



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2213

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25386

**Εποπτεία και έλεγχοι στη λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων, κλιμάκωση και κριτήρια επιμέτρησης των κυρώσεων που επιβάλλονται σε παραβάσεις του ν. 4982/2022, διαδικασία επιβολής κυρώσεων, κατ' εφαρμογή της περ. α' της παρ. 15 του άρθρου 46 του ν. 4982/2022 (Α' 195).**

### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων - Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» (Α' 195) και ειδικότερα τα άρθρα 32, 33 και την παρ. 15 του άρθρου 46 αυτού.

2. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

5. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου Κυβέρνησης» (Α' 44).

6. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

7. Την υπ' αρ. 22421/18.3.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης για την

«Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Λάζαρο Τσαβδαρίδη» (Β' 1315).

8. Την ανάγκη εξειδίκευσης της εποπτείας και των ελέγχων στη λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων, της κλιμάκωσης και των κριτηρίων επιμέτρησης των κυρώσεων που επιβάλλονται σε παραβάσεις του ν. 4982/2022 (Α' 195) και της διαδικασίας επιβολής κυρώσεων.

9. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας θεσπίζεται νέα διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Εποπτεία και έλεγχοι στη λειτουργία των επιχειρηματικών πάρκων ν. 4982/2022 και διαδικασία επιβολής κυρώσεων».

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

#### Άρθρο 1 Σκοπός

Σκοπός της παρούσας είναι η εξειδίκευση της εποπτείας και των ελέγχων που διενεργούνται κατά το άρθρο 32 του ν. 4982/2022 (Α' 195), της κλιμάκωσης και των κριτηρίων επιμέτρησης των κυρώσεων που επιβάλλονται σε παραβάσεις του εν λόγω νόμου και της απόφασης έγκρισης ανάπτυξης του Ε.Π., καθώς και της διαδικασίας επιβολής τους κατά το άρθρο 33 του ν. 4982/2022.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

#### Άρθρο 2 Εποπτεύουσα αρχή

Η εποπτεία της ανάπτυξης και λειτουργίας των Επιχειρηματικών Πάρκων (Ε.Π.) ασκείται από το Τμήμα Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Υποδομών της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Διεύθυνσης Βιομηχανικών Υποδομών και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης.

### Άρθρο 3 Μορφή και περιεχόμενο εποπτείας

1. Η εποπτεία συνίσταται στη διενέργεια τακτικών και έκτακτων ελέγχων επί των Ε.Π., των Εταιρειών Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων για τη διαπίστωση της τήρησης του ν. 4982/2022, των όρων της απόφασης έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης του Ε.Π. η οποία εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4982/2022, της ανάπτυξης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής και της εύρυθμης λειτουργίας, διαχείρισης και συντήρησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Ε.Π..

2. Το αντικείμενο των ελέγχων της παρ. 1 προσδιορίζεται με βάση τα πεδία εποπτείας του άρθρου 8 της παρούσας.

3. Οι έλεγχοι διενεργούνται από τις Επιτροπές Ελέγχου του άρθρου 6 της παρούσας.

### Άρθρο 4 Τακτικοί Έλεγχοι

1. Οι τακτικοί έλεγχοι διενεργούνται σύμφωνα με πρόγραμμα ελέγχων που καταρτίζεται ανά διετία από την εποπτεύουσα αρχή του άρθρου 2 της παρούσας, με τα κάτωθι κριτήρια:

α) Στάδιο ανάπτυξης Ε.Π.: Προτεραιότητα στη διενέργεια ελέγχων δίδεται σε υπό ανάπτυξη Ε.Π. τα οποία βρίσκονται στο στάδιο υλοποίησης των έργων υποδομής, έναντι Ε.Π. για τα οποία έχει ήδη εκδοθεί διαπιστωτική απόφαση ολοκλήρωσης των έργων υποδομής του άρθρου 16, του ν. 4982/2022.

(β) Ιστορικό Συμμόρφωσης: Λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός καταγγελιών ή αναφορών που έχουν υποβληθεί στην αρμόδια Διεύθυνση ανά Ε.Π., ΕΑΔΕΠ ή εγκατεστημένη επιχείρηση, τυχόν προγενέστερες συστάσεις ή κυρώσεις και βαθμό συμμόρφωσης ή συνεργασίας του ελεγχόμενου. Λαμβάνονται υπόψη μόνο επώνυμες καταγγελίες και αναφορές.

(γ) Βαθμός πληρότητας Ε.Π.: Δίδεται προτεραιότητα στη διενέργεια ελέγχων σε Ε.Π. με σημαντικό αριθμό εγκατεστημένων επιχειρήσεων έναντι Ε.Π. με μικρή πληρότητα, σύμφωνα με σχετική ταξινόμησή τους.

Για την κατάρτιση του ως άνω προγράμματος ελέγχων, ως ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός διενέργειας ελέγχων (επιτόπιων και μη) ορίζεται το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού αριθμού των Ε.Π.. Για τον προσδιορισμό του τελικού δείγματος ελεγχόμενων λαμβάνεται επιπρόσθετα υπόψη, τόσο η αναμενόμενη διάρκεια των ελέγχων, όσο και η διαθεσιμότητα των ανθρώπινων πόρων.

2. Οι τακτικοί έλεγχοι διενεργούνται τόσο κατά την ανάπτυξη, όσο και κατά τη λειτουργία του Ε.Π. και πραγματοποιούνται μετά από τη σύνταξη και κατάθεση από την Ε.Α.Δ.Ε.Π. της έκθεσης της παρ. 6 του άρθρου 32 του ν. 4982/2022.

3. Κατά την ανάπτυξη του Ε.Π., οι έλεγχοι διενεργούνται μόνο επί τη βάσει εγγράφων (διοικητικός έλεγχος), πλην του ελέγχου για την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης ολοκλήρωσης των έργων του άρθρου 16 του ν. 4982/2022. Κατά τη λειτουργία του Ε.Π., δύνανται να πραγματοποιούνται και επιτόπιοι έλεγχοι.

### Άρθρο 5 Έκτακτοι Έλεγχοι

Οι έκτακτοι έλεγχοι διενεργούνται είτε μετά από αναφορά της Ε.Α.Δ.Ε.Π., είτε κατά την κρίση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας οποτεδήποτε και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, είτε οίκοθεν, είτε κατόπιν αναφοράς τρίτων.

### Άρθρο 6 Συγκρότηση Επιτροπών Ελέγχου

Οι Επιτροπές Ελέγχου είναι τριμελείς και συγκροτούνται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας. Ως μέλη των Επιτροπών Ελέγχου ορίζονται υπάλληλοι της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, των συναρμοδίων Υπουργείων και της οικείας Περιφέρειας.

Οι Επιτροπές Ελέγχου μπορούν να υποστηρίζονται στο έργο τους από ιδιώτες εμπειρογνώμονες με γνώση, εμπειρία και εξειδίκευση στο αντικείμενο ελέγχου.

### Άρθρο 7 Προετοιμασία του ελέγχου

1. Οι έλεγχοι διενεργούνται ύστερα από απόφαση του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας η οποία αναφέρει κατ'ελάχιστον τον ελεγχόμενο φορέα, την εγκατάσταση, το αντικείμενο του ελέγχου, τον τρόπο διεξαγωγής του ελέγχου (διοικητικός ή επιτόπιος), καθώς και τα στοιχεία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου.

2. Αντίγραφο της απόφασης της παρ. 1 κοινοποιείται στον ελεγχόμενο φορέα τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από τη διενέργεια του ελέγχου, εφόσον κατά την κρίση της εποπτεύουσας αρχής η κοινοποίηση δεν ματαιώνει τον σκοπό του ελέγχου. Η τελική λίστα ελέγχου θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο, μαζί με την απόφαση ελέγχου, εφόσον κατά την κρίση της εποπτεύουσας αρχής η κοινοποίηση δεν ματαιώνει τον σκοπό του ελέγχου.

### Άρθρο 8 Φύλλα ελέγχου

1. Ο έλεγχος διενεργείται με τη χρήση φύλλου ελέγχου που καταρτίζεται με βάση το «Πρότυπο Φύλλο Ελέγχου Ε.Π.» που εκτίθεται στο Παράρτημα Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

2. Κατά τη διαδικασία του ελέγχου εξετάζεται η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις ή τις κατηγορίες απαιτήσεων του νόμου που περιλαμβάνονται στο φύλλο ελέγχου. Εάν διαπιστώνεται μη συμμόρφωση με απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνονται στο φύλλο ελέγχου, και μόνον εφόσον επιπίπτουν στο πεδίο εποπτείας του ελεγκτή, σημειώνεται η μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις αυτές στην έκθεση ελέγχου της παρ. 1 του άρθρου 10 της παρούσας και ακολούθως παρέχονται συστάσεις για συμμόρφωση εντός της προθεσμίας που ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 12 της παρούσας.

### Άρθρο 9 Διαδικασία διενέργειας επιτόπιων ελέγχων

1. Κατά την έναρξη του ελέγχου, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του άρθρου 6 επιδεικνύουν τα έγγραφα ταυτοποίησής τους, την εντολή ελέγχου ή άλλα διοικητικά

έγγραφα που αποδεικνύουν την σχετική αρμοδιότητα διεξαγωγής ελέγχου.

2. Κατά την έναρξη του ελέγχου τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ενημερώνουν τον ελεγχόμενο φορέα για τα κύρια σημεία του επικείμενου ελέγχου.

3. Ο έλεγχος διενεργείται με τη χρήση του «Πρότυπου Φύλλου Ελέγχου Ε.Π.» του Παραρτήματος, το οποίο διανομίζεται ανάλογα με το σκοπό και την έκταση του επιδιωκόμενου ελέγχου.

4. Ο ελεγχόμενος φορέας θέτει στη διάθεση των μελών της Επιτροπής Ελέγχου τα στοιχεία που σχετίζονται με το αντικείμενο του ελέγχου και διευκολύνει τη διενέργεια του ελέγχου με κάθε πρόσφορο τρόπο. Σε περίπτωση παράδοσης πρωτότυπων εγγράφων στην Επιτροπή Ελέγχου, αυτά επιστρέφονται στον φορέα μετά το πέρας του ελέγχου.

5. Οι δαπάνες για τη διενέργεια ελέγχου βαρύνουν την εποπτεύουσα αρχή εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε ειδικότερες διατάξεις.

6. Εάν κατά τη διάρκεια του ελέγχου υποπέσει στην αντίληψη των μελών της Επιτροπής Ελέγχου γεγονός που μπορεί να συνιστά παράβαση αρμοδιότητας άλλης εποπτεύουσας αρχής, αυτή ενημερώνεται χωρίς καθυστέρηση.

#### Άρθρο 10

##### Έκθεση αυτοψίας - Διαπίστωση Παραβάσεων

1. Μετά από τη διενέργεια του ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει στην αρχή του άρθρου 2 της παρούσας τα αντίστοιχα φύλλα ελέγχου. Σε περίπτωση επί-τόπιου ελέγχου, υποβάλλεται επιπρόσθετα συνημμένη έκθεση αυτοψίας, η οποία περιέχει και φωτογραφική τεκμηρίωση των διαπιστώσεων.

2. Εφόσον διαπιστωθεί παράβαση από την Επιτροπή Ελέγχου, η αρχή του άρθρου 2 της παρούσας κοινοποιεί τα στοιχεία της παρ. 1 στον ελεγχόμενο, ο οποίος ταυτόχρονα καλείται σε ακρόαση. Για την ακρόαση τάσσεται προθεσμία δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επίδοση της κλήσης. Ύστερα από την υποβολή των απόψεων του ελεγχόμενου ή την άπρακτη παρέλευση που τάσσεται για τη διεξαγωγή της ακρόασης, ο Γενικός Γραμματέας Βιομηχανίας προβαίνει στην επιβολή κυρώσεων του άρθρου 33 του ν. 4982/2022 σύμφωνα με το άρθρο 12 της παρούσας.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΚΥΡΩΣΕΙΣ

#### Άρθρο 11

##### Αρμόδιο όργανο επιβολής κυρώσεων

Αρμόδιο όργανο επιβολής των διοικητικών κυρώσεων που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4982/2022, όπως αυτές εξειδικεύονται στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 12 της παρούσας, είναι ο Γενικός Γραμματέας Βιομηχανίας.

#### Άρθρο 12

##### Είδη και μορφές κυρώσεων

1. Σε περίπτωση άπρακτης παράδοσης της προθεσμίας της παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4982/2022 για την υπο-

βολή προς έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής και της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 16 του ίδιου νόμου για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής, με κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείων Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών:

α) Ανακαλείται η απόφαση έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης του Ε.Π.,

β) η έκτασή του αποχαρακτηρίζεται,

γ) το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής παύει να ισχύει,

δ) οι δασικού χαρακτήρα εκτάσεις αποκαθίστανται, σύμφωνα με την αρμοδίως θεωρημένη και εγκεκριμένη φυτοτεχνική μελέτη αποκατάστασης του διαταραχθέντος δασικού περιβάλλοντος, εφαρμοζομένης και της παρ. 12 του άρθρου 45 του ν. 998/1979 (Α' 289) και προβλέπονται οι αναγκαίες επεμβάσεις για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος.

Με όμοια απόφαση μπορεί να ανατίθεται η έγκριση ίδρυσης και ανάπτυξης του Ε.Π. σε άλλη Ε.Α.Δ.Ε.Π., η οποία υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ε.Α.Δ.Ε.Π., που έχει εκπέσει. Για τις απαλλοτριωθείσες ιδιοκτησίες εφαρμόζεται το άρθρο 12 του ν. 2882/2001 (Α' 17).

2. Σε περίπτωση παραβάσεων από την Ε.Α.Δ.Ε.Π. του ν. 4982/2022 ως προς:

α) Την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου σύμφωνα με την απόφαση έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης του άρθρου 10,

β) την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων,

γ) την ακριβή ανάπτυξη του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής,

δ) τη χορήγηση της βεβαίωσης συμβατότητας της παρ. 1 του άρθρου 29,

ε) την ορθή διαχείριση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και, την εν γένει χρηστή διοίκηση και διαχείριση του Ε.Π., σύμφωνα με το εφαρμοστέο κανονιστικό πλαίσιο, τους εγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις ίδρυσης και ανάπτυξης, καθώς και το Επιχειρηματικό Σχέδιο του Ε.Π., επιβάλλεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας σύσταση και τίθεται προθεσμία δύο (2) μηνών προς συμμόρφωση. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός της τασσόμενης προθεσμίας, επιβάλλεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας, ύστερα από εισήγηση της εποπτεύουσας αρχής του άρθρου 2 της παρούσας, πρόστιμο από δύο χιλιάδες (2.000) μέχρι πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ, το οποίο, ανάλογα με τη βαρύτητα και συχνότητα της παράβασης, δύναται να προσ αυξάνεται μέχρι το ποσό των δύο εκατομμυρίων (2.000.000) ευρώ.

Για την επιβολή κυρώσεων λαμβάνονται ιδίως υπόψη, ο βαθμός επικινδυνότητας της παράβασης και η σοβαρότητα των επιπτώσεων αυτής στη δημόσια υγεία, οι ιδιαιτερότητες των ευρημάτων και οι επιπτώσεις αυτών στη λειτουργία των υποδομών του Ε.Π. και τη λειτουργία των λοιπών εγκατεστημένων επιχειρήσεων εντός του Ε.Π., η έκταση της μη συμμόρφωσης, η συχνότητα της παράβασης, οι συνθήκες κάτω από τις οποίες τελέστηκε ή εξακολουθεί να τελείται η παράβαση, οι τυχόν διορθωτικές ενέργειες και η εκ των υστέρων συμμόρφωση του ελεγχόμενου φορέα, και ο βαθμός της συνεργασίας του

ελεγχόμενου με τις επιτροπές ελέγχου και την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή.

3. Η Ε.Α.Δ.Ε.Π. δεν ευθύνεται για τυχόν παραβάσεις που διαπιστώνεται ότι οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Στις περιπτώσεις αυτές, εφαρμόζεται η διαδικασία της παρ. 6 του άρθρου 9 της παρούσας απόφασης.

4. Η άρνηση του ελεγχόμενου φορέα να επιτρέψει στα μέλη Επιτροπής Ελέγχου την πρόσβαση στους χώρους της εγκατάστασης και στις απαραίτητες πληροφορίες σχετικά με την εγκατάσταση, ή η άρνηση του ελεγχόμενου φορέα για λήψη εκ μέρους των μελών της Επιτροπής Ελέγχου τεχνικών μέσων, επισύρει αυτοτελές χρηματικό πρόστιμο ύψους δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €). Το εν λόγω πρόστιμο δεν συμψηφίζεται με τυχόν πρόσθετες κυρώσεις.

#### Άρθρο 13

##### Διαδικασία επιβολής προστίμων

1. Τα πρόστιμα που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4982/2022, όπως αυτά εξειδικεύονται στις παρ. 2 έως 4 του άρθρου 12 της παρούσας, επιβάλλονται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας, ύστερα από εισήγηση της εποπτεύουσας αρχής του άρθρου 2. Η απόφαση

κοινοποιείται χωρίς καθυστέρηση στον ενδιαφερόμενο φορέα.

2. Κατά της απόφασης επιβολής προστίμου, χωρεί ενδικοφανής προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Ανάπτυξης, η οποία ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της σχετικής απόφασης. Για τη νομότυπη άσκηση της προσφυγής του προηγούμενου εδαφίου, προκαταβάλλεται το 50% του επιβληθέντος προστίμου, το οποίο επιστρέφεται σε περίπτωση που η προσφυγή γίνει αποδεκτή.

3. Τα πρόστιμα βεβαιώνονται και εισπράττονται, σύμφωνα με τον ν. 4978/2022 (Α' 190) [Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.)] υπέρ του ελληνικού δημοσίου.

4. Σε περίπτωση περισσότερων παραβάσεων που επιφέρουν την κύρωση επιβολής προστίμου το συνολικό ποσό αυτού υπολογίζεται αθροιστικά.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

##### ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ


#### Άρθρο 14

##### Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
«ΠΡΟΤΥΠΟ ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Ε.Π.»

 <p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</b></p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p><b>ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ</b> <b>ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ</b> <b>ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ</b> <b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b></p> </div>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</b>			
		<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</b>		<b>ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ:</b> (σημειώστε με Χ το αντίστοιχο πεδίο)	
		<b>ΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ:</b> (σημειώστε με Χ το αντίστοιχο πεδίο)		Α. ΤΑΚΤΙΚΟΣ	
		Α. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ		Β. ΕΚΤΑΚΤΟΣ	
		Β. ΕΠΙΤΟΠΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ (ΑΥΤΟΨΙΑ)		Γ. ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ	
				Δ. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ:</b>					
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</b>		<b>ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ:</b>			
		<b>ΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ:</b>			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ:</b>					
	<b>ΦΟΡΕΑΣ</b>	<b>ΕΠΩΝΥΜΟ</b>	<b>ΟΝΟΜΑ</b>	<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΛΕΓΚΤΗ</b>	
1					
2					
3					
<b>ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ:</b>					
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ:</b>					
<b>ΟΝΟΜΑΣΙΑ Ε.Π.:</b>					
<b>ΕΚΤΑΣΗ Ε.Π. (στρέμματα):</b>					
<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ε.Π.:</b>		<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ:</b>	<b>ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:</b>	<b>ΔΗΜΟΣ:</b>	
<b>ΤΥΠΟΣ Ε.Π.:</b>					
<b>ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ε.Π.:</b> (συμπληρώνεται η αρχική απόφαση καθώς και τυχόν τροποποιήσεις αυτής)					
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. (Ε.Α.Δ.Ε.Π.):</b>					
1	<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ:</b>				

2	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:</b>			
3	<b>ΤΗΛΕΦΩΝΑ:</b>		1.	2.
4	<b>E-MAIL:</b>		1.	2.
5	<b>Α.Φ.Μ. :</b>		<b>Δ.Ο. Υ.:</b>	
6	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ:</b>			
<b>ΤΙΤΛΟΣ:</b>		<b>ΕΠΩΝΥΜΟ:</b>	<b>ΟΝΟΜΑ:</b>	<b>EMAIL:</b>
				<b>ΤΗΛΕΦΩ ΝΟ:</b>
<p><b>Α. ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.</b>  (Δικαιολογητικά διενέργειας ελέγχου: 1. Οριστικές Μελέτες έργων υποδομής, όπως έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία σύμφωνα με την παρ.1, του αρ.16, του ν.4982/2022 κλπ διατάξεις. 2. Έκθεση προόδου του αρ.32 του ν.4982/2022, όπως υποβάλλεται από την ΕΑΔΕΠ 3. Βεβαίωση του επιβλέποντος μηχανικού του έργου αναφορικά με την πρόοδο υλοποίησης των έργων υποδομής, συνοδευόμενη από αντίστοιχα απλά διαγράμματα όπου αποτυπώνεται η πρόοδος των εργασιών ανά κατηγορία. 4. Τυχόν απαιτούμενες άδειες 5. Σχετικές αποφάσεις φορέων για την υλοποίηση των εξωτερικών έργων υποδομής).</p>				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ:</b>				
<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ:</b>		-		
<b>ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:</b> (Προσκομίζεται η σχετική σύμβαση/συμβάσεις σε περίπτωση περισσότερων των ενός Αναδόχων)		-		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:</b>				
<b>ΕΠΩΝΥΜΟ</b>		<b>ΟΝΟΜΑ</b>		<b>ΟΡΙΣΜΟΣ:</b> (Προσκομίζεται βεβαίωση ορισμού επιβλέποντος μηχανικού).
-		-		-
<b>A</b>	<b>ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΝΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
<b>A1</b>	<b>ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΠ:</b>			
<b>1</b>	<b>Δίκτυα οδοποιίας</b> (νέα δίκτυα καθώς και τυχόν έργα βελτίωσης υπάρχοντος δικτύου)			
<b>2</b>	<b>Συστήματα ύδρευσης</b> (δίκτυα ύδρευσης με τις απαιτούμενες εγκαταστάσεις λήψεως και επεξεργασίας νερού)			
<b>3</b>	<b>Συστήματα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων:</b>			

3α	Δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων			
3β	Μονάδες καθαρισμού αποβλήτων (όπου προβλέπεται η κατασκευή τους σύμφωνα με )			
4	Δίκτυα αποχέτευσης όμβριων			
5	Δίκτυο πυρόσβεσης			
6	Δίκτυα ηλεκτροδότησης			
7	Δίκτυα ηλεκτροφωτισμού			
8	Τηλεπικοινωνιακά / ευρυζωνικά δίκτυα			
9	Κτίριο Διοίκησης			
10	Φύτευση Περιμετρικού πρασίνου			
<b>A2</b>	<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠ)</b>	<b>ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ (ΝΑΙ/ ΟΧΙ)</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ (Μόνο για τα απαιτούμενα)</b>	<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ/ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:</b>
1	Δίκτυο τηλεθέρμανσης.			
2	Δίκτυο φυσικού αερίου.			
3	Δίκτυα βιομηχανικού νερού.			
4	Έργα άρδευσης πρασίνου.			
5	Έργα περίφραξης.			
6	Έργα διαμόρφωσης τοπίου.			

7	Λιμενικές Εγκαταστάσεις.				
8	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας.				
9	Συστήματα ενεργειακής διαχείρισης.				
10	Υποδομές ΑΠΕ.				
11	Υποδομές αποθήκευσης και επανάχρησης των ομβρίων υδάτων.				
12	Υποδομές ανάπτυξης συστημάτων συμπαραγωγής ή κοινής χρήσης Η/Μ εγκαταστάσεων.				
13	Σιδηροδρομικά δίκτυα.				
14	Παρεμβάσεις για τη διασφάλιση πρόσβασης σε άτομα με αναπηρία.				
15	Λοιπά έργα υποδομής.				
15 α	.....				
15 β	.....				
<b>A3</b>	<b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΈΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (Εφόσον απαιτούνται, σύμφωνα με την απόφαση έγκρισης ανάπτυξης του ΕΠ)</b>	<b>ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ (ΝΑΙ/ ΟΧΙ)</b>	<b>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	<b>ΠΟΣ ΟΣΤ Ο ΥΛΟ ΠΟΙΗ ΣΗΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ/ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
1	Έργα Συγκοινωνιακής Σύνδεσης (οδική, σιδηροδρομική, θαλάσσια)				
2	Έργα Υδροδότησης				
3	Έργα αποχέτευσης ομβρίων				
4	Έργα αποχέτευσης ομβρίων				



5	Έργα ηλεκτροδότησης				
6	Αντιπλημμυρικά έργα				
7	Έργα Οριοθέτησης ρέματος				
8	Λοιπά εξωτερικά έργα υποδομής				
8α	.....				
8β	.....				
<p align="center"><b>Β. ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ .</b>  (Δικαιολογητικά διενέργειας ελέγχου: 1.Οριστικές Μελέτες έργων υποδομής, όπως έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία σύμφωνα με την παρ.1, του αρ.16, του ν.4982/2022 κλπ διατάξεις 2. Αίτηση έκδοσης απόφασης διαπίστευσης ολοκλήρωσης με επισυναπτόμενη την έκθεση ολοκλήρωσης έργων υποδομής, όπως υποβάλλεται από την ΕΑΔΕΠ 2. Βεβαίωση του επιβλέποντος μηχανικού του έργου αναφορικά με την ολοκλήρωση υλοποίησης των έργων υποδομής, συνοδευόμενη από αντίστοιχα σχέδια "όπως κατασκευάστηκε" ανά κατηγορία. 3. Τυχόν απαιτούμενες άδειες 4. Σχετικές αποφάσεις/βεβαιώσεις φορέων για την υλοποίηση των εξωτερικών έργων υποδομής. 5.Ειδικά για περιπτώσεις ΕΠ που καθορίστηκαν σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 3(α), του άρθρου 8, του ν.4982/2022, βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή - λογιστή σε σχέση με την πιστοποίηση του τελικού κόστους κατασκευής κατά την υλοποίηση των έργων υποδομής).</p>					
<b>B.1</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ:</b>				
<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ:</b>		-			
<b>ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:</b> (Προσκομίζεται η σχετική σύμβαση/συμβάσεις σε περίπτωση περισσότερων των ενός Αναδόχων)		-			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:</b>					
<b>ΕΠΩΝΥΜΟ</b>		<b>ΟΝΟΜΑ</b>		<b>ΟΡΙΣΜΟΣ:</b> (Προσκομίζεται βεβαίωση ορισμού επιβλέποντος μηχανικού. Σε περίπτωση ορισμού περισσότερων του ενός μηχανικών, αναφέρονται τα στοιχεία εκάστου καθώς και το συγκεκριμένο έργο που έχει αναλάβει).	
-		-		-	
<b>B.2</b>	<b>ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ:</b> (Πεδίο Ελέγχου: Επιβεβαίωση ότι τα έργα υποδομής ολοκληρώθηκαν εντός της προβλεπόμενης προσηθεσμίας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ.2, του αρ.16, του ν.4982/2022 κλπ διατάξεις. Σε περίπτωση έκδοσης αποφάσεων παράτασης, να γίνει αναφορά στις σχετικές αποφάσεις).				
<b>ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)</b>			<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>		

<b>B.3</b>	<b>ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> (Πεδίο Ελέγχου: Αυτοψία ανάπτυξης των οικοδομικών τετραγώνων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου, βάσει της απόφασης έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου).		
<b>ΑΠΟΦΑΣΗ ΈΓΚΡΙΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b>			
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ</b>		<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>
<b>Ημερομηνία Αυτοψίας:</b>			
<b>ΣΧΟΛΙΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:</b>			
<b>B.4</b>	<b>ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ:</b> [Πεδίο Ελέγχου: Αυτοψία και λειτουργικές δοκιμές των δικτύων και εγκαταστάσεων. Απαιτούμενο δικαιολογητικό ελέγχου: Βεβαιώσεις σύνδεσης από αρμόδιους Φορείς (πλέον των λοιπών δικαιολογητικών της ενότητας Β)].		
<b>Ημερομηνία Αυτοψίας:</b>			
<b>A/A</b>	<b>ΠΕΔΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</b>	<b>ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (ΝΑΙ/ΟΧΙ/ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)</b>	<b>ΕΥΡΗΜΑΤΑ/ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
1	Λειτουργία δικτύου υδρευσης		
2	Λειτουργία δικτύου αποχέτευσης ομβρίων		
3	Λειτουργία δικτύου αποχέτευσης ακαθαρτων		
4	Λειτουργίας ΜΚΑ		
5	Λειτουργία ΕΕΛ		
6	Λειτουργία δικτύου ηλεκτροφωτισμού ΚΧ		
7	Λειτουργία δικτύου ηλεκτροδότησης		

8	Λειτουργία εσωτερικού οδικού δικτύου με σημάψεις ΚΟΚ		
9	Αναμονές υδροδότησης οικοπέδων στα οικοδομικά τετράγωνα		
10	Αναμονές αποχέτευσης οικοπέδων στα οικοδομικά τετράγωνα		
11	Αποπεράτωση και λειτουργικότητα Οδικών πρόσβασεων στο ΕΠ		
12	Αποπεράτωση περιμετρικού πρασίνου		
13	Λειτουργία δικτύου άρδευσης/ποτίσματος		
14	Λειτουργία δικτύου πυρόσβεσης		
15	Ολοκλήρωση κατασκευής κοινόχρηστων χώρων		
16	Ολοκλήρωση κατασκευής χώρων στάθμευσης parking		
17	Ολοκλήρωση κατασκευής κτιρίου διοίκησης		
18	Ολοκλήρωση κατασκευής περίφραξης		
19	Ολοκλήρωση κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων		
20	Ολοκλήρωση κατασκευής λιμενικών έργων		
21	.....		
<b>B.5</b>	<b>ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ</b> (όπως αποτυπώνονται στην απόφαση έγκρισης ανάπτυξης ΕΠ)		
<b>A/A</b>	<b>ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ</b>	<b>ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)</b>	<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
1	Δίκτυο οδοποιίας		
2	Συστήματα ύδρευσης		

3	.....			
<p><b>Γ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (μετά την έκδοση της Διαπιστωτικής Πράξης Ολοκλήρωσης των Έργων υποδομών).</b> (Δικαιολογητικά διενέργειας ελέγχου: 1. Εκθέσεις της παρ.6, του αρ.32, του ν.4982/2022, όπως έχουν υποβληθεί από την ΕΑΔΕΠ 2. Σχέδια "όπως κατασκευάστηκε" ανά κατηγορία υφιστάμενων έργων υποδομής 3. Τυχόν απαιτούμενες άδειες για τη λειτουργία του ΕΠ και των εγκατεστημένων εντός του επιχειρήσεων 4. Τυχόν καταγγελίες ή λοιπά έγγραφα που έχουν υποβληθεί στην αρμόδια Διεύθυνση).</p>				
<p><b>ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Ε.Π:</b></p>				
Γ1	<p><b>ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ</b> (Πεδίο Ελέγχου: Αυτοψία με λειτουργικές δοκιμές των δικτύων και εγκαταστάσεων).</p>			
<p><b>Ημερομηνία Αυτοψίας:</b></p>				
Α/Α	ΠΕΔΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:	ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (ΝΑΙ/ΟΧΙ/ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ)	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ (ΚΑΚΗ, ΜΕΤΡΙΑ, ΚΑΛΗ)	ΕΥΡΗΜΑΤΑ/ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ
1	Λειτουργία δικτύου υδρευσης			
2	Λειτουργία δικτύου αποχέτευσης ομβρίων			
3	Λειτουργία δικτύου αποχέτευσης ακαθαρτων			
4	Λειτουργία ΜΚΑ			
5	Λειτουργία ΕΕΛ			
6	Λειτουργία δικτύου ηλεκτροφωτισμού ΚΧ			
7	Λειτουργία δικτύου ηλεκτροδότησης			
8	Λειτουργία εσωτερικου οδικου δικτύου με σημάσεις ΚΟΚ			
9	Αναμονές υδροδότησης οικοπέδων στα οικοδομικά τετράγωνα			
10	Αναμονές αποχέτευσης οικοπέδων στα οικοδομικά τετράγωνα			
11	Αποπεράτωση και λειτουργικότητα Οδικών πρόσβασεων στο ΕΠ			
12	Αποπεράτωση περιμετρικου πρασινου			
13	Λειτουργία δικτύου άρδευσης/ποτίσματος			
14	Λειτουργία δικτύου πυρόσβασης			

15	Ολοκλήρωση κατασκευής κοινόχρηστων χώρων				
16	Ολοκλήρωση κατασκευής χώρων στάθμευσης parking				
17	Ολοκλήρωση κατασκευής κτιρίου διοίκησης				
18	Ολοκλήρωση κατασκευής περίφραξης				
19	Ολοκλήρωση κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων				
20	Ολοκλήρωση κατασκευής λιμενικών έργων				
21	.....				
<b>ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Ε.Π (ΝΑΙ/ΟΧΙ):</b> (Πεδίο ελέγχου: Ελέγχεται η υλοποίηση ή ο σχεδιασμός τυχόν απαιτούμενων έργων συντήρησης. Σε καταφατική απάντηση συμπληρώνεται ο κατωτέρω πίνακας).				<b>ΝΑΙ/ΟΧΙ</b>	
<b>A</b>	<b>ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ</b> (επέκταση ή/και συντήρηση)	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΝΤΩΝ/ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>	
<b>A1</b>	.....				
<b>A2</b>	.....				
<b>G2</b>	<b>ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ</b> (Πεδίο ελέγχου: Δειγματοληπτικός έλεγχος των υποβαλλόμενων στοιχείων από την ΕΑΔΕΠ στις εκθέσεις της παρ.6, του αρ.32, του ν.4982/2022 κατά την διενέργεια της επιτόπιας αυτοψίας).				
<b>A/A</b>	<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>Κ.Α.Δ.</b>	<b>Ο.Τ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>	<b>ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ</b>	
				<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ</b>
1					
2					
3					
4					
5					
<b>G3</b>	<b>ΔΙΑΠΙΣΤΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4982/2022 ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Ε.Π.</b>				

Α/ Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ (με αναφορά στη σχετική διάταξη)	ΔΙΑΠΙΣΤΩΜΕΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΠ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ

**Διευκρινίσεις - Περιορισμοί:** Η ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου αποτελεί ιδιωτικό έργο και η υλοποίηση των έργων υποδομής διενεργείται με ευθύνη της ΕΑΔΕΠ, της Αναδόχου εταιρείας και του εκάστοτε επιβλέποντος μηχανικού, ο οποίος πιστοποιεί την ορθή εκτέλεση των εργασιών κατά το στάδιο κατασκευής, σύμφωνα με τις οριστικές μελέτες των έργων υποδομής και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Ο έλεγχος διενεργείται βάσει των στοιχείων που έχει προσκομίσει η ΕΑΔΕΠ, η οποία και φέρει την πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια και την εγκυρότητά τους. Η επιτροπή ελέγχου δε φέρει ευθύνη σε περίπτωση που ορισμένα εκ των στοιχείων αυτών αποδειχθούν λανθασμένα ή παραπλανητικά. Κατά τη διενέργεια του ελέγχου τα μέλη της επιτροπής ελέγχου δύναται να ζητήσουν την προσκόμιση περαιτέρω στοιχείων και δικαιολογητικών τα οποία κρίνουν αναγκαία, πλέον των όσων ρητά αναφέρονται στο παρόν φύλλο ελέγχου.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2025

Ο Υφυπουργός

**ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΣΑΒΔΑΡΙΔΗΣ**



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο [www.et.gr](http://www.et.gr), την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση [feksales@et.gr](mailto:feksales@et.gr).
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [feksales@et.gr](mailto:feksales@et.gr).
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://eservices.et.gr>. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr)) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο ([www.et.gr](http://www.et.gr)). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **[www.et.gr](http://www.et.gr)**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **[helpdesk.et@et.gr](mailto:helpdesk.et@et.gr)**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

**<https://eservices.et.gr>**

#### **ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

