** Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων.

Η επιστολή

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο Ενταύθα Αθήνα, 4η Μαρτίου 2021

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί,

Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευσύνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.



Πηγή: report247.gr

Ημερομηνία
έκδοσης:

04-03-2021 14:56:00

Σύνδεσμος:

<http://report247.gr/%ce%b5%ce%ba%ce%ba%ce%bb%ce%b7%cf%83%ce%b7-%ce%b1%ce%b3%ce%bf%cf%81%ce%ac%cf%82-%cf%83%ce%b5-%ce%ba%cf%85%ce%b2%ce%ad%cf%81%ce%bd%ce%b7%cf%83%ce%b7-%ce%bc%ce%b7%ce%bd-%ce%b1%cf%85%ce%be%ce%ae%cf%83/>

Θέματα:

ΣΑΤΕ

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορωνοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων . Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία “πληττομένων χωρίς ΚΑΔ”...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρια νάρκη , εξαιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα , τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξάλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για τη μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεών της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημιουργικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις



Πηγή: report247.gr Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 14:56:00

Σύνδεσμος: <http://report247.gr/%ce%b5%ce%ba%ce%ba%ce%bb%ce%b7%cf%83%ce%b7%ce%b1%ce%b3%ce%bf%cf%81%ce%ac%cf%82-%cf%83%ce%b5%ce%ba%cf%85%ce%b2%ce%ad%cf%81%ce%bd%ce%b7%cf%83%ce%b7-%ce%bc%ce%b7%ce%bd%ce%b1%cf%85%ce%be%ce%ae%cf%83/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)
Ιωάννης Παναγόπουλος ΓΕΝ. ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργ. Καββαθάς ΕΘΝΙΚΗ
ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΕΣΕΕ) Γεώργιος Καρανίκας
ΟΜΟΣΠ. **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ** ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (**ΣΑΤΕ**) Γεώργιος Βλάχος
ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

🌐 Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας

Πηγή: www.forin.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 14:59:00

Σύνδεσμος: <https://www.forin.gr/articles/article/44969/pomida-kamia-aukshsh-stis-antikeimenikes-aksies-mexri-telous-twn-sunepeiwn-ths-pandhmias>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.forin.gr - 2021-03-04 14:59:37

Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας



τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη
Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο
Σταικούρα Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ.
Αδωνι Γεωργιάδη Τον Αναπληρωτή
Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο
Σκυλακάκη Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ.
Απόστολο Βεσυρόπουλο

Αθήνα, 4η Μαρτίου 2021

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί

Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως αναφαιλέα επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

📍 Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας

Πηγή:	www.forin.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 14:59:00
Σύνδεσμος:	https://www.forin.gr/articles/article/44969/pomida-kamia-aukshsh-stis-antikeimenikes-aksies-mexri-telous-twn-sunepeiwn-ths-pandhmias		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρια νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει. Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεών της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημοτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, και Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης
Παναγόπουλος

ΓΕΝ. ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)
Γεώργ. Καβαθάς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΕΣΕΕ)
Γεώργιος Καρανίκας

ΟΜΟΣΠ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ)
Άρτεμις Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος
Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

Δείτε επίσης

ΠΟΜΙΔΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Επιστολή προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο, απέστειλαν οι Πρόεδροι των Πανελλήνιων Οργανώσεων.

Αναλυτικά:

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρα νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

ΠΟΜΙΔΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Πηγή:	www.e-forologia.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 15:03:00
Σύνδεσμος:	https://www.e-forologia.gr/cms/viewContents.aspx?id=221138		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίονες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεων της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, και Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)
Ιωάννης Παναγόπουλος ΓΕΝ.ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ

Πηγή:	www.e-forologia.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 15:03:00
Σύνδεσμος:	https://www.e-forologia.gr/cms/viewContents.aspx?id=221138		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργ.Καββαθάς ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΕΣΕΕ)
Γεώργιος Καρανίκας ΟΜΟΣΠ. **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ** ΚΤΙΡΙΩΝ &
ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (**ΣΑΤΕ**) Γεώργιος
Βλάχος ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης
<<...>>

www.zougla.gr - 2021-03-04 15:14:35

Πρώτη καταχώρηση: Πέμπτη, 4 Μαρτίου 2021, 15:13



Επιστολή προς τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη και τους αρμόδιους υπουργούς απέστειλαν οι ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, Ομοσπονδία Κατασκευαστών Κτιρίων, ΟΜΑΣΕ, ΣΑΤΕ και ΕΣΑ, ζητώντας για μια ακόμη φορά να μην γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι να τερματιστούν οι συνέπειες

της πανδημίας του κορονοϊού.

Όπως αναφέρουν, οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό.

Ωστόσο, λόγω της πανδημίας η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμερία νάρκη, εξαιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Στο πλαίσιο αυτό ζητούν από την κυβέρνηση να υιοθετήσει «μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον»!

Ειδικότερα, η κοινή διακήρυξη των φορέων αναφέρει:

«Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη

Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Άδωνι Γεωργιάδη

Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο

Ενταύθα Αθήνα, 4η Μαρτίου 2021



Πηγή:	www.zougla.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 15:14:00
Σύνδεσμος:	https://www.zougla.gr/money/forologika/article/kamia-afksisi-stis-antikimenikes-aksies-zitoun-me-kini-diakiriksi-foris-tis-agoras-ke-tis-ergasias		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμερία νάρκη, εξαιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξάλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίονες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεων της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα

Πηγή:	www.zougla.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 15:14:00
Σύνδεσμος:	https://www.zougla.gr/money/forologika/article/kamia-afksisi-stis-antikimenikes-aksies-zitoun-me-kini-diakiriksi-foris-tis-agoras-ke-tis-ergasias		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γί' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γί' αυτό κε Πρόεδρε, και Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης
Παναγόπουλος

ΓΕΝ.ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)
Γεώργ.Καββαθάς

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΕΣΕΕ) Γεώργιος
Καρανίκας

ΟΜΟΣΠ. **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ** ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δημ. Καψιμάλης

Πηγή:	www.zougla.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 15:14:00
Σύνδεσμος:	https://www.zougla.gr/money/forologika/article/kamia-afksisi-stis-antikimenikes-aksies-zitoun-me-kini-diakiriksi-foris-tis-agoras-ke-tis-ergasias		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ)
Άρτεμις Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος
Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης».

🕒 Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν με κοινή διακήρυξη φορείς της αγοράς και της εργασίας

Πηγή: www.thenewspaper.gr Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 15:19:00

Σύνδεσμος: <https://www.thenewspaper.gr/2021/03/04/%ce%ba%ce%b1%ce%bc%ce%af%ce%b1-%ce%b1%cf%8d%ce%be%ce%b7%cf%83%ce%b7-%cf%83%cf%84%ce%b9%cf%82-%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%b5%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%ce%b1%ce%be%ce%af/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.thenewspaper.gr - 2021-03-04 15:19:59

Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν με κοινή διακήρυξη φορείς της αγοράς και της εργασίας



stergiou fotouOntopoulos780x90

Επιστολή προς τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη και τους αρμόδιους υπουργούς απέστειλαν οι ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, Ομοσπονδία Κατασκευαστών Κτιρίων, ΟΜΑΣΕ, ΣΑΤΕ και ΕΣΑ, ζητώντας

για μια ακόμη φορά να μην γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι να τερματιστούν οι συνέπειες της πανδημίας του κορονοϊού.

Όπως αναφέρουν, οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό.

Ωστόσο, λόγω της πανδημίας η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμερία νάρκη, εξαιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Στο πλαίσιο αυτό ζητούν από την κυβέρνηση να υιοθετήσει «μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον»!

Ειδικότερα, η κοινή διακήρυξη των φορέων αναφέρει:

«Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη

Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Άδωνι Γεωργιάδη

Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο

Ενταύθα Αθήνα, 4η Μαρτίου 2021

🌐 Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν με κοινή διακήρυξη φορείς της αγοράς και της εργασίας

Πηγή: www.thenewspaper.gr Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 15:19:00

Σύνδεσμος: <https://www.thenewspaper.gr/2021/03/04/%ce%ba%ce%b1%ce%bc%ce%af%ce%b1-%ce%b1%cf%8d%ce%be%ce%b7%cf%83%ce%b7-%cf%83%cf%84%ce%b9%cf%82-%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%b5%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%ce%b1%ce%be%ce%af/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

ΘΕΜΑ: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμερία νάρκη, εξαιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξάλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεών της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα

🔍 Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν με κοινή διακήρυξη φορείς της αγοράς και της εργασίας

Πηγή: www.thenewspaper.gr Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 15:19:00

Σύνδεσμος: <https://www.thenewspaper.gr/2021/03/04/%ce%ba%ce%b1%ce%bc%ce%af%ce%b1-%ce%b1%cf%8d%ce%be%ce%b7%cf%83%ce%b7-%cf%83%cf%84%ce%b9%cf%82-%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%b5%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%ce%b1%ce%be%ce%af/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, και Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης
Παναγόπουλος

ΓΕΝ.ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)
Γεώργ.Καββαθάς

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΕΣΕΕ) Γεώργιος
Καρανίκας

ΟΜΟΣΠ. **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ** ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δημ. Καψιμάλης



Πηγή: www.msn.com

Ημερομηνία
έκδοσης:

04-03-2021 15:24:00

Σύνδεσμος: <https://www.msn.com/el-gr/money/economy/%ce%b5%ce%ba%ce%ba%ce%bb%ce%b7%cf%83%ce%b7%ce%b1%ce%b3%ce%bf%cf%81%ce%ac%cf%82-%cf%83%ce%b5%ce%ba%cf%85%ce%b2%ce%ad%cf%81%ce%bd%ce%b7%cf%83%ce%b7-%ce%bc%ce%b7%ce%bd%ce%b1%cf%85%ce%be%ce%ae%cf%83%ce%b5%cf%84%ce%b5-%cf%84%ce%b9%cf%82-%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%b5%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%ce%b1%ce%be%ce%af%ce%b5%cf%82/ar-BB1eeGLR>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.msn.com - 2021-03-04 15:24:05

Εκκληση αγοράς σε κυβέρνηση: Μην αυξήσετε τις αντικειμενικές αξίες!

Εκκληση αγοράς σε κυβέρνηση: Μην αυξήσετε τις αντικειμενικές αξίες!©
Shutterstock Εκκληση αγοράς σε κυβέρνηση: Μην αυξήσετε τις αντικειμενικές αξίες!

Επιστολή-έκκληση στον πρωθυπουργό και στα αρμόδια υπουργεία με βασικό αίτημα να μην προχωρήσει μέσα στην πανδημία σε αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στέλνουν με κοινή τους διακήρυξη επτά φορείς της αγοράς και της εργασίας.

Την επιστολή προς τον πρωθυπουργό υπογράφουν οι πρόεδροι των ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, **ΣΑΤΕ**, ΟΜΑΣΕ, ο Εμπορικός Σύλλογος της Αθήνας και η Ομοσπονδία **κατασκευαστών** Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων.

Η επιστολή

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο Ενταύθα Αθήνα, 4η Μαρτίου 2021

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί, Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.



Πηγή: www.msn.com

Ημερομηνία
έκδοσης:

04-03-2021 15:24:00

Σύνδεσμος: <https://www.msn.com/el-gr/money/economy/%ce%b5%ce%ba%ce%ba%ce%bb%ce%b7%cf%83%ce%b7%ce%b1%ce%b3%ce%bf%cf%81%ce%ac%cf%82-%cf%83%ce%b5%ce%ba%cf%85%ce%b2%ce%ad%cf%81%ce%bd%ce%b7%cf%83%ce%b7-%ce%bc%ce%b7%ce%bd%ce%b1%cf%85%ce%be%ce%ae%cf%83%ce%b5%cf%84%ce%b5-%cf%84%ce%b9%cf%82-%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%b5%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%ce%b1%ce%be%ce%af%ce%b5%cf%82/ar-BB1eeGLR>

Θέματα: ΣΑΤΕ

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορωνοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρια νάρκη, εξαιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξάλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για τη μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεών της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις



Πηγή: www.msn.com

Ημερομηνία
έκδοσης:

04-03-2021 15:24:00

Σύνδεσμος: <https://www.msn.com/el-gr/money/economy/%ce%b5%ce%ba%ce%ba%ce%bb%ce%b7%cf%83%ce%b7%ce%b1%ce%b3%ce%bf%cf%81%ce%ac%cf%82-%cf%83%ce%b5%ce%ba%cf%85%ce%b2%ce%ad%cf%81%ce%bd%ce%b7%cf%83%ce%b7-%ce%bc%ce%b7%ce%bd%ce%b1%cf%85%ce%be%ce%ae%cf%83%ce%b5%cf%84%ce%b5-%cf%84%ce%b9%cf%82-%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%b5%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%ce%b1%ce%be%ce%af%ce%b5%cf%82/ar-BB1eeGLR>

Θέματα: ΣΑΤΕ

οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης
Παναγόπουλος ΓΕΝ. ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ
ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργ. Καββαθάς

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΕΣΕΕ) Γεώργιος
Καρανίκας

ΟΜΟΣΠ. **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ** ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ)
Άρτεμις Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (**ΣΑΤΕ**) Γεώργιος
Βλάχος ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούννης

Διαβάστε περισσότερα

🌐 Δεύτερη Κοινή Διακήρυξη των φορέων της αγοράς και της εργασίας: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές ...

Πηγή:	www.taxheaven.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 15:29:00
Σύνδεσμος:	https://www.taxheaven.gr/news/53290/deyterh-koinh-diakhryxh-twn-forewn-ths-agoras-kai-ths-ergasias-kamia-ayxhsh-stis-antikeimenikes-axies-twn-akinhtwn		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.taxheaven.gr - 2021-03-04 15:29:47

Δεύτερη Κοινή Διακήρυξη των φορέων της αγοράς και της εργασίας: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων!



ΕνταύθαΑθήνα, 4η Μαρτίου 2021ΘΕΜΑ:
Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι
τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι
Υπουργοί

Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρια νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

🌐 Δεύτερη Κοινή Διακήρυξη των φορέων της αγοράς και της εργασίας: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές ...

Πηγή:	www.taxheaven.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 15:29:00
Σύνδεσμος:	https://www.taxheaven.gr/news/53290/deyterh-koinh-diakhryxh-twn-forewn-ths-agoras-kai-ths-ergasias-kamia-ayxhsh-stis-antikeimenikes-axies-twn-akinhtwn		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεών της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημοτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, και Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαίνισεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)

Στράτος Παραδιάς

🌐 Δεύτερη Κοινή Διακήρυξη των φορέων της αγοράς και της εργασίας: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές ...

Πηγή:	www.taxheaven.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 15:29:00
Σύνδεσμος:	https://www.taxheaven.gr/news/53290/deyterh-koinh-diakhryxh-twn-forewn-ths-agoras-kai-ths-ergasias-kamia-ayxhsh-stis-antikeimenikes-axies-twn-akinhtwn		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)

Ιωάννης Παναγόπουλος

ΓΕΝ.ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)

Γεώργ.Καββαθάς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΕΣΕΕ)

Γεώργιος Καρανίκας

ΟΜΟΣΠ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Δημ. Καψιμάλης

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ)

Άρτεμις Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ)

Γεώργιος Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ)

Σταύρος Καφούνης

www.insider.gr - 2021-03-04 15:54:02

Ιδιοκτήτες ακινήτων – φορείς της αγοράς: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων



Να μην γίνει καμία αύξηση τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι το τέλος της πανδημίας ζητούν από την κυβέρνηση οι εκπρόσωποι των ιδιοκτητών ακινήτων και φορέων της αγοράς και της εργασίας. Συγκεκριμένα με επιστολή τους προς τον Πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη και τους

Χρήστο Σταϊκούρα, Αδωνι Γεωργιάδη, Θεόδωρο Σκυλακάκη και Απόστολο Βεσυρόπουλος αναφέρουν ότι θα πρέπει να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας.

Ειδικότερα στην επιστολή του οι πρόεδροι της ΠΟΜΙΔΑ, της ΓΣΕΕ, της ΓΣΕΒΕΕ, της ΕΣΕΕ, της Ομοσπονδίας **κατασκευαστών** Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων, της Ομοσπονδίας Μεσιτών Ελλάδος, του **ΣΑΤΕ** και του Εμπορικού Συλλόγου Αθηνών αναφέρουν τα εξής:

- Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλές επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία “πληττομένων χωρίς ΚΑΔ”...
- Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρια νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.
- Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.
- Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεων της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη

Ιδιοκτήτες ακινήτων – φορείς της αγοράς: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων

Πηγή:	www.insider.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 15:54:00
Σύνδεσμος:	https://www.insider.gr/hristika/forologika/158282/idioktites-akiniton-foreis-tis-agoras-kamia-ayxisi-stis-antikeimenikes		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

- Η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

- Δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας.

🕒 Δεύτερη κοινή διακήρυξη των φορέων της αγοράς και της εργασίας: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές ...

Πηγή: www.mywaypress.gr Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 15:55:00

Σύνδεσμος: <http://www.mywaypress.gr/%ce%b4%ce%b5%cf%8d%cf%84%ce%b5%cf%81%ce%b7-%ce%ba%ce%bf%ce%b9%ce%bd%ce%ae-%ce%b4%ce%b9%ce%b1%ce%ba%ce%ae%cf%81%cf%85%ce%be%ce%b7-%cf%84%cf%89%ce%bd-%cf%86%ce%bf%cf%81%ce%ad%cf%89%ce%bd-%cf%84%ce%b7/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.mywaypress.gr - 2021-03-04 15:55:07

Δεύτερη κοινή διακήρυξη των φορέων της αγοράς και της εργασίας: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!



Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεών της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαραίδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των

αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημιουργικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας, επισημαίνουν με δεύτερη κοινή διακήρυξη τους φορείς της αγοράς και της εργασίας, με ανοικτή επιστολή τους προς τους πρωθυπουργό, τον υπουργό Οικονομικών, τον υπουργό Ανάπτυξης, τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, τον Υφυπουργό Οικονομικών. Αναλυτικά η επιστολή:

Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζωής των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα

🔍 Δεύτερη κοινή διακήρυξη των φορέων της αγοράς και της εργασίας: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές ...

Πηγή: www.mywaypress.gr Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 15:55:00

Σύνδεσμος: <http://www.mywaypress.gr/%ce%b4%ce%b5%cf%8d%cf%84%ce%b5%cf%81%ce%b7-%ce%ba%ce%bf%ce%b9%ce%bd%ce%ae-%ce%b4%ce%b9%ce%b1%ce%ba%ce%ae%cf%81%cf%85%ce%be%ce%b7-%cf%84%cf%89%ce%bd-%cf%86%ce%bf%cf%81%ce%ad%cf%89%ce%bd-%cf%84%ce%b7/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία “πληττομένων χωρίς ΚΑΔ”...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρια νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσώγιες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεών της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους

Δεύτερη κοινή διακήρυξη των φορέων της αγοράς και της εργασίας: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές ...

Πηγή: www.mywaypress.gr Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 15:55:00

Σύνδεσμος: <http://www.mywaypress.gr/%ce%b4%ce%b5%cf%8d%cf%84%ce%b5%cf%81%ce%b7-%ce%ba%ce%bf%ce%b9%ce%bd%ce%ae-%ce%b4%ce%b9%ce%b1%ce%ba%ce%ae%cf%81%cf%85%ce%be%ce%b7-%cf%84%cf%89%ce%bd-%cf%86%ce%bf%cf%81%ce%ad%cf%89%ce%bd-%cf%84%ce%b7/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)
Ιωάννης Παναγόπουλος ΓΕΝ.ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργ.Καββαθάς ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΕΣΕΕ)
Γεώργιος Καρανίκας ΟΜΟΣΠ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ &
ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣΔημ. Καψιμάλης ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος
Βλάχος ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

iskra.gr - 2021-03-04 16:22:55

Ανεξέλεγκτοι οι εργολάβοι: Κατά δήλωση τους η ορθή εκτέλεση δημοσίων έργων



Κατά δήλωσή τους θα διαπιστώνεται η ορθή εκτέλεση των δημοσίων έργων • Δειγματοληπτικός έλεγχος μόνο στο 20% των δηλώσεων • Πρωτοφανές και μη αξιόπιστο το σύστημα, λένε οι σύνδεσμοι των τεχνικών εταιρειών και οι μηχανικοί του Δημοσίου • 12 περιβαλλοντικές οργανώσεις ζητούν απόσυρση του άρθρου του

νομοσχεδίου που οδηγεί σε τιμμεντοποίηση περιοχών Natura.

Αντιδράσεις μέσα και στον χώρο των **κατασκευαστών** προκαλούν οι προβλέψεις του νομοσχεδίου για τις δημόσιες συμβάσεις. Ανοίγοντας πάση θυσία δρόμο για τους επενδυτές ακόμη και μέσα σε περιοχές Natura, η κυβέρνηση φαίνεται πως το... παράκανε καθώς, μαζί με τους ιδιώτες επιβλέποντες στα δημόσια έργα, ο εργολάβος θα δηλώνει μόνος του τις εργασίες που εκτέλεσε προκειμένου να αμειφθεί.

Η αντικατάσταση του ελεγκτικού συστήματος από το «δηλωτικό» περιλαμβάνεται στο νομοσχέδιο (άρθρο 70) για τις δημόσιες συμβάσεις. Αντί δηλαδή, όπως ίσχυε έως τώρα, να έρχονται εκπρόσωποι της αναθέτουσας αρχής (υπουργείο, περιφέρεια, δήμος κ.λπ.) και να ελέγχουν εάν το έργο εκτελέστηκε ορθά βάσει της σύμβασης, ο ίδιος ο **κατασκευαστής** θα υποβάλλει δήλωση για να γίνουν οι επιμετρήσεις και να βγαίνουν οι λογαριασμοί. Ως αντίβαρο, προβλέπεται δειγματοληπτικός έλεγχος στο 20% των δηλώσεων αυτών.

Η κυβέρνηση υπεραμύνθηκε αυτής της πρόβλεψης στη χθεσινή δεύτερη ημέρα συζήτησης στη Βουλή, λέγοντας ότι αυτό συμβαίνει για να προχωρήσουν τα έργα και να απορροφηθούν κονδύλια χωρίς τις καθυστερήσεις από την έλλειψη προσωπικού και ελεγκτικών μηχανισμών μέσα στο Δημόσιο.

«Το δηλωτικό σύστημα είναι κατά τη γνώμη μου λάθος. Δεν ξέρω τι σημαίνει δηλώνω ότι έχω κάνει τόσα και δεν με ελέγχει κανείς. Από όσο ξέρω, δεν εφαρμόζεται πουθενά στον κόσμο», ανέφερε χαρακτηριστικά ο Γιώργος Βλάχος, πρόεδρος του **Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών (ΣΑΤΕ)** προσθέτοντας: «Έχει κάποια επιχειρήματα το υπουργείο ότι θα επιταχυνθούν οι διαδικασίες και λοιπά, αλλά να μη βρεθούν μετά από λίγο καιρό ή λίγα χρόνια σκελετοί στην ντουλάπα», σημείωσε.

«Είναι μια διεθνής πρωτοτυπία», είπε ο Εμ. Βράιλας, αντιπρόεδρος του Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών Ανωτέρων Τάξεων (ΣΤΕΑΤ). «Δεν έχει



Ανεξέλεγκτοι οι εργολάβοι: Κατά δήλωση τους η ορθή εκτέλεση δημοσίων έργων

Πηγή: iskra.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 16:22:00

Σύνδεσμος: <https://iskra.gr/%ce%b1%ce%bd%ce%b5%ce%be%ce%ad%ce%bb%ce%b5%ce%b3%ce%ba%cf%84%ce%bf%ce%b9-%ce%bf%ce%b9-%ce%b5%cf%81%ce%b3%ce%bf%ce%bb%ce%ac%ce%b2%ce%bf%ce%b9-%ce%ba%ce%b1%cf%84%ce%ac-%ce%b4%ce%ae%ce%bb%cf%89%cf%83/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

εφαρμοστεί πουθενά στον κόσμο. Δεν μπορώ να καταλάβω γιατί έχει μπει σε αυτό το νομοθέτημα. Δεν συμφωνούμε καθόλου», τόνισε.

«Δεν υπάρχει λόγος να γίνει αυτή η ρύθμιση. Από τη στιγμή που υπάρχει ιδιωτική επίβλεψη, να προσληφθούν επιβλέποντες», είπε ο Σ. Λαμπρόπουλος, πρόεδρος του Εθνικού Συμβουλίου Βιομηχανίας Υποδομών και Κατασκευών (ΕΣΒΥΚ). «Πώς διασφαλίζεται η διαφάνεια, πώς αποτρέπεται η συναλλαγή;» αναρωτήθηκε ο κ. Λαμπρόπουλος αναφερόμενος στον δειγματοληπτικό έλεγχο του 20%.

Αύξηση των κινδύνων στην εκτέλεση των έργων προκαλεί το δηλωτικό σύστημα σε συνδυασμό με την εξάρτηση των ιδιωτικών φορέων επίβλεψης από τον κατασκευαστή, σύμφωνα με τον Παναγή Τονιόλο, πρόεδρο του Συνδέσμου Εταιρειών Γραφείων Μελετών (ΣΕΓΜ).

Όπως αναφέραμε και σε πρόσφατο δημοσίευμα (25/2/21), θεσπίζονται ιδιωτικοί φορείς (ΙΦΕ) που θα επιβλέπουν εκείνοι την εκτέλεση των έργων (αντί του Δημοσίου) αλλά θα επιλέγονται και θα αμείβονται από τον εργολάβο δημιουργώντας τεράστιο θέμα σύγκρουσης συμφερόντων. Ο κ. Τονιόλος, μάλιστα, ζήτησε οι ιδιωτικοί φορείς να συμβάλλονται όχι με τον ανάδοχο αλλά με τον κύριο του έργου, δηλαδή τον δημόσιο φορέα.

Αναξιόπιστο σύστημα

Την αντίθεσή τους στην ιδιωτική επίβλεψη των έργων δήλωσαν και εκπρόσωποι συνδικαλιστικών οργανώσεων του δημόσιου τομέα που έλαβαν τον λόγο. «Τι νόημα έχει η ιδιωτική επίβλεψη από τη στιγμή που δηλωτικά θα γίνεται αυτή η διαδικασία;» αναρωτήθηκε ο Δημήτρης Πετρόπουλος, πρόεδρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Διπλωματούχων Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων (ΠΟΕΜΔΥΔΑΣ). Το αποτέλεσμα θα είναι να εκκρεμούν οι λογαριασμοί έως την τελική επιμέτρηση και να αυξάνεται «ο κίνδυνος αθέμιτων συναλλαγών και εκβιαστικών πρακτικών», είπε ο Φίλιππος Κυριάκος, πρόεδρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Τεχνολόγων Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων (ΠΟΜΗΤΕΔΥ) επικαλούμενος, μάλιστα, εκτιμήσεις της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ). «Καθόλου αξιόπιστο» χαρακτήρισε το δηλωτικό σύστημα ο Χαράλαμπος Θεοδοσιάδης, πρόεδρος της Ομοσπονδίας Εργαζομένων ΥΠΕΧΩΔΕ (ΠΟΣΕ-ΥΠΕΧΩΔΕ).

«Μετά 2-3 χρόνια, μικροί φορείς όπως οι δήμοι δεν θα μπορούν να εκτελούν κανένα έργο», τόνισε ο βουλευτής του ΣΥΡΙΖΑ Χάρης Μαμουλάκης περιγράφοντας τις συνέπειες της επίβλεψης από ιδιώτες στα έργα. Θύμισε ότι οι μηχανικοί του Δημοσίου υποβάλλουν «πόθεν έσχες» και απειλούνται με σοβαρά πειθαρχικά μέτρα. Τι αντίστοιχο ισχύει για τους ιδιώτες επιβλέποντες; Ισως το Πειθαρχικό του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) το οποίο όμως με το ίδιο νομοσχέδιο μετατρέπεται, κατά τους ίδιους βουλευτές, «σε μακρύ χέρι της κυβέρνησης» καθώς θα αναλαμβάνει πολλά έργα για λογαριασμό του Δημοσίου.

Πηγή:	iskra.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 16:22:00
Σύνδεσμος:	https://iskra.gr/%ce%b1%ce%bd%ce%b5%ce%be%ce%ad%ce%bb%ce%b5%ce%b3%ce%ba%cf%84%ce%bf%ce%b9-%ce%bf%ce%b9-%ce%b5%cf%81%ce%b3%ce%bf%ce%bb%ce%ac%ce%b2%ce%bf%ce%b9-%ce%ba%ce%b1%cf%84%ce%ac-%ce%b4%ce%ae%ce%bb%cf%89%cf%83/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Μία από τις «επιτυχίες» του νομοσχεδίου είναι ότι οδήγησε στην κοινή ανακοίνωση 12 περιβαλλοντικών οργανώσεων που ζήτησαν την απόσυρση του άρθρου 219 για τις περιοχές Natura 2000. Για «διάλυση» των περιοχών αυτών μίλησε εκ μέρους του WWF η Θεοδότη Νάντσου επικαλούμενη την ανακοίνωση των οργανώσεων ANIMA, Αρκτούρος, ΑΡΧΕΛΩΝ, Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, Ελληνική Εταιρία Προστασίας της Φύσης, Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία, Εταιρεία Προστασίας Πρεσπών, Καλλιστώ, Οικολογική Εταιρεία Ανακύκλωσης, Greenpeace, MOM και WWF. Μάλιστα, ο Γιώργος Χασιώτης (WWF) εκτίμησε ότι μεθοδεύονται μέσα στις περιοχές αυτές όχι ήπια αλλά «φαραωνικά έργα» και ενδεχομένως η εκ των υστέρων τακτοποίηση έργων που έχουν ήδη γίνει παράνομα.

Η ιδιωτικοποίηση της επίβλεψης των δημοσίων συμβάσεων θα φέρει διαφθορά

Σοβαρούς κινδύνους στρεβλώσεων και συγκρούσεις συμφερόντων βλέπει και η Διεθνής Διαφάνεια

Την ιδιωτικοποίηση της επίβλεψης υλοποίησης των δημόσιων συμβάσεων, που δημιουργεί το περιβάλλον για σοβαρά ζητήματα διαφθοράς, κατήγγειλαν εκπρόσωποι των εργαζόμενων στις δημόσιες τεχνικές υπηρεσίες, κατά την ακρόαση φορέων για το σχετικό νομοσχέδιο. Οι εκπρόσωποι των μηχανικών δημοσίων υπαλλήλων επισήμαναν την μεγαλύτερη αδιαφάνεια που θα προκύψει από μία τέτοια ιδιωτικοποίηση, καθώς ιδιώτες θα εποπτεύουν ιδιώτες, ενώ αντίστοιχη ήταν και η κριτική της Διεθνούς Διαφάνειας. Ο εισηγητής του ΣΥΡΙΖΑ Χάρης Μαμουλάκης επισήμανε ότι η απαξίωση των δημόσιων τεχνικών υπηρεσιών διά της υποστελέχωσης ήταν συνειδητή επιλογή της κυβέρνησης. Παράλληλα, το WWF ζήτησε την απόσυρση της αντιπεριβαλλοντικής διάταξης για «ήπια αναπτυξιακά έργα» σε περιοχές Natura.

Για «σοβαρούς κινδύνους στρεβλώσεων, συγκρούσεις συμφερόντων και συντεχνιών» από την ιδιωτικοποίηση της επίβλεψης της υλοποίησης των δημόσιων συμβάσεων έκανε λόγο ο εκπρόσωπος της Διεθνούς Διαφάνειας. Οι εκπρόσωποι των μηχανικών δημοσίων υπαλλήλων αλλά και των εργαζόμενων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση επισήμαναν ότι η αξιοποίηση των δημόσιων τεχνικών υπηρεσιών για την επίβλεψη των δημοσίων συμβάσεων θα ήταν περισσότερο οικονομική για το Δημόσιο, αλλά θα στήριζε και τους νέους μηχανικούς που φεύγουν μαζικά στο εξωτερικό.

Κριτική ασκήθηκε και στην επέκταση των δυνατοτήτων για απευθείας αναθέσεις, τη στιγμή που αυτή η πρακτική θα έπρεπε να περιοριστεί. Η κατάργηση της δημοσιοποίησης δημοσίων συμβάσεων στον επαρχιακό Τύπο θα βάλει «ταφόπλακα» στις επαρχιακές εφημερίδες, τόνισε ο εκπρόσωπος των ιδιοκτητών τους. Θετικά είδαν το νομοσχέδιο η ΚΕΔΕ, η ΕΝΠΕ, ο ΣΕΒ, η Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων, καθώς και το ΤΕΕ, του οποίου οι αρμοδιότητες ενισχύονται.

Πηγή: iskra.gr Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 16:22:00

Σύνδεσμος: <https://iskra.gr/%ce%b1%ce%bd%ce%b5%ce%be%ce%ad%ce%bb%ce%b5%ce%b3%ce%ba%cf%84%ce%bf%ce%b9-%ce%bf%ce%b9-%ce%b5%cf%81%ce%b3%ce%bf%ce%bb%ce%ac%ce%b2%ce%bf%ce%b9-%ce%ba%ce%b1%cf%84%ce%ac-%ce%b4%ce%ae%ce%bb%cf%89%cf%83/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

Ο Χ. Μαμουλάκης τόνισε ότι, 20 μήνες μετά την ανάληψη της εξουσίας από την κυβέρνηση, δεν έχει προσληφθεί κανείς στις δημόσιες τεχνικές υπηρεσίες, με αποτέλεσμα τη «στελεχιακή αφυδάτωσή» τους, που σήμερα αξιοποιείται από την κυβέρνηση για να δικαιολογήσει την ιδιωτικοποίηση της επίβλεψης των δημοσίων συμβάσεων. Σημείωσε τα προβλήματα διαφάνειας που δημιουργούνται από την ιδιωτικοποίηση, ενώ επισήμανε ότι το νομοσχέδιο στοχοποιεί τις μικρομεσαίες τεχνικές επιχειρήσεις ανοίγοντας την «ψαλίδα» με τις μεγάλες και συχνά κρατικοδίαιτες εταιρείες του χώρου.

Ο εισηγητής του ΣΥΡΙΖΑ αναφέρθηκε ακόμα στην κριτική των περιβαλλοντικών οργανώσεων για τις ρυθμίσεις για «αξιοποίηση» των περιοχών Natura και μίλησε για «υποβάθμιση του περιβάλλοντος με πρόσχημα την ανάπτυξη» επισημαίνοντας τις προειδοποιήσεις της εκπροσώπου της WWF, που έκανε λόγο για «πρωτοφανή παραβίαση του κοινοτικού δικαίου». Ο εισηγητής της Ν.Δ. Χρήστος Μπουκώρος παρατήρησε ότι οι περιοχές Natura καταλαμβάνουν πολύ μεγάλο τμήμα της επικράτειας της χώρας μας και επικαλέστηκε τα περιουσιακά δικαιώματα των πολιτών στις περιοχές αυτές.

Πηγή:	www.sofokleousin.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 16:31:00
Σύνδεσμος:	https://www.sofokleousin.gr/kamia-ayksisi-stis-antikeimenikes-aksies-mexri-telous-ton-synepei		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.sofokleousin.gr - 2021-03-04 16:31:18

Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας ζητούν φορείς

Επιστολή προς τον Πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη, τον υπουργό Οικονομικών Χρήστο Σταϊκούρα, τον υπουργό Ανάπτυξης Αδωνι Γεωργιάδη, τον αναπληρωτή

υπουργό Οικονομικών Θεόδωρο Σκυλακάκη, τον υφυπουργό Οικονομικών, Απόστολο Βεσυρόπουλο, με θέμα "Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας", απέστειλαν φορείς της Εργασίας και της αγοράς και ειδικότερα οι Πρόεδροι των οργανώσεων ΓΣΕΕ, Ιωάννης Παναγόπουλος, ΓΣΕΒΕΕ, Γεώργ.Καββαθάς, ΕΣΕΕ, Γεώργιος Καρανίκας, ΟΜΟΣΠ. **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ** ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ. Δημ. Καψιμάλης, ΟΜΑΣΕ, Άρτεμις Μαυράκη, **ΣΑΤΕ**, Γεώργιος Βλάχος και ΕΣΑ, Σταύρος Καφούνης.

Συγκεκριμένα, η επιστολή αναφέρει:

"Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

🔍 Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας ζητούν φορείς

Πηγή:	www.sofokleousin.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 16:31:00
Σύνδεσμος:	https://www.sofokleousin.gr/kamia-ayksisi-stis-antikeimenikes-aksies-mexri-telous-ton-synepei		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρια νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεών της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημοευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον! "

Φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

Πηγή: www.newmoney.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 16:51:00

Σύνδεσμος: <https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/oikonomia/foris-tis-agoras-ke-ergasias-zitoun-na-min-afxithoun-i-antikimenikes-axies-akiniton/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.newmoney.gr - 2021-03-04 16:51:33

Φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων



Οι φορείς ζητούν από την κυβέρνηση να λάβει «μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής», διαφορετικά οι φορολογούμενοι «θα επιβαρυνθούν με πρόσθετους φόρους που βασίζονται σε προϋποθέσεις που σήμερα δεν υφίστανται»

Επιστολή προς τον πρωθυπουργό και τους αρμόδιους υπουργούς, ζητώντας ξανά να μην γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι να εξαλειφθούν οι συνέπειες που έχει προκαλέσει ο κορωνοϊός, απέστειλαν οι ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, ΟΜΑΣΕ, **ΣΑΤΕ**, ΕΣΑ και Ομοσπονδία **κατασκευαστών** Κτιρίων.

Όπως αναφέρουν μεταξύ άλλων στην επιστολή, οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις «θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών, οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό.

»Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων».

Οι φορείς ζητούν από την κυβέρνηση να λάβει «μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής», καθώς στην αντίθετη περίπτωση οι φορολογούμενοι «θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον».

Εκτός από τον πρωθυπουργό, η επιστολή απευθύνεται στους υπουργούς Οικονομικών Χρήστο Σταϊκούρα, Ανάπτυξης Αδωνι Γεωργιάδη, στον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών Θεόδωρο Σκυλακάκη και τον υφυπουργό Οικονομικών Απόστολο Βεσυρόπουλο

Ακολουθεί ολόκληρη η επιστολή:

ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΟΙΝΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ & ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ!!!

Φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

Πηγή:	www.newmoney.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 16:51:00
Σύνδεσμος:	https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/oikonomia/foris-tis-agoras-ke-ergasias-zitoun-na-min-afxithoun-i-antikimenikes-axies-akiniton/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο Ενταύθα Αθήνα, 4η Μαρτίου 2021

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός

σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρα νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

Πηγή:	www.newmoney.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 16:51:00
Σύνδεσμος:	https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/oikonomia/foris-tis-agoras-ke-ergasias-zitoun-na-min-afxithoun-i-antikimenikes-axies-akiniton/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεών της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι अपαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημοευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσίαγενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)
Ιωάννης Παναγόπουλος ΓΕΝ.ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργ.Καββαθάς ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΕΣΕΕ)
Γεώργιος Καρανίκας ΟΜΟΣΠ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ &
ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣΔημ. Καψιμάλης ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος
Βλάχος ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

🌐 Φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων			
Πηγή:	www.newmoney.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 16:51:00
Σύνδεσμος:	https://www.newmoney.gr/roh/palmos-oikonomias/oikonomia/foris-tis-agoras-ke-ergasias-zitoun-na-min-afxithoun-i-antikimenikes-axies-akiniton/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Διαβάστε ακόμη



ΠΟΜΙΔΑ: «Όχι» σε αλλαγή των αντικειμενικών αξιών μέσα στην πανδημία

Πηγή:	www.reporter.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 17:01:00
Σύνδεσμος:	https://www.reporter.gr/MONEY/Akinhta/471664-POMIDA-%C2%ABOchi%C2%BB-se-allagh-twn-antikeimenikwn-axiwn-mesa-sthn-pandhmia		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.reporter.gr - 2021-03-04 17:01:08

ΠΟΜΙΔΑ: «Όχι» σε αλλαγή των αντικειμενικών αξιών μέσα στην πανδημία

Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προσορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρα νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει. Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίονες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεών της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις



ΠΟΜΙΔΑ: «Όχι» σε αλλαγή των αντικειμενικών αξιών μέσα στην πανδημία

Πηγή: www.reporter.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 17:01:00

Σύνδεσμος: <https://www.reporter.gr/MONEY/Akinhta/471664-POMIDA-%C2%ABOchi%C2%BB-se-allagh-twn-antikeimenikwn-axiwn-mesa-sthn-pandhmia>

Θέματα: ΣΑΤΕ

αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρξει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης
Παναγόπουλος

ΓΕΝ. ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)
Γεώργ. Καββαθάς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΕΣΕΕ)
Γεώργιος Καρανίκας

ΟΜΟΣΠ. **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ** ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης

ΠΟΜΙΔΑ: «Όχι» σε αλλαγή των αντικειμενικών αξιών μέσα στην πανδημία

Πηγή:	www.reporter.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 17:01:00
Σύνδεσμος:	https://www.reporter.gr/MONEY/Akinhta/471664-POMIDA-%C2%ABOchi%C2%BB-se-allagh-twn-antikeimenikwn-axiwn-mesa-sthn-pandhmia		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ)
Άρτεμις Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος
Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

Φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

Πηγή: www.msn.com Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 17:05:00

Σύνδεσμος: <https://www.msn.com/el-gr/money/economy/%cf%86%ce%bf%cf%81%ce%b5%ce%af%cf%82-%cf%84%ce%b7%cf%82-%ce%b1%ce%b3%ce%bf%cf%81%ce%ac%cf%82-%ce%ba%ce%b1%ce%b9-%cf%84%ce%b7%cf%82-%ce%b5%cf%81%ce%b3%ce%b1%cf%83%ce%af%ce%b1%cf%82-%ce%b6%ce%b7%cf%84%ce%bf%cf%8d%ce%bd-%ce%bd%ce%b1-%ce%bc%ce%b7%ce%bd-%ce%b1%cf%85%ce%be%ce%b7%ce%b8%ce%bf%cf%8d%ce%bd-%ce%bf%ce%b9-%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%ad%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%ce%b1%ce%be%ce%af%ce%b5%cf%82-%ce%b1%ce%ba%ce%b9%ce%bd%ce%ae%cf%84%cf%89%ce%bd/ar-BB1eeV7n>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.msn.com - 2021-03-04 17:05:21

Φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

© Παρέχεται από: Newmoney.gr

Επιστολή προς τον πρωθυπουργό και τους αρμόδιους υπουργούς, ζητώντας ξανά να μην γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι να εξαλειφθούν οι συνέπειες που έχει προκαλέσει ο κορωνοϊός, απέστειλαν οι ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, ΟΜΑΣΕ, **ΣΑΤΕ**, ΕΣΑ και Ομοσπονδία **κατασκευαστών** Κτιρίων.

Όπως αναφέρουν μεταξύ άλλων στην επιστολή, οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις «θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών, οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό.

»Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.»

Οι φορείς ζητούν από την κυβέρνηση να λάβει «μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής», καθώς στην αντίθετη περίπτωση οι φορολογούμενοι «θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον».

Εκτός από τον πρωθυπουργό, η επιστολή απευθύνεται στους υπουργούς Οικονομικών

Χρήστο Σταϊκούρα, Ανάπτυξης Αδωνι Γεωργιάδη, στον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών Θεόδωρο Σκυλακάκη και τον υφυπουργό Οικονομικών Απόστολο Βεσυρόπουλο.

Ακολουθεί ολόκληρη η επιστολή:

ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΟΙΝΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ & ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ!!!

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο Ενταύθα Αθήνα, 4η Μαρτίου 2021

Φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

Πηγή: www.msn.com Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 17:05:00

Σύνδεσμος: <https://www.msn.com/el-gr/money/economy/%cf%86%ce%bf%cf%81%ce%b5%ce%af%cf%82-%cf%84%ce%b7%cf%82-%ce%b1%ce%b3%ce%bf%cf%81%ce%ac%cf%82-%ce%ba%ce%b1%ce%b9-%cf%84%ce%b7%cf%82-%ce%b5%cf%81%ce%b3%ce%b1%cf%83%ce%af%ce%b1%cf%82-%ce%b6%ce%b7%cf%84%ce%bf%cf%8d%ce%bd-%ce%bd%ce%b1-%ce%bc%ce%b7%ce%bd-%ce%b1%cf%85%ce%be%ce%b7%ce%b8%ce%bf%cf%8d%ce%bd-%ce%bf%ce%b9-%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%ad%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%ce%b1%ce%be%ce%af%ce%b5%cf%82-%ce%b1%ce%ba%ce%b9%ce%bd%ce%ae%cf%84%cf%89%ce%bd/ar-BB1eeV7n>

Θέματα: ΣΑΤΕ

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προσορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρια νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσόιωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεων της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα

Φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

Πηγή: www.msn.com Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 17:05:00

Σύνδεσμος: <https://www.msn.com/el-gr/money/economy/%cf%86%ce%bf%cf%81%ce%b5%ce%af%cf%82-%cf%84%ce%b7%cf%82-%ce%b1%ce%b3%ce%bf%cf%81%ce%ac%cf%82-%ce%ba%ce%b1%ce%b9-%cf%84%ce%b7%cf%82-%ce%b5%cf%81%ce%b3%ce%b1%cf%83%ce%af%ce%b1%cf%82-%ce%b6%ce%b7%cf%84%ce%bf%cf%8d%ce%bd-%ce%bd%ce%b1-%ce%bc%ce%b7%ce%bd-%ce%b1%cf%85%ce%be%ce%b7%ce%b8%ce%bf%cf%8d%ce%bd-%ce%bf%ce%b9-%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%ad%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%ce%b1%ce%be%ce%af%ce%b5%cf%82-%ce%b1%ce%ba%ce%b9%ce%bd%ce%ae%cf%84%cf%89%ce%bd/ar-BB1eeV7n>

Θέματα: ΣΑΤΕ

που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτερα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, και Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασιζόμενος σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)
Ιωάννης Παναγόπουλος ΓΕΝ.ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργ.Καββαθός ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΕΣΣΕ)
Γεώργιος Καρανίκας ΟΜΟΣΠ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ &
ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος
Βλάχος ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

Διαβάστε ακόμη

Πτωχευτικός Νόμος: Τα τρία βήματα για την εξυγίανση των επιχειρήσεων

The Margi: Το εμβληματικό hotel, οι νέες business και οι «ανασχηματισμοί»

Φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

Πηγή: www.msn.com Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 17:05:00

Σύνδεσμος: <https://www.msn.com/el-gr/money/economy/%cf%86%ce%bf%cf%81%ce%b5%ce%af%cf%82-%cf%84%ce%b7%cf%82-%ce%b1%ce%b3%ce%bf%cf%81%ce%ac%cf%82-%ce%ba%ce%b1%ce%b9-%cf%84%ce%b7%cf%82-%ce%b5%cf%81%ce%b3%ce%b1%cf%83%ce%af%ce%b1%cf%82-%ce%b6%ce%b7%cf%84%ce%bf%cf%8d%ce%bd-%ce%bd%ce%b1-%ce%bc%ce%b7%ce%bd-%ce%b1%cf%85%ce%be%ce%b7%ce%b8%ce%bf%cf%8d%ce%bd-%ce%bf%ce%b9-%ce%b1%ce%bd%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b5%ce%b9%ce%bc%ce%ad%ce%bd%ce%b9%ce%ba%ce%ad%cf%82-%ce%b1%ce%be%ce%af%ce%b5%cf%82-%ce%b1%ce%ba%ce%b9%ce%bd%ce%ae%cf%84%cf%89%ce%bd/ar-BB1eeV7n>

Θέματα: ΣΑΤΕ

Τι φέρνει η επόμενη μέρα για τη Χαλυβουργική

Διαβάστε περισσότερα

Φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

Πηγή:	www.lawandorder.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 17:08:00
Σύνδεσμος:	https://www.lawandorder.gr/Article/116373/oikonomia/foreis-tis-agoras-kai-tis-ergasias-zitoun-na-min-auxithoun-oi-antikeimenikes-axies-akiniton		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.lawandorder.gr - 2021-03-04 17:08:35

Φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων



Επιστολή προς τον πρωθυπουργό και τους αρμόδιους υπουργούς, ζητώντας ξανά να μην γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι να

εξαλειφθούν οι συνέπειες που έχει προκαλέσει ο κορονοϊός, απέστειλαν οι ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, ΟΜΑΣΕ, **ΣΑΤΕ**, ΕΣΑ και Ομοσπονδία

κατασκευαστών Κτιρίων.

Όπως αναφέρουν μεταξύ άλλων στην επιστολή, οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις «θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών, οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό.

«Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων».

Οι φορείς ζητούν από την κυβέρνηση να λάβει «μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής», καθώς στην αντίθετη περίπτωση οι φορολογούμενοι «θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον».

Εκτός από τον πρωθυπουργό, η επιστολή απευθύνεται στους υπουργούς Οικονομικών Χρήστο Σταϊκούρα, Ανάπτυξης Αδωνι Γεωργιάδη, στον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών Θεόδωρο Σκυλακάκη και τον υφυπουργό Οικονομικών Απόστολο Βεσυρόπουλο.

Ακολουθεί ολόκληρη η επιστολή:

ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΟΙΝΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ & ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ!!!

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη Τον

Φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

Πηγή:	www.lawandorder.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 17:08:00
Σύνδεσμος:	https://www.lawandorder.gr/Article/116373/oikonomia/foreis-tis-agoras-kai-tis-ergasias-zitoun-na-min-auxithoun-oi-antikeimenikes-axies-akiniton		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο Ενταύθα Αθήνα, 4η Μαρτίου 2021

ΘΕΜΑ : Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός

σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία “πληττομένων χωρίς ΚΑΔ”...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρα νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

Πηγή:	www.lawandorder.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 17:08:00
Σύνδεσμος:	https://www.lawandorder.gr/Article/116373/oikonomia/foreis-tis-agoras-kai-tis-ergasias-zitoun-na-min-auxithoun-oi-antikeimenikes-axies-akiniton		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεών της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι अपара́δεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημοευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακατασκευές/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)
Ιωάννης Παναγόπουλος ΓΕΝ.ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργ.Καββαθός ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΕΣΕΕ)
Γεώργιος Καρανίκας ΟΜΟΣΠ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ &
ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος
Βλάχος ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

Φορείς της αγοράς και της εργασίας ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

Πηγή: www.lawandorder.gr Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 17:08:00

Σύνδεσμος: <https://www.lawandorder.gr/Article/116373/oikonomia/foreis-tis-agoras-kai-tis-ergasias-zitoun-na-min-auxithoun-oi-antikeimenikes-axies-akiniton>

Θέματα: ΣΑΤΕ

Πηγή:	www.protothema.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 17:21:00
Σύνδεσμος:	https://www.protothema.gr/economy/article/1101306/foreis-agoras-na-min-auxithoun-oi-adikeimenikes-axies-akiniton/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.protothema.gr - 2021-03-04 17:21:04

Φορείς αγοράς: Να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων



Οι φορείς ζητούν από την κυβέρνηση να λάβει «μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής»

Επιστολή προς τον πρωθυπουργό και τους αρμόδιους υπουργούς, ζητώντας ξανά να μην γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι να εξαλειφθούν οι συνέπειες που έχει προκαλέσει ο

κορωνοϊός, απέστειλαν οι

ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, ΟΜΑΣΕ, **ΣΑΤΕ**, ΕΣΑ και Ομοσπονδία **κατασκευαστών** Κτιρίων.

Οι φορείς ζητούν από την κυβέρνηση να λάβει «μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής», καθώς στην αντίθετη περίπτωση οι φορολογούμενοι «θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον».

Διαβάστε αναλυτικά στο [newmoney.gr](https://www.newmoney.gr)

Ειδήσεις σήμερα:

Βίκτορ Ορμπάν: Τέλος εποχής για τον Ούγγρο πρωθυπουργό από το ΕΛΚ

Χάρι και Μέγκαν: Πώς έστησε τη σκευωρία εναντίον μας το Παλάτι

Ξεκινά ο επανυπολογισμός και για τους παλαιούς συνταξιούχους

Ακολουθήστε το [protothema.gr](https://www.protothema.gr) στο Google News και μάθετε πρώτοι όλες τις ειδήσεις

Δείτε όλες τις τελευταίες Ειδήσεις από την Ελλάδα και τον Κόσμο, τη στιγμή που συμβαίνουν, στο

[Protothema.gr](https://www.protothema.gr)

www.neashmera.gr - 2021-03-04 17:22:47

Φορείς αγοράς: Να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

Επιστολή προς τον πρωθυπουργό και τους αρμόδιους υπουργούς, ζητώντας ξανά να μην γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι να εξαλειφθούν οι συνέπειες που έχει προκαλέσει ο κορωνοϊός, απέστειλαν οι ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, ΟΜΑΣΕ, **ΣΑΤΕ**, ΕΣΑ και Ομοσπονδία **κατασκευαστών** Κτιρίων.

Οι φορείς ζητούν από την κυβέρνηση να λάβει «μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής», καθώς στην αντίθετη περίπτωση οι φορολογούμενοι «θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασιζόμενος σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον».

Διαβάστε αναλυτικά στο

🌐 ΠΟΜΙΔΑ και άλλοι φορείς ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

Πηγή:	www.usay.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 17:37:00
Σύνδεσμος:	https://www.usay.gr/koinonia/pomida-kai-alloi-foreis-zitoyn-na-min-ayxithoyn-oi-antikeimenikes-axies-akiniton/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

www.usay.gr - 2021-03-04 17:37:20

ΠΟΜΙΔΑ και άλλοι φορείς ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων



Επιστολή προς τον πρωθυπουργό και τους αρμόδιους υπουργούς, ζητώντας ξανά να μην γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι να εξαλειφθούν οι συνέπειες που έχει προκαλέσει ο

κορωνοϊός, απέστειλαν οι ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, ΟΜΑΣΕ, **ΣΑΤΕ**, ΕΣΑ και Ομοσπονδία **κατασκευαστών** Κτιρίων.

Όπως αναφέρουν μεταξύ άλλων στην επιστολή, οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις «θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών, οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό.

»Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων».

Οι φορείς ζητούν από την κυβέρνηση να λάβει «μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής», καθώς στην αντίθετη περίπτωση οι φορολογούμενοι «θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον».

Εκτός από τον πρωθυπουργό, η επιστολή απευθύνεται στους υπουργούς Οικονομικών Χρήστο Σταϊκούρα, Ανάπτυξης Αδωνι Γεωργιάδη, στον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών Θεόδωρο Σκυλακάκη και τον υφυπουργό Οικονομικών Απόστολο Βεσυρόπουλο.

Ακολουθεί ολόκληρη η επιστολή:

ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΟΙΝΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ & ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ!!!

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο Ενταύθα Αθήνα, 4η Μαρτίου 2021

Πηγή:	www.usay.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 17:37:00
Σύνδεσμος:	https://www.usay.gr/koinonia/pomida-kai-alloi-foreis-zitoyn-na-min-ayxithoyn-oi-antikeimenikes-axies-akiniton/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία “πληττομένων χωρίς ΚΑΔ”...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρα νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσόιωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεων της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα

ΠΟΜΙΔΑ και άλλοι φορείς ζητούν να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων

Πηγή:	www.usay.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	04-03-2021 17:37:00
Σύνδεσμος:	https://www.usay.gr/koinonia/pomida-kai-alloi-foreis-zitoyn-na-min-ayxithoyn-oi-antikeimenikes-axies-akiniton/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, και Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)
Ιωάννης Παναγόπουλος ΓΕΝ.ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργ.Καββαθάς ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΕΣΕΕ)
Γεώργιος Καρανίκας ΟΜΟΣΠ. **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ** ΚΤΙΡΙΩΝ &
ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (**ΣΑΤΕ**) Γεώργιος
Βλάχος ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

dytikanea.gr - 2021-03-04 17:43:44

Φορείς αγοράς εισηγούνται να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες



Φορείς αγοράς εισηγούνται να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες

Επιστολή προς τον πρωθυπουργό και τους αρμόδιους υπουργούς, ζητώντας ξανά να μην γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι να εξαλειφθούν οι συνέπειες που έχει προκαλέσει ο

κορωνοϊός, απέστειλαν οι ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, ΟΜΑΣΕ, ΣΑΤΕ, ΕΣΑ και Ομοσπονδία κατασκευαστών Κτιρίων.

Όπως αναφέρουν μεταξύ άλλων στην επιστολή, οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις «θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών, οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό.

»Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων ».

Οι φορείς ζητούν από την κυβέρνηση να λάβει «μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής», καθώς στην αντίθετη περίπτωση οι φορολογούμενοι «θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον».

Εκτός από τον πρωθυπουργό, η επιστολή απευθύνεται στους υπουργούς Οικονομικών Χρήστο Σταϊκούρα, Ανάπτυξης Αδωνι Γεωργιάδη, στον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών Θεόδωρο Σκυλακάκη και τον υφυπουργό Οικονομικών Απόστολο Βεσυρόπουλο.

Ακολουθεί ολόκληρη η επιστολή:

ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΟΙΝΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ & ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ!!!

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη Τον

Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο Ενταύθα Αθήνα, 4η Μαρτίου 2021

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευσίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρα νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσσώονες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των



Πηγή: dytikanea.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 17:43:00

Σύνδεσμος: <https://dytikanea.gr/%cf%86%ce%bf%cf%81%ce%b5%ce%af%cf%82-%ce%b1%ce%b3%ce%bf%cf%81%ce%ac%cf%82-%ce%b5%ce%b9%cf%83%ce%b7%ce%b3%ce%bf%cf%8d%ce%bd%cf%84%ce%b1%ce%b9-%ce%bd%ce%b1-%ce%bc%ce%b7%ce%bd-%ce%b1%cf%85%ce%be%ce%b7/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

επιπτώσεών της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημοτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)
Ιωάννης Παναγόπουλος ΓΕΝ.ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργ.Καββαθάς ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΕΣΕΕ)
Γεώργιος Καρανίκας ΟΜΟΣΠ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ &
ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Καψιμάλης ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος
Βλάχος ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

kontranews.gr - 2021-03-04 17:45:03

Φορείς αγοράς εισηγούνται να μην αυξηθούν οι αντικειμενικές αξίες



Επιστολή προς τον πρωθυπουργό και τους αρμόδιους υπουργούς, ζητώντας ξανά να μην γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι να

εξαλειφθούν οι συνέπειες που έχει προκαλέσει ο κορωνοϊός, απέστειλαν οι ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, ΟΜΑΣΕ,

ΣΑΤΕ, ΕΣΑ και Ομοσπονδία **κατασκευαστών** Κτιρίων.

Όπως αναφέρουν μεταξύ άλλων στην επιστολή, οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις « θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών, οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό.

»Οι ευσίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων ».

Οι φορείς ζητούν από την κυβέρνηση να λάβει « μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής », καθώς στην αντίθετη περίπτωση οι φορολογούμενοι « θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον ».

Εκτός από τον πρωθυπουργό, η επιστολή απευθύνεται στους υπουργούς Οικονομικών Χρήστο Σταϊκούρα, Ανάπτυξης Αδωνι Γεωργιάδη, στον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών Θεόδωρο Σκυλακάκη και τον υφυπουργό Οικονομικών Απόστολο Βεσυρόπουλο.

Ακολουθεί ολόκληρη η επιστολή:

ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΟΙΝΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ & ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

ΚΑΜΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ!!!!

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Αδωνι Γεωργιάδη Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο Εντάυθα Αθήνα, 4η Μαρτίου 2021



Πηγή: kontranews.gr

Ημερομηνία έκδοσης: 04-03-2021 17:45:00

Σύνδεσμος: <https://kontranews.gr/OIKONOMIA/Foreis-agoras-eisigoyntai-na-min-ayxithoyn-oi-antikeimenikes-axies>

Θέματα: ΣΑΤΕ

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός

σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρια νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεων της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις

αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημοτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ)
Ιωάννης Παναγόπουλος ΓΕΝ.ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ) Γεώργ.Καββαθός ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΕΣΕΕ)
Γεώργιος Καρανίκας ΟΜΟΣΠ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ &
ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Δημ. Κασιμάλης ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ
ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ) Άρτεμις Μαυράκη
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (ΣΑΤΕ) Γεώργιος
Βλάχος ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης

Πέμπτη, 4 Μαρτίου 2021

Επιστολή προς τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη και τους αρμόδιους υπουργούς απέστειλαν οι ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, Ομοσπονδία Κατασκευστών Κτιρίων, ΟΜΑΣΕ, ΣΑΤΕ και ΕΣΑ, ζητώντας για μια ακόμη φορά να μην γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι να τερματιστούν οι συνέπειες της πανδημίας του κορονοϊού.

Όπως αναφέρουν, οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό.

Ωστόσο, λόγω της πανδημίας η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμερία νάρκη, εξαιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Στο πλαίσιο αυτό ζητούν από την κυβέρνηση να υιοθετήσει "μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!".

Ειδικότερα, η κοινή διακήρυξη των φορέων αναφέρει:

Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη

Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Άδωνι Γεωργιάδη

Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο

Ενταύθα Αθήνα, 4η Μαρτίου 2021

ΘΕΜΑ: Καμιά αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου)

ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προσορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμερία νάρκη, εξαιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξάλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσοίωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεων της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρξει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, κοι Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

🔍 Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν με κοινή διακήρυξη φορείς της αγοράς και της εργασίας

Πηγή: fonitisxanthis.gr

Ημερομηνία
έκδοσης:

05-03-2021 07:08:00

Σύνδεσμος: <https://fonitisxanthis.gr/?p=156864>

Θέματα: ΣΑΤΕ

fonitisxanthis.gr - 2021-03-05 07:08:28

Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν με κοινή διακήρυξη φορείς της αγοράς και της εργασίας



Επιστολή προς τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη και τους αρμόδιους υπουργούς απέστειλαν οι ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, Ομοσπονδία **Κατασκευστών** Κτιρίων, ΟΜΑΣΕ, **ΣΑΤΕ** και ΕΣΑ, ζητώντας για μια ακόμη φορά να μην γίνει καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων μέχρι να τερματιστούν οι συνέπειες

της πανδημίας του κορονοϊού.

Όπως αναφέρουν, οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό.

Ωστόσο, λόγω της πανδημίας η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμερία νάρκη, εξαιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Στο πλαίσιο αυτό ζητούν από την κυβέρνηση να υιοθετήσει «μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασιζόμενους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον»!

Ειδικότερα, η κοινή διακήρυξη των φορέων αναφέρει:

«Προς τον Πρωθυπουργό κ. Κυριάκο Μητσοτάκη

Τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Άδωνι Γεωργιάδη

Τον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Τον Υφυπουργό Οικονομικών κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο

Ενταύθα Αθήνα, 4η Μαρτίου 2021

Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν με κοινή διακήρυξη φορείς της αγοράς και της εργασίας

Πηγή:	fonitisxanthi.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	05-03-2021 07:08:00
Σύνδεσμος:	https://fonitisxanthi.gr/?p=156864		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

ΘΕΜΑ: Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες μέχρι τέλους των συνεπειών της πανδημίας!

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ, κύριοι Υπουργοί Στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα.

Οι προγραμματιζόμενες αυξήσεις αναφέρεται ότι θα βασιστούν στις εκθέσεις των εκτιμητών οι οποίες παραγγέλθηκαν και διενεργήθηκαν περί το τέλος του 2019, όταν η Ελλάδα ήταν μια άλλη χώρα, και η ζωή στον πλανήτη μας κάτι εντελώς διαφορετικό. Οι ευοίωνες προοπτικές της οικονομίας και ειδικότερα του τουρισμού, των βραχυχρόνιων μισθώσεων και της Golden Visa για κατοίκους τρίτων χωρών, αγαπημένα τότε θέματα των μέσων μαζικής ενημέρωσης, που σήμερα είναι παρελθόν, ήταν το επιχείρημα ώστε το Υπουργείο Οικονομικών να δρομολογήσει μια διαδικασία που θα κατέληγε σε αύξηση αντικειμενικών αξιών και κατά συνέπεια αύξηση των δημοσίων εσόδων.

Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορονοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων. Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλές επενδυτικό και αποταμιευτικό προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία “πληττομένων χωρίς ΚΑΔ”...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμερία νάρκη, εξαιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην Golden Visa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξάλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσόιωνες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεων της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη εικόνα, ώστε είναι απαράδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα

🔍 Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν με κοινή διακήρυξη φορείς της αγοράς και της εργασίας

Πηγή: fonitisxanthis.gr
Σύνδεσμος: <https://fonitisxanthis.gr/?p=156864>
Θέματα: ΣΑΤΕ

Ημερομηνία έκδοσης: 05-03-2021 07:08:00

που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι Υπουργοί, η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό κε Πρόεδρε, και Υπουργοί, ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι **κατασκευές** και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Οι Πρόεδροι των οργανώσεων

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)
Στράτος Παραδιάς

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΡΓΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΓΣΕΕ) Ιωάννης
Παναγόπουλος

ΓΕΝ.ΣΥΝΟΜ. ΕΠΑΓΓ/ΤΙΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΓΣΕΒΕΕ)
Γεώργ.Καββαθάς

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΕΣΕΕ) Γεώργιος
Καρανίκας

ΟΜΟΣΠ. **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ** ΚΤΙΡΙΩΝ & ΟΙΚΟΔ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
Δημ. Καψιμάλης

Καμία αύξηση στις αντικειμενικές αξίες ζητούν με κοινή διακήρυξη φορείς της αγοράς και της εργασίας

Πηγή:	fonitisxanthis.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	05-03-2021 07:08:00
Σύνδεσμος:	https://fonitisxanthis.gr/?p=156864		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΜΑΣΕ)
Άρτεμις Μαυράκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ (**ΣΑΤΕ**) Γεώργιος
Βλάχος

ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΣΑ) Σταύρος Καφούνης»

Σε χειμέρια νάρκη η κτηματαγορά



Επιστολή - έκκληση στον πρωθυπουργό και τα αρμόδια υπουργεία με βασικό αίτημα να μην προχωρήσει μέσα στην πανδημία σε αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στέλνουν με κοινή τους διακήρυξη επτά φορείς της αγοράς και της εργασίας. Την

επιστολή προς τον πρωθυπουργό υπογράφουν οι πρόεδροι των ΠΟΜΙΔΑ, ΓΣΕΕ, ΓΣΕΒΕΕ, ΕΣΕΕ, **ΣΑΤΕ**, ΟΜΑΣΕ, ο Εμπορικός Σύλλογος της Αθήνας και η Ομοσπονδία **κατασκευαστών** Κτιρίων και Οικοδομικών Επιχειρήσεων.

Όπως επισημαίνεται στην επιστολή στις 7 Δεκεμβρίου 2020 είχαμε απευθυνθεί σε όλους σας και σας είχαμε επισημάνει την ανάγκη να μην επιβληθούν αυξήσεις στις τιμές ζώνης των αστικών (εντός σχεδίου) ακινήτων της χώρας. Τις τελευταίες όμως ημέρες βλέπουμε δυστυχώς το θέμα να επανέρχεται στην ειδησεογραφική επικαιρότητα, λόγω και της δημοσίευσης της 9ης Έκθεσης Αξιολόγησης των Θεσμών στο πλαίσιο του καθεστώτος Ενισχυμένης Εποπτείας, γι' αυτό και εμείς θεωρούμε απόλυτα επιβεβλημένο να επανέλθουμε στο σοβαρότατο αυτό θέμα. Τις ημέρες αυτές συμπληρώνεται ένα έτος από την έκρηξη του κορωνοϊού και των επιπτώσεων του στη χώρα μας, μεταξύ των οποίων και η αναγκαστική μείωση των ενοικίων.

Αποτέλεσμα των συνεχιζόμενων αναγκαστικών μειώσεων μισθωμάτων σε πολλές κατηγορίες ακινήτων, και ιδιαίτερα στα επαγγελματικά ακίνητα και γραφεία, είναι να καταστούν αυτά απολύτως ανασφαλείς επενδυτικοί και αποταμιευτικοί προορισμοί, οι δε ιδιοκτήτες τους να έχουν μεταβληθεί σε μια ιδιόρρυθμη κατηγορία "πληττομένων χωρίς ΚΑΔ"...

Η κτηματαγορά βρίσκεται σε χειμέρια νάρκη, εξ αιτίας των δραματικών επιπτώσεων της πανδημίας στον τουρισμό, στις βραχυχρόνιες μισθώσεις, στην GoldenVisa, αλλά και στην αδυναμία του τραπεζικού συστήματος να την χρηματοδοτήσει.

Ελάχιστα συμβόλαια ακινήτων υπογράφονται σε όλη τη χώρα, τα οποία είναι απαράδεκτο να αποτελέσουν βάση για αύξηση των αντικειμενικών αξιών όλων των ακινήτων σε όλη τη χώρα! Εξ άλλου η παλαιότητα και οι νέες προδιαγραφές για ενεργειακές και λειτουργικές παρεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίρια τα απαξιώνουν πλήρως, κάτι που δεν καταγράφεται στο σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών.

Ένα χρόνο μετά, η πανδημία, τα μέτρα για την αντιμετώπισή της, αλλά κυρίως οι δυσσώονες προοπτικές για την μελλοντική διάρκεια των επιπτώσεων της, έχουν δυστυχώς ανατρέψει πλήρως την προηγούμενη

Σύνδεσμος: <https://www.eleftheria.gr/%CE%BF%CE%B9%CE%BA%CE%BF%CE%BD%CE%BF%CE%BC%CE%AF%CE%B1/item/283491-%CF%83%CE%B5-%CF%87%CE%B5%CE%B9%CE%BC%CE%AD%CF%81%CE%B9%CE%B1-%CE%BD%CE%AC%CF%81%CE%BA%CE%B7-%CE%B7-%CE%BA%CF%84%CE%B7%CE%BC%CE%B1%CF%84%CE%B1%CE%B3%CE%BF%CF%81%CE%AC.html>

Θέματα: ΣΑΤΕ

εικόνα, ώστε είναι απαραίδεκτο να συζητούμε σήμερα για αυξήσεις στις αντικειμενικές αξίες των αστικών ακινήτων της χώρας μας, τη στιγμή μάλιστα που ο ΕΝΦΙΑ, και κυρίως ο συμπληρωματικός του φόρος επί της αστικής και μόνον περιουσίας, αλλά και οι βαρύτατοι φορολογικοί συντελεστές εισοδημάτων από ακίνητα, λειτουργούν δημευτικά στην κατοχή ακίνητης περιουσίας.

Η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιωτική ακίνητη περιουσία γενικότερα, είναι από τους κεντρικούς πυλώνες της οικονομίας που πλήττονται άμεσα και βαρύτατα από την πανδημία και η τύχη τους αφορά όλους μας, ιδιοκτήτες, ενοικιαστές, εργαζόμενους, επιχειρηματίες, αποταμιευτές, τους πάντες!

Γι' αυτό, τονίζουμε και πάλι ότι, ενώ δεν θα είχαμε αντίρρηση στο να επεκταθεί το σύστημα αντικειμενικών αξιών σε περιοχές που σήμερα δεν εφαρμόζεται, ώστε να υπάρχει δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών και μεταξύ εκείνων που μέχρι σήμερα ουσιαστικά δεν συμμετέχουν σ' αυτά, σας ζητούμε, ως μέτρο στήριξης του τομέα μας, να εγκαταλειφθεί κάθε σκέψη και διαδικασία προσαύξησης των τιμών ζώνης όπου ήδη ισχύουν αντικειμενικές αξίες, όχι μόνο μέχρι το πέρας της πανδημίας, αλλά τουλάχιστον μέχρις ότου ομαλοποιηθεί η κατάσταση στην αγορά, στην οικονομία και στην κοινωνική ζωή της χώρας και του λαού μας!

Γι' αυτό ζητούμε να ακούσετε τη φωνή μας και να υιοθετήσετε μέτρα στήριξης και όχι καταστροφής μας, όπως είναι η αύξηση, υπό τις σημερινές συνθήκες, των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, από τις οποίες οι ιδιοκτήτες αστικών ακινήτων, οι μισθώσεις και οι κατασκευές και ανακαινίσεις/ αναβαθμίσεις κτιρίων, αλλά και οι ενοικιαστές-χρήστες των ακινήτων, μέσω και των τεκμηρίων, θα επιβαρυνθούν με σημαντικότερους πρόσθετους φόρους, μεταξύ των οποίων ο ΕΝΦΙΑ, βασισμένους σε προϋποθέσεις και εκτιμήσεις που σήμερα δεν υφίστανται πλέον!