



Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

«ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»

Λαμβάνοντας υπόψη την αναστάτωση που επικρατεί σχετικά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, θα θέλαμε να κάνουμε τις ακόλουθες επισημάνσεις.

Η απόφαση υπ' αριθμ. **ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220** (ΦΕΚ 2496 Β'/04-11-11) στο Άρθρο 2 ορίζει τη Διαδικασία και τα δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

Πιο συγκεκριμένα, στην παράγραφο 1γ) αναφέρεται ότι απαιτείται: «Αντίγραφο οικοδομικής άδειας και σχεδιαγράμματα του καταστήματος εις τριπλούν, υπογεγραμμένα από Μηχανικό, από τα οποία να προκύπτει ότι ο χώρος είναι κύριας χρήσης προοριζόμενος για ΚΥΕ, σε κλίμακα που θα αναφέρεται ρητά επί του σχεδίου και στο οποίο θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του Κ.Υ.Ε. περιλαμβανομένων και αυτών που προβλέπονται από ειδικές διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου (π.χ. τουαλέτες για Α.Μ.Ε.Α.).»

Επιπλέον, ο **Ν.4067/12** (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός - Ν.Ο.Κ.) ορίζει τα εξής:

- Άρθρο 4, παρ. 1στ: άδεια δόμησης για αλλαγή χρήσης απαιτείται *«σε περίπτωση που επέρχεται αλλαγή προς το δυσμενέστερο, στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης ή στον αριθμό απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης»*.
- Άρθρο 5, παρ. 2: *«Χώροι για τους οποίους έχει χορηγηθεί άδεια δόμησης με συγκεκριμένη χρήση, μπορούν να μεταβάλουν τη χρήση τους, εφόσον η νέα χρήση προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και οι προϋποθέσεις για τη νέα χρήση καλύπτονται από τις προϋποθέσεις επί μέρους μελετών που πληροί*



η υφιστάμενη χρήση. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου και δεν απαιτείται έκδοση άδειας δόμησης».

Παρ' όλα αυτά, είναι σύνηθες το φαινόμενο κάθε δήμος να ζητάει και διαφορετικά δικαιολογητικά (π.χ. άδεια αλλαγής χρήσης) προκαλώντας σύγχυση και καθυστερήσεις στους συναδέλφους και στους ιδιοκτήτες. Αυτό είναι εξοργιστικό να συμβαίνει σήμερα που (δήθεν;) θέλουμε να στηριχθεί η επιχειρηματικότητα και η απλοποίηση των διαδικασιών.

Τη σύγχυση αυτή μάλιστα επιτείνουν και οι Τεχνικές Οδηγίες οι οποίες εκδόθηκαν από το ΥΠΕΚΑ τον Δεκέμβριο του 2012, οι οποίες περιλαμβάνουν οδηγίες για απαίτηση έκδοσης άδειας αλλαγής χρήσης, καθ' υπέρβαση του ΝΟΚ!

Ως εκ τούτου, ζητάμε:

- 1) Να ισχύσει άμεσα η Ταυτότητα Κτηρίων, ώστε να εξαλειφθεί δια παντός η σύγχυση που παρατηρείται, μεταξύ άλλων, και στο θέμα των απαιτούμενων δικαιολογητικών για ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.**
- 2) Να διορθωθούν άμεσα οι αντιφατικές οδηγίες που έχουν δοθεί στα άρθρα 4 και 5 των Τεχνικών Οδηγιών (Δεκέμβριος 2012) και να σταλεί εγκύκλιος σε όλες τις Υ.ΔΟΜ. και στους Δήμους, ώστε οι αρμόδιες υπηρεσίες να εφαρμόζουν τη διατύπωση του ΝΟΚ, όποτε παρατηρείται αντίφαση μεταξύ Νόμου και Οδηγιών.**