

Παράταση προθεσμίας υπαγωγής στο Ν.4014/2011 (Έκδοση Υ.Α) - Νέες νομοθετικές ρυθμίσεις:

Ο ν.4014/11 τέθηκε σε ισχύ τον Σεπτέμβριο 2011 και μεταξύ άλλων θεμάτων προβλέπει την ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου, στην λογική της βιώσιμης πολεοδομικής ανάπτυξης, των αρχών της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Ο νόμος, με την εφαρμογή του, πρέπει να χαράσσει μια «κόκκινη γραμμή» στην αυθαίρετη δόμηση, προκειμένου να υπάρξει αποτελεσματική καταπολέμησή της στο μέλλον. Παράλληλα πρέπει να αποκατασταθεί το περιβαλλοντικό ισοζύγιο εξαιτίας των υφιστάμενων πολεοδομικών υπερβάσεων, με τρόπο δίκαιο και σύμφωνο με τις συνταγματικές επιταγές. Αξίζει να σημειωθεί ότι για την αποτελεσματική εφαρμογή του νόμου, έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα 4 ερμηνευτικές εγκύκλιοι και έχουν υπάρξει νομοθετικές παρεμβάσεις μέσω 8 νεότερων νόμων.

Μέχρι 25/8/2012 η ενσωμάτωση δηλώσεων ανά στάδιο είχε ως εξής :

Στάδιο δήλωσης	Αριθμός δηλώσεων
Επεξεργασία	146.209
Αρχική υποβολή	53.911
Προσωρινή υπαγωγή	128.446
Ολοκληρωμένη υπαγωγή	79.574
Σύνολο δηλώσεων αυθαιρέτων	408.140

Μέχρι 23/8/2012 είχαν εισπραχθεί **626.457.371.96 €** (από τέλη υπαγωγής 202.636.400 € και πρόστιμα 423.820.971€). Ποσοστό περίπου 75% των δηλώσεων αφορά σε περιπτώσεις με οικοδομική άδεια, έναντι 25% δηλώσεων που αφορούσε περιπτώσεις χωρίς οικοδομική άδεια. Ποσοστό 67% των δηλώσεων αφορά σε ακίνητα εντός σχεδίου, έναντι ποσοστού 33% που αφορά σε ακίνητα εκτός σχεδίου (Στοιχεία ΤΕΕ Ιούλιος 2012).

Νέες ρυθμίσεις

1. Μέσω Υπουργικής Απόφασης

Άμεσα χορηγείται παράταση προθεσμίας υποβολής αιτήσεων μέχρι 31/01/2013 (Α΄φάση) και μέχρι 30/6/2013 (Β΄φάση) λαμβανομένων υπόψη της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας και της βούλησης του ΥΠΕΚΑ να ωθήσει περισσότερους πολίτες στη ρύθμιση και τακτοποίηση των αυθαιρεσιών των ιδιοκτησιών τους.

2. Μέσω νομοθετικής παρέμβασης

· Για όσους πολίτες επιλέξουν την εφάπαξ καταβολή του προστίμου **διατηρείται** η έκπτωση 20% στο συνολικό ποσό του. Για όσους πολίτες επιλέξουν να καταβάλουν το 30% του συνολικού ποσού προστίμου έως την 31/01/2013 (σε παλιές και νέες δηλώσεις), **παρέχεται** έκπτωση 10% στο συνολικό ποσό. **Αναστέλλεται** μέχρι 31/01/2013 η απένταξη από τις ρυθμίσεις του νόμου καθώς και οι προσαυξήσεις για δηλώσεις που παρουσιάζουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

· **Επιτρέπεται** η διενέργεια οιασδήποτε δικαιοπραξίας καθώς και η έκδοση σχετικής διοικητικής πράξης, χωρίς να είναι απαραίτητη η ολοσχερής εξόφληση του προστίμου, αλλά ενός ποσοστού 30 % αυτού μέχρι 31/01/2013 (παλαιών και νέων δηλώσεων).

· **Δίνεται** η δυνατότητα περαίωσης μέχρι 31/01/2013 με αποπληρωμή του εναπομείναντος ποσού όλων των εντάξεων που έγιναν με τον ν.3843/10 (τακτοποίηση Η/Χ και αλλαγών χρήσης) ανεξαρτήτως του ποσού του προστίμου που έχει καταβληθεί έως σήμερα.