



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 7227

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α. 1110/5.8.2022 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων-“Δήλωση Φ.Μ.Α.”» (Β' 4334).
- 2 Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α. 1099/04.07.2023 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) «Αυτόματη δημιουργία και υποβολή ψηφιακής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) μέσω της εφαρμογής myPROPERTY» (Β' 4327).
- 3 Επιβολή πολλαπλών τελών για λαθρεμπορία και αυτοτελής καταλογισμός δασμοφορολογικών επιβαρύνσεων.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α. 1200 (1)

**Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α. 1110/5.8.2022 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων-“Δήλωση Φ.Μ.Α.”» (Β' 4334).**

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 56 του ν. 4758/2020 «Περιστολή του λαθρεμπορίου - Κύρωση του Πρωτοκόλλου για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου καπνού, διατάξεις περί κοινωφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών, διατάξεις για τα τέλη κυκλοφορίας και τα τέλη ταξινόμησης, κίνητρα για την προσέλκυση φορολογικών κατοίκων και άλλες διατάξεις» (Α' 242),

β) του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58).

γ) του α.ν. 1521/1950 «Περί φόρου μεταβίβασης ακινήτων» (Α' 245), ο οποίος κυρώθηκε με τον ν. 1587/1950 (Α' 294), και ειδικότερα της παρ. 12 του άρθρου 7 αυτού,

δ) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

ε) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738).

2. Την υπ' αρ. 1 της 20-1-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016 και τις αποφάσεις υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) του Συμβουλίου Διοίκησης της ΑΑΔΕ και υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-1-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) του Υπουργού Οικονομικών, με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων».

3. Την υπό στοιχεία Α. 1110/5.8.2022 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων-“Δήλωση Φ.Μ.Α.”» (Β' 4334).

4. Την ανάγκη καθορισμού του τρόπου και περιεχομένου της υποβολής εμπρόθεσμων αρχικών δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων που εντάσσονται στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας, για τη σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων σύστασης ή τροποποίησης σύστασης οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, από τις οποίες δεν προκύπτει η υποχρέωση καταβολής φόρου.

5. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Τροποποιούμε την υπό στοιχεία Α. 1110/5.8.2022 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων-“Δήλωση Φ.Μ.Α.”» ως προς την προσθήκη των υποδειγμάτων 3 και 4 και το άρθρο ΜΟΝΟ αυτής, ως εξής:

α) Στο τέλος της περ. Α της παρ. 1 προστίθεται υποπερ. ζ), ως εξής:

«ζ) Τη σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων σύστασης ή τροποποίησης σύστασης οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών με ή χωρίς κτίσματα, εφόσον δεν πραγματοποιείται με αυτές μεταβίβαση εμπραγμάτου δικαιώματος, δεν μεταβάλλονται τα εξ αδιαιρέτου ποσοστά των συμβαλλομένων στο οικόπεδο/αγροτεμάχιο και δεν προκύπτει για τους λόγους αυτούς υποχρέωση καταβολής φόρου».

β) Στην παρ. 2 προστίθεται τελευταίο εδάφιο και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Συντάσσεται μία δήλωση ανά αγοραστή, ανεξαρτήτως του αριθμού των πωλητών και των μεταβιβαζόμενων ακινήτων. Στην υποπερ. ζ) της περ. Α της παρ. 1 συντάσσεται μία δήλωση μονομερής με έναν συμβαλλόμενο ή μη μονομερής με την καταχώριση των στοιχείων όλων των συμβαλλομένων και την καταχώριση των στοιχείων του εργολάβου, εφόσον συμπράττει στην πράξη ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος».

γ) Η παρ. 6 αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Κατά την υποβολή της δήλωσης Φ.Μ.Α. συμπληρώνονται, κατά περίπτωση, όλα τα πεδία των συνημμένων υποδειγμάτων 1 και 3, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και συνυποβάλλονται τα νόμιμα δικαιολογητικά. Με τη δήλωση υπολογίζονται από τον συμβολαιογράφο η αξία των ακινήτων, με τη συμπλήρωση των φύλλων υπολογισμού, των απαλλαγών και του οφειλόμενου φόρου, με εξαίρεση τη δήλωση της υποπερ. ζ) της περ. Α της παρ. 1».

δ) Η παρ. 7 αντικαθίσταται ως εξής:

«7. Στις υποπερ. α) έως στ) της περ. Α) της παρ. 1 με την υποβολή της δήλωσης Φ.Μ.Α. εκδίδεται η πράξη

διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, που έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 2 και στην υποπερ. ζ) της περ. Α της παρ. 1 με την υποβολή της δήλωσης Φ.Μ.Α. εκδίδεται, ανά συμβαλλόμενο, η πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου, που έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 4, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας. Οι πράξεις διοικητικού προσδιορισμού του φόρου του προηγούμενου εδαφίου κοινοποιούνται στον υπόχρεο σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 5 του ΚΦΔ, καθώς και η ταυτότητα οφειλής. Μετά τη σύνταξη του μεταβιβαστικού συμβολαίου ο συμβολαιογράφος υποχρεούται να καταχωρήσει τα στοιχεία αυτού και να το επισυνάψει στην ως άνω εφαρμογή εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών (παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 1521/1950).

Με την υποβολή δήλωσης για τη ματαίωση συμβολαίου εντός πέντε (5) ετών από την υποβολή της εκδίδεται άμεσα ατομικό φύλλο έκπτωσης (Α.Φ.ΕΚ.)».



ε) Η παρ. 10 αντικαθίσταται ως εξής:

«10. Η συνημμένη πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου του υποδείγματος 2 εκδίδεται σε κάθε περίπτωση υποβολής δήλωσης φόρου μεταβίβασης είτε αυτή υποβάλλεται ψηφιακά είτε σε έντυπη μορφή. Η συνημμένη πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου του υποδείγματος 4 εκδίδεται ψηφιακά κατά την υποβολή της δήλωσης της υποπερ. ζ) της περ. Α της παρ. 1».

#### Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

|   |                           |   |                                   |  |  |
|---|---------------------------|---|-----------------------------------|--|--|
|  <b>ΑΑΔΕ</b><br>Ανεξάρτητη Αρχή<br>Δημοσίων Εσόδων<br>ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ<br>ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ<br>ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ |                           | <br><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> |                                   | <b>ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ<br/>         ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ<br/>         ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b> |  |
| Αριθμός Καταχώρισης:  |                           |   |                                   |  |  |
| <b>ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>  |                           |   |                                   |  |  |
| ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  |                           | ΧΡΟΝΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ   |                                   |  |  |
| ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ  |                           | ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ   |                                   |  |  |
| ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ   |                           | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ   |                                   |  |  |
| ΑΡ. ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΗΛ.   |                           | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ   |                                   |  |  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ</b>   |                           |   |                                   |  |  |
| ΑΦΜ   |                           |   |                                   |  |  |
| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ   |                           |   |                                   |  |  |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ  |                           |   |                                   |  |  |
| ΥΠΗΡΕΣΙΑ  |                           |   |                                   |  |  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ</b>   |                           |   |                                   |  |  |
| <b>ΑΦΜ</b>  | <b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>           | <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ</b>  | <b>ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>                   |  |  |
|   |                           |   |                                   |  |  |
| <b>ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>   |                           |   |                                   |  |  |
| <b>Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>   | <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b> |   |                                   |  |  |
|   |                           |   |                                   |  |  |
| <b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>   |                           |   |                                   |  |  |
|   |                           |   |                                   |  |  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ</b>   |                           |   |                                   |  |  |
| <b>Α/Α</b>  | <b>ΑΦΜ</b>                | <b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>   | <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ</b> | <b>ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>  |  |
|   |                           |   |                                   |  |  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ</b>  |                           |   |                                   |  |  |
| <b>ΑΦΜ</b>  | <b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</b>      | <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ</b>   | <b>ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>                   |  |  |
|   |                           |   |                                   |  |  |
| <b>ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ</b>   |                           |   |                                   |  |  |
| <b>ΑΤΑΚ</b>   | <b>ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ</b>  | <b>ΠΟΣΟΣΤΟ</b>  |                                   |  |  |
|   |                           |   |                                   |  |  |
| Αριθμός Καταχώρισης:  |                           | Ημερομηνία Εκτύπωσης:   |                                   |  |  |

Πρόκειται για ανέγερση οικοδομής με το σύστημα της αντιπαροχής : [Ναι/Όχι]

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΩΣ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ |                          |                            |          |
|---|--------------------------|----------------------------|----------|
| ΑΦΜ   | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ | ΥΠΗΡΕΣΙΑ |
|   |                          |                            |          |

Οικόπεδο/αγροτεμάχιο χωρίς κτίσματα / προ πάσης ανέγερσης, στο οποίο δεν μεταβάλλονται τα εξ αδιαίρετου ποσοστά.

Οικόπεδο/αγροτεμάχιο με κτίσματα, στο οποίο δεν μεταβάλλονται τα εξ αδιαίρετου ποσοστά.

Σύσταση οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας ή τροποποίηση ή κατάργηση υφιστάμενης, χωρίς να συντελείται μεταβίβαση.

Σύσταση ή τροποποίηση σύστασης οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών ή κατάργηση υφιστάμενης με κτίσμα για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια κατεδάφισης ή πρωτόκολλο κατεδάφισης ή το κτίσμα είναι ασκεπές. (Να επισυναφθεί η άδεια ή το πρωτόκολλο κατεδάφισης).

Συμπλήρωση συσταθείσας, με διαθήκη ή / και αποδοχή κληρονομίας, οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, ως προς τα ποσοστά συμμετοχής στο Οικόπεδο/Αγροτεμάχιο. (Να επισυναφθεί το Συμβόλαιο Αποδοχής Κληρονομίας ή η διαθήκη).

Σύσταση ή τροποποίηση υφιστάμενης οριζόντιας ιδιοκτησίας, η οποία αφορά μελλοντικές ιδιοκτησίες.

Κατάργηση αποκλειστικής χρήσης σε κοινόχρηστο χώρο.

Τροποποίηση σύστασης που αφορά οριζόντιες/κάθετες ιδιοκτησίες που ανήκουν σε έναν κύριο (π.χ. διαίρεση ή συνένωση οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών).

Λοιπές περιπτώσεις:

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΜΑ

| Α/Α | ΑΦΜ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ | ΦΟΡΟΣ |
|-----|-----|--------------------------|------------------|-------|
|     |     |                          |                  |       |

[Ο δηλών / Η δηλούσα / Οι δηλούντες]

[ Ψηφιακή Υπογραφή ΑΑΔΕ ]

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4**

|  |   |  |              |  |               |  |               |  |          |  |
|--|---|--|--------------|--|---------------|--|---------------|--|----------|--|
|  <p><b>ΑΑΔΕ</b><br/>Ανεξάρτητη Αρχή<br/>Δημοσίων Εσόδων</p> <p>ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ<br/>ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ<br/>ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</p>   | <br><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> | <p><b>ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ<br/>ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ<br/>ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b></p> |              |  |               |  |               |  |          |  |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; border-bottom: 1px solid #ccc;">Αριθ. Πράξης</td> <td style="border-bottom: 1px solid #ccc;"></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid #ccc;">Ημ/νία Πράξης</td> <td style="border-bottom: 1px solid #ccc;"></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid #ccc;">Αριθ. Δήλωσης</td> <td style="border-bottom: 1px solid #ccc;"></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid #ccc;">ΥΠΗΡΕΣΙΑ</td> <td style="border-bottom: 1px solid #ccc;"></td> </tr> </table> |   |  | Αριθ. Πράξης |  | Ημ/νία Πράξης |  | Αριθ. Δήλωσης |  | ΥΠΗΡΕΣΙΑ |  |
| Αριθ. Πράξης   |   |  |              |  |               |  |               |  |          |  |
| Ημ/νία Πράξης  |   |  |              |  |               |  |               |  |          |  |
| Αριθ. Δήλωσης  |   |  |              |  |               |  |               |  |          |  |
| ΥΠΗΡΕΣΙΑ   |   |  |              |  |               |  |               |  |          |  |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ (ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ) |  |          |  |
|-----------------------------------|--|----------|--|
| ΑΦΜ                               |  | ΕΠΩΝΥΜΙΑ |  |
| ΕΠΩΝΥΜΟ                           |  | ΟΝΟΜΑ    |  |
| ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ                      |  | ΤΗΛ.     |  |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                         |  | ΤΑΧ.ΚΩΔ. |  |

Έχοντας υπόψη:

- α)** τις διατάξεις του α.ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245 Α') «περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων», ο οποίος κυρώθηκε με το ν. 1587/1950 (ΦΕΚ 294 Α'), όπως ισχύει,
- β)** τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Κ.Φ.Δ.), όπως ισχύει.
- γ)** την Δ.ΟΡΓ.Α. 1065199 ΕΞ2022/22-7-2022 απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (ΦΕΚ 3886 Β'), όπως ισχύει.

**Προβάνουμε στην έκδοση της πράξης αυτής με τις ακόλουθες πληροφορίες**

| ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ            |             |  |                      |
|----------------------------------|-------------|--|----------------------|
| <b>1) ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ</b> |             |  |                      |
|                                  |             |  |                      |
| <b>2) ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ</b>            |             |  |                      |
|                                  |             |  |                      |
| <b>3) ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ</b>       |             |  |                      |
| ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ                     | Λογαριασμός |  | ΠΟΣΟ (ΕΥΡΩ)          |
| ΔΗΜ. ΦΟΡΟΣ (Ν.Δ. 3033/54) 3%     | Λογαριασμός |  | ΠΟΣΟ (ΕΥΡΩ)          |
|                                  |             |  | <b>ΣΥΝΟΛΟ (ΕΥΡΩ)</b> |
| <b>4) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>     |             |  |                      |
|                                  |             |  |                      |

[ Σφραγίδα και υπογραφή ]

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Το ποσό του φόρου μεταβίβασης ακινήτου, το οποίο συνιστά την οφειλή σας λόγω υποβολής δήλωσης, ανέρχεται στο ποσό των 0,00 €.
- Σε περίπτωση αμφισβήτησης της παρούσας πράξης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 72 του ΚΦΔ, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση ή την επίδοση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης, στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας, από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Απευθείας προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

Ημερομηνία Εκτύπωσης:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2024

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

Αριθμ. Α. 1193

(2)

**Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α. 1099/04.07.2023 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) «Αυτόματη δημιουργία και υποβολή ψηφιακής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) μέσω της εφαρμογής myPROPERTY» (Β' 4327).**

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 «Φόρος προστιθέμενης αξίας στις νέες οικοδομές, μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 312) και ειδικότερα της παρ. 11 αυτού,

β) των άρθρων 1 έως και 8 του ν. 4223/2013 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις» (Α' 287),

γ) του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις» (Α' 58),

δ) του α.ν. 1521/1950 «περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων» (Α' 245), ο οποίος κυρώθηκε με τον ν. 1587/1950 (Α' 294),

ε) του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58),

στ) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

ζ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Β' 4738).

2. Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

3. α) Τις υπό στοιχεία Α. 1099/2023 (Β' 4327) και Α. 1035/2023 (Β' 1831) αποφάσεις του Διοικητή της ΑΑΔΕ και τις ΠΟΛ 1052/2014 (Β' 389) και ΠΟΛ 1200/2014 (Β' 2444) αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (Γ.Γ.Δ.Ε.) σχετικά με τον τύπο και το περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9), τον τρόπο αναγραφής των ακινήτων, τα δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται και τη διαδικασία υποβολής της,

β) την υπό στοιχεία Α. 1110/2022 (Β' 4334) απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., σχετικά με την ψηφιακή υποβολή δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων μέσω της εφαρμογής «myPROPERTY».

4. Την ανάγκη τροποποίησης της προθεσμίας καταχώρισης των στοιχείων ή/και ανάρτησης των μεταβιβαστικών συμβολαίων στην εφαρμογή «myPROPERTY», λόγω της μεταβολής της καταληκτικής προθεσμίας υποβολής των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) με τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 5087/2024 (Α' 25).

5. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Προϋπολογισμό της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η περ. α του άρθρου 3 της υπό στοιχεία Α. 1099/04.07.2023 (Β' 4327) απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. αντικαθίσταται ως εξής:

«α) σε περίπτωση που δεν καταχωρηθούν τα στοιχεία του μεταβιβαστικού συμβολαίου ή/και δεν αναρτηθεί αυτό στην εφαρμογή «myPROPERTY» έως και την 10η Ιανουαρίου του επόμενου της σύνταξης του συμβολαίου έτους,».

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2024

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

(3)

**Επιβολή πολλαπλών τελών για λαθρεμπορία και αυτοτελής καταλογισμός δασμοφορολογικών επιβαρύνσεων.**

Με την υπ' αρ. 39/2023/2024/10.12.2024 καταλογιστική πράξη της Προϊσταμένης του Τελωνείου Ελευσίνας, επιβλήθηκε στους α) ΤΑΚΙΜCILAR HUSEIN του Mehmet, με Α.Φ.Μ. 164692250 και Α.Δ.Τ. της Κυπριακής Δημοκρατίας 0001119527, με τελευταία γνωστή διεύθυνση κατοικίας στην Αθήνα, οδός Λαλέχου 6 και νυν αγνώστου διαμονής, πολλαπλό τέλος για υπόθεση λαθρεμπορίας δια της εικονικής εξαγωγής εμπορευμάτων, που διαπράχθηκε στις 27.04.2022 στην Ελευσίνα Αττικής πολλαπλό

τέλος ύψους είκοσι εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ενός ευρώ και τεσσάρων λεπτών (29.501,04€) πλέον ΤΧ και ΟΓΑ (2.4%), ποσό για το οποίο κηρύχθηκε αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπόχρεη ως αστικά συνυπεύθυνη η εταιρεία με την επωνυμία «ΦΙΝΤΑΚ ΤΑΚΙΜΣΙΛΑΡ ΧΟΥΣΕΪΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον ανωτέρω και με τελευταία γνωστή έδρα στον Πειραιά Αττικής, επί της οδού Φίλωνος 98 και με Α.Φ.Μ. 801404006 και β) καταλογίστηκε αυτοτελώς στην εταιρεία με την επωνυμία «ΦΙΝΤΑΚ ΤΑΚΙΜΣΙΛΑΡ ΧΟΥΣΕΪΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με Α.Φ.Μ. 801404006 α) ποσό τριών χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτού (3.696,71€) πλέον ΤΧ και ΟΓΑ (2.4%) για διαφυγόντα Φ.Π.Α. - Β00 και β) ποσό έξι χιλιάδων εκατόν τριάντα

έξι ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (9.833,68€) πλέον ΤΧ και ΟΓΑ (2.4%) για διαφυγόντα Δασμό - Α00, ποσά για τα οποία κηρύχθηκε αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπόχρεος ο διαχειριστής της εταιρείας ΤΑΚΙΜΣΙΛΑΡ ΗΥΣΕΪΝ του Mehmet, με Α.Φ.Μ. 164692250.

Οι παραπάνω πράξεις του αποτελούν τελωνειακές παραβάσεις των παρ. 2 και 5 του άρθρου 142 και της παρ. 1 Β του άρθρου 155 του ν. 2960/2001 «Περί Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα» περιέχουσα τα στοιχεία του αδικήματος της λαθρεμπορίας και τιμωρείται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 150 του ίδιου Νόμου.

Η Προϊσταμένη

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΠΟΥΖΗ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

