



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Α. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ

ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄, Β΄, Ε΄

Ταχ. Δ/νση : Πανεπιστημίου 20  
 Ταχ. Κώδικας : 10672, Αθήνα  
 Τηλέφωνο : 210 3635007  
 Fax : 210 3635077  
 E-mail : [deispraxeon@aade.gr](mailto:deispraxeon@aade.gr)  
 Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:  
 Αθήνα, 10 Μαρτίου 2021  
 Ε. 2059

ΠΡΟΣ: Ως πίνακα διανομής

Β. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄, Β΄

Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 10  
 Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ  
 Τηλέφωνο : 210 3375312  
 Fax : 210 3375001  
 E-Mail : [d12.a@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d12.a@yo.syzefxis.gov.gr)  
           : [d12.b@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d12.b@yo.syzefxis.gov.gr)  
 Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

**ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 26, 27, 29, 30, 33, 37, 40, 41, 43, 44 και 45 του ν. 4772/2021 (Α΄17/5-2-2021)**

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, σας κοινοποιούμε συνημμένα τις διατάξεις των άρθρων 26, 27, 29, 30, 33, 37, 40, 41, 43, 44 και 45 του ν. 4772/2021 («Διενέργεια Γενικών Απογραφών έτους 2021 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, επείγουσες ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, επείγουσες δημοσιονομικές και φορολογικές ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις», Α΄17/5-2-2021), ως ακολούθως:

**1. Άρθρο 26 («Επέκταση της μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων»)**

Με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4772/2021 προστίθεται παρ. 10 στο δεύτερο άρθρο της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α΄ 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α΄ 83), με την οποία ορίζεται ότι ειδικά για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021 ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων

περί μισθώσεων και του ποσοστού μείωσης της παραγράφου 8, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παραγράφου 1 του δεύτερου άρθρου της ίδιας ως άνω πράξης νομοθετικού περιεχομένου. Με τις αριθμ. Α. 1025/2021 και Α. 1040/2021 αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., προσδιορίστηκαν οι πληγείσες επιχειρήσεις του προηγούμενου εδαφίου ανά κλάδο για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021.

2. Άρθρο 27 («Στήριξη των εκμισθωτών από τη μη είσπραξη μισθωμάτων - Τροποποίηση της παρ. 42 του άρθρου 72 του ν. 4172/2013 (Κ.Φ.Ε.) και της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4690/2020»)

**A.** Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 27 του ν.4772/2021 προστίθεται νέο εδάφιο στο τέλος της παρ. 42 του άρθρου 72 του ν.4172/2013 (Α' 167), σύμφωνα με το οποίο δεν συνιστά εισόδημα και δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και ειδική εισφορά αλληλεγγύης του άρθρου 43Α του Κ.Φ.Ε. το μίσθωμα που δεν εισπράχθηκε ή δεν εισπράττεται κατ' επιταγή νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19, για τους μήνες του έτους 2021 κατά τους οποίους ίσχυσε το μέτρο πλήρους απαλλαγής του μηνιαίου μισθώματος.

**B.** Με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 27 του ν.4772/2021 προστίθενται νέα εδάφια στο τέλος της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν.4690/2020 (Α' 104), σύμφωνα με τα οποία, στους εκμισθωτές οι οποίοι κατά τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021 δεν εισπράττουν μίσθωμα καταβάλλεται στον τραπεζικό λογαριασμό τους, που έχει γνωστοποιηθεί στη διαδικτυακή πύλη [www.aade.gr](http://www.aade.gr) της Α.Α.Δ.Ε. και σε βάρος των πιστώσεων του ΑΛΕ 29106010158 του ΕΦ1023-711-0000000 «Γενικές Κρατικές Δαπάνες» του Υπουργείου Οικονομικών», ποσό ίσο με το ογδόντα τοις εκατό (80%) του συνολικού μισθώματος των μηνών αυτών εφόσον πρόκειται για εκμισθωτές φυσικά πρόσωπα και ποσό ίσο με το εξήντα τοις εκατό (60%), επί του συνολικού μισθώματος των μηνών αυτών εφόσον πρόκειται για εκμισθωτές νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, συμπεριλαμβανομένων και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου της υποπαρ. 3 της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 4235/2014, καθώς και των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τα οποία κατά τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021 δεν εισπράττουν μίσθωμα.

Επιπλέον, στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4690/2020 και μετά τις λέξεις «πιστωτικά ιδρύματα» προστίθεται η φράση «μη εφαρμοζομένης της παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 4172/2013 σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης του ποσού της περ. Α' στην περίπτωση δικαιούχου νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας», ώστε για το ποσό του εξήντα τοις εκατό (60%) επί του συνολικού μισθώματος των μηνών Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου 2021 που καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό στην περίπτωση δικαιούχου νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας, πέραν του ότι δεν εμπίπτει σε καμία κατηγορία εισοδήματος, να μην εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 47 του Κ.Φ.Ε. σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής του.

**3. Άρθρο 29 («Προσωρινό μέτρο κρατικής ενίσχυσης επιχειρήσεων με τη μορφή επιδότησης παγίων δαπανών»)**

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 4772/2021 προβλέπεται η χορήγηση ενίσχυσης σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, με τη μορφή της «επιδότησης παγίων δαπανών» στο πλαίσιο της στήριξης για μη καλυπτόμενες πάγιες δαπάνες επιχειρήσεων.

Περαιτέρω, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4772/2021 ορίζεται ότι η ως άνω ενίσχυση χορηγείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία C(2020) 1863 της 19ης Μαρτίου 2020 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής «Προσωρινό πλαίσιο για τη λήψη μέτρων κρατικής ενίσχυσης με σκοπό να στηριχθεί η οικονομία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας έξαρσης της νόσου COVID-19» και ειδικότερα το τμήμα 3.12 αυτής, και κατόπιν έγκρισης σχετικού καθεστώτος ενίσχυσης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Επίσης, με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 29 του ν.4772/2021 ορίζεται ότι με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., καθορίζονται η μορφή της ενίσχυσης, οι δικαιούχοι, το μέσο, το ύψος, η μεθοδολογία προσδιορισμού και η ένταση της ενίσχυσης, ο προσδιορισμός των επιλέξιμων παγίων δαπανών, η επιλέξιμη περίοδος πραγματοποίησης των μη καλυπτόμενων παγίων δαπανών, οι προϋποθέσεις χορήγησής της, η διαδικασία υποβολής σχετικής αίτησης, τα απαιτούμενα στοιχεία και δικαιολογητικά, η διαδικασία χορήγησης της ενίσχυσης, οι υποχρεώσεις των δικαιούχων, ο μηχανισμός διασφάλισης μη υπέρβασης της μέγιστης έντασης ενίσχυσης και κάθε άλλο συναφές ζήτημα για την εφαρμογή του παρόντος.

Τέλος, με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 4772/2021 ορίζεται ότι η ενίσχυση με τη μορφή της «επιδότησης παγίων δαπανών» σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 στο πλαίσιο της στήριξης για μη καλυπτόμενες πάγιες δαπάνες επιχειρήσεων είναι ακατάσχετη, αφορολόγητη και δεν συμψηφίζεται με οποιαδήποτε οφειλή. Τέλος, αν και δεν αναφέρεται στον πιο πάνω νόμο, ευνόητο ότι στην πιο πάνω «επιδότηση παγίων δαπανών» δεν επιβάλλεται η ειδική εισφορά αλληλεγγύης του άρθρου 43Α του Κ.Φ.Ε.

**4. Άρθρο 30 («Χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης στην εταιρεία «Αεροπορία Αιγαίου Α.Ε.» δυνάμει του άρθρου 107(2) (β) ΣΛΕΕ»)**

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 30 του ν.4772/2021 προβλέπεται η χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης, με τη μορφή άμεσης επιχορήγησης στην εταιρεία «Αεροπορία Αιγαίου Α.Ε.» για την αποκατάσταση της άμεσα συναρτώμενης με την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 ζημίας που υπέστη, ποσού εκατόν είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (120.000.000 €), σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 30 του νόμου.

Περαιτέρω, με τις διατάξεις της παραγράφου 5 προβλέπεται, ότι το ποσό της οικονομικής ενίσχυσης της παρ. 1 που χορηγείται στην εταιρεία «Αεροπορία Αιγαίου Α.Ε.» είναι αφορολόγητο, ανεκχώρητο και ακατάσχετο στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση

κάθε γενικής και ειδικής διάταξης, δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε κράτηση, τέλος ή εισφορά, μη εφαρμοζόμενης της παραγράφου 1 του άρθρου 47 του ν. 4172/2013 (Α' 167), δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη προς τη φορολογική διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τους δήμους, τις περιφέρειες, τα ασφαλιστικά ταμεία ή τα πιστωτικά ιδρύματα.

**5. Άρθρο 33 («Χρόνος κτήσης εισοδήματος από αγροτικές ενισχύσεις και επιδοτήσεις»)**

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 33 του ν.4772/2021 τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4172/2013 και ορίζεται συμπληρωματικά ότι κατ' εξαίρεση για τις αγροτικές ενισχύσεις και επιδοτήσεις ως χρόνος κτήσης του εισοδήματος θεωρείται ο χρόνος της είσπραξής τους, εκτός από την περίπτωση που εισπράττονται αναδρομικά κατόπιν ένστασης ή δικαστικής απόφασης, όπου χρόνος κτήσης τους δύναται να θεωρείται και ο χρόνος στον οποίο ανάγονται. Σύμφωνα δε με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 49 του κοινοποιούμενου νόμου οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 30 ισχύουν για τις αγροτικές ενισχύσεις και επιδοτήσεις που εισπράττονται στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1η.1.2021 και μετά.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 33 τροποποιείται η παρ. 50 του άρθρου 72 του ν. 4172/2013 και ορίζεται συμπληρωματικά ότι για το φορολογικό έτος 2021 απαλλάσσονται από την ειδική εισφορά αλληλεγγύης του άρθρου 43Α τα εισοδήματα που αποκτώνται από αγροτικές ενισχύσεις και επιδοτήσεις που εισπράττονται το φορολογικό έτος 2021, αλλά ανάγονται στο φορολογικό έτος 2020.

**6. Άρθρο 37 («Ρυθμίσεις για την υποβολή δηλώσεων από φορολογικούς κατοίκους εξωτερικού»)**

Με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4772/2021 προστίθεται παρ. 63 στο άρθρο 72 του ν. 4172/2013 όπου ορίζεται ότι εξαιρετικά οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2019 φορολογικών κατοίκων εξωτερικού που υποβλήθηκαν ή θα υποβληθούν μέχρι και την 30η Ιουνίου 2021 θεωρούνται εμπρόθεσμες. Η καταβολή του φόρου για τις δηλώσεις του προηγούμενου εδαφίου, εφόσον υποβληθούν μετά την 26η Φεβρουαρίου 2021, γίνεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την έκδοση της πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου. Τυχόν πρόστιμα και τόκοι που έχουν επιβληθεί λόγω εκπρόθεσμης υποβολής για δηλώσεις που υποβλήθηκαν μετά την 28η Αυγούστου 2020 ακυρώνονται. Οι τόκοι ή τα πρόστιμα που τυχόν έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται με βεβαιωμένες οφειλές προς τη Φορολογική Διοίκηση και στην περίπτωση που δεν υπάρχει οφειλή, επιστρέφονται. Διευκρινίζεται ότι τα ως άνω εφαρμόζονται και στην περίπτωση φορολογούμενων των οποίων έγινε δεκτό το αίτημα μεταφοράς της φορολογικής τους κατοικίας στην αλλοδαπή εντός του 2020.

**7. Άρθρο 40 («Ερμηνευτική διάταξη για τη διαδικασία ειδικής διαχείρισης του άρθρου 77 του ν. 4307/2014»)**

Με την παράγραφο 1 τίθεται ερμηνευτική διάταξη αναφορικά με την παράγραφο 2 του άρθρου 77 του ν. 4307/2014 (Α' 246), που ρυθμίζει τη διανομή στους πιστωτές του προϊόντος ρευστοποίησης του ενεργητικού υπό ειδική διαχείριση επιχείρησης. Σύμφωνα με την ερμηνευτική διάταξη, κατά την αληθή έννοια της ανωτέρω παραγράφου, στις δαπάνες της λειτουργίας της επιχείρησης κατά την ειδική διαχείριση, περιλαμβάνονται και οι απαιτήσεις που δημιουργούνται μετά τη θέση της επιχείρησης σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης, για την καταβολή οφειλομένων μισθών, επιδομάτων αδείας και εορτών, αποζημίωσης μη ληφθείσας αδείας, καθώς και αποζημιώσεων συνεπεία καταγγελίας των συμβάσεων εργασίας.

Με την παράγραφο 2 προβλέπεται ότι, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, η άσκηση ενδίκων μέσων και βοηθημάτων που πλήττει την ικανοποίηση των πιστωτών κατά παράβαση της ανωτέρω ερμηνευτικής διάταξης δεν αναστέλλει την απόδοση των ποσών στους δικαιούχους, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 77 του ν. 4307/2014.

Τέλος, με την παράγραφο 3 ορίζεται ότι οι ανωτέρω διατάξεις καταλαμβάνουν και τις εκκρεμείς διαδικασίες ειδικής διαχείρισης, μέχρι και το αμετάκλητο του πίνακα κατάταξης καθισταμένων αυτοδικαίως άκυρων των μη αμετάκλητων πινάκων κατάταξης που αντιβαίνουν στις διατάξεις του παρόντος, υποχρεούμενου αμελλητί του ειδικού διαχειριστή σε σύνταξη αναμορφωμένου πίνακα.

**8. Άρθρο 41 («Παραχώρηση ακινήτων στο σωματείο «ΝΕΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ 1908» - Αναστολή μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης υπό όρους»)**

Με τις διατάξεις της παρ. 1 ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι τα τυχόν βάρη ή μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης που έχουν επιβληθεί σε βάρος των ακινήτων που περιγράφονται στο εδάφιο α', των οποίων παραχωρείται η χρήση, άνευ ανταλλάγματος, για την κάλυψη των αθλητικών σκοπών του σωματείου, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο καταστατικό του, δεν αίρονται, αλλά αναστέλλονται, καθ' όσον διάστημα επιτελείται ο επιδιωκόμενος σκοπός. Κατά το διάστημα της αναστολής, αναστέλλεται, αντίστοιχα, και η διαδικασία είσπραξης των βεβαιωμένων οφειλών στη φορολογική διοίκηση για τις οποίες έχουν επιβληθεί τα μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης.

**9. Άρθρο 43 («Λήξη διαδικασίας ειδικής εκκαθάρισης»)**

Με το άρθρο 43 προστέθηκε νέα παράγραφος 26 στο άρθρο 14α («Ειδική εκκαθάριση δημόσιων επιχειρήσεων») του ν. 3429/2005 (Α' 314), η οποία ρυθμίζει τον τρόπο περάτωσης της διαδικασίας ειδικής εκκαθάρισης δημοσίων επιχειρήσεων.

Σύμφωνα με τη νέα παράγραφο 26 του άρθρου 14α του ν. 3429/2005, μετά την ικανοποίηση των αναγγελθέντων πιστωτών, σύμφωνα με την παράγραφο 14 του ανωτέρω άρθρου, άλλως μετά την ολοκλήρωση της απόδοσης του πλειστηριάσματος κατά το όγδοο εδάφιο της παραγράφου 24 και την περίπτωση β' της παραγράφου 25 και εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός,

ο ειδικός εκκαθαριστής συγκαλεί τη γενική συνέλευση των μετόχων της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας, προκειμένου να εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρας της ειδικής εκκαθάρισης, οι οποίες υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Εάν δεν επιτυγχάνεται απαρτία ούτε στην πρώτη συνεδρίαση ούτε στην επαναληπτική της, προκειμένου να ληφθεί σχετική απόφαση, τότε λογίζεται ότι οι ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν και εγκρίθηκαν κατά τους νόμιμους τύπους με σχετική απόφαση του ειδικού εκκαθαριστή. Ο ειδικός εκκαθαριστής υποβάλλει παράλληλα με το αίτημα δημοσίευσης των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων και σχετικό αίτημα στο αρμόδιο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) για την άμεση διαγραφή της εταιρείας από τα μητρώα του, το οποίο οφείλει να προβεί στις εν λόγω ενέργειες εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του αιτήματος του Ειδικού Εκκαθαριστή. Κατόπιν τούτου, η διαδικασία της ειδικής εκκαθάρισης περατώνεται.

Όλες οι εκκρεμείς δίκες, οιασδήποτε φύσης και οιασδήποτε βαθμού, που στρέφονται κατά της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας, καταργούνται αυτοδικαίως με την περάτωση της ειδικής εκκαθάρισης, ενώ τυχόν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που αφορούν απαιτήσεις της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας έναντι τρίτων εκχωρούνται στο Ελληνικό Δημόσιο, οι δε απαιτήσεις είναι ακατάσχετες. Τα αρχεία της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας παραδίδονται στις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου, του οποίου αποτελούσε εποπτευόμενο φορέα.

Τέλος, ορίζεται ότι μετά το πέρας της ειδικής εκκαθάρισης, ο πρώην ειδικός εκκαθαριστής δεν φέρει καμία άλλη υποχρέωση, αστικής, ποινικής, φορολογικής και εν γένει διοικητικής φύσης αναφορικά με την εταιρεία.

**10. Άρθρο 44 («Έκτακτη παράταση της διάρκειας διαδικασιών ειδικής διαχείρισης λόγω της αναστολής πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης δυνάμει του ν. 4728/2020»)**

Με το άρθρο 44 ορίζεται ότι για όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα έχουν υπαχθεί κατά την 5η/2/2021 (ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4772/2021 στο ΦΕΚ) σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης του ν. 4307/2014 (Α'246) και έχουν κινητή ή ακίνητη περιουσία σε περιοχές που κηρύχθηκαν σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης με απόφαση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, εξαιτίας των φυσικών καταστροφών που προκλήθηκαν από την πορεία του μεσογειακού κυκλώνα «Ιανός», για τις οποίες ανεστάλη από τις 29 Σεπτεμβρίου 2020 έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2021 η διενέργεια κάθε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 4728/2020, Α'186 (σχετική η εγκύκλιος Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. Ε. 2212/29-12-2020), το ως άνω χρονικό διάστημα της αναστολής δεν συνυπολογίζεται στη διάρκεια της ειδικής διαχείρισης, ως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 69 του ν. 4307/2014. Η ανωτέρω διάταξη εφαρμόζεται και σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης του ν. 4307/2014 μετά την 5η/2/2021.

**11. Άρθρο 45 («Αναστολή πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης για τους πληγέντες από τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020 - Τροποποίηση του άρθρου 43 του ν. 4753/2020»)**

Με το άρθρο 45 τροποποιούνται οι διατάξεις του α' εδαφίου του άρθρου 43 του ν.4753/2020 (Α' 227) και ορίζεται ότι σε φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και νομικές οντότητες που έχουν κατοικία ή εγκατάσταση εντός των οριοθετημένων - δυνάμει των υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./26169/Α325/2020 (Β' 5293) και Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./25594/Α325/2020 (Β' 5297) Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων - περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου που έχουν πληγεί από τον σεισμό και τις συνεπακόλουθες πλημμύρες της 30ής Οκτωβρίου 2020, αναστέλλεται η διενέργεια κάθε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης επί της κινητής ή ακίνητης περιουσίας τους για το χρονικό διάστημα από 18.11.2020 και έως τις 30.11.2021.

Συν: Απόσπασμα του ΦΕΚ Α' 17/5-2-2021: διατάξεις των άρθρων 26, 27, 29, 30, 33, 37, 40, 41, 43, 44, 45 και 49 (έναρξη ισχύος) του ν. 4772/2021.

Ο Διοικητής της Α.Α.Δ.Ε.  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

##### Α. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ'
2. Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
3. Επιχειρησιακή Δ/νση ΣΔΟΕ Αττικής & Επιχειρησιακή Δ/νση ΣΔΟΕ Μακεδονίας
4. Διεύθυνση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής
5. Αυτοτελές Τμήμα Συντονισμού Μεταρρυθμιστικών Δράσεων και Επικοινωνίας
6. Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

##### Β. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

7. Αποδέκτες Πίνακα Α' (πλην των αποδεκτών προς ενέργεια) Β' (εκτός των αριθ. 1 και 2 αυτού), Ζ', Η', Θ', Ι', ΙΒ', ΙΓ', ΙΔ', ΙΕ', ΙΣΤ', ΙΖ', ΙΗ', ΙΘ', Κ', ΚΑ', ΚΒ' και ΚΓ'
8. Γενική Διεύθυνση Τελωνείων και Ειδικών Φόρων Κατανάλωσης
9. Αποδέκτες Πίνακα Δ'
10. Κεντρική Υπηρεσία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
11. Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιρειών, Πλ. Κάνιγγος, Τ.Κ. 101 81, Αθήνα
12. Υπουργείο Οικονομικών, Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), Βουλής 7, Τ.Κ. 105 62, Αθήνα
13. ΔΤΔ – Εγκεκριμένοι Οικονομικοί Φορείς
14. Γραφείο κ. Υπουργού Οικονομικών
15. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών κ. Βεσυρόπουλου
16. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας

##### Γ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
3. Γραφεία κ.κ. Γενικών Δ/ντών
4. Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης
5. Αυτοτελές Τμήμα Συντονισμού Μεταρρυθμιστικών Δράσεων και Επικοινωνίας

6. Διεύθυνση Εισπράξεων – Τμήματα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Γραμματεία
7. Δ/νση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας – Τμήματα Α', Β', Γ'

[www.sale.gr](http://www.sale.gr)