



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Μαρτίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1228

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17806/1085

**Τροποποίηση α) των απαιτούμενων προσόντων εγγραφής των Ενεργειακών Επιθεωρητών στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών που ορίζονται στο άρθρο 52 του ν. 4409/2016, β) των οριζομένων σχετικά με το Μητρώο και το Αρχείο Ενεργειακών Επιθεωρητών του άρθρου 54 του ν. 4409/2016 και γ) των απαιτούμενων δικαιολογητικών και της διαδικασίας εγγραφής στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του άρθρου 55 του ν. 4409/2016 (Α' 136).**

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4122/2013 «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 42), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 49 του ν. 4409/2016 «Πλαίσιο για την ασφάλεια στις υπεράκτιες εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, ενσωμάτωση της Οδηγίας 2013/30/ΕΕ, τροποποίηση του π.δ. 148/2009 και άλλες διατάξεις» (Α' 136), με το άρθρο 70 του ν. 4602/2019 «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Έρευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» (Α' 45), με τα άρθρα 56 έως και 70 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92).

2. Τα άρθρα 52 έως και 57 του ν. 4409/2016 περί «Πλαίσιο για την ασφάλεια στις υπεράκτιες εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, ενσωμάτωση της Οδηγίας 2013/30/ΕΕ, τροποποίηση του π.δ. 148/2009 και άλλες διατάξεις» (Α' 136), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 22 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), το άρθρο 49 του ν. 4710/2020 «Πρώθηση της ηλεκτροκίνησης και άλλες διατάξεις» (Α' 142).

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως τα άρθρα 109 και 111 αυτού.

4. Τον ν. 4843/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 "σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση", ... καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 193) και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 29 αυτού.

5. Το π.δ. 38/2010 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2005/36/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 7ης Σεπτεμβρίου 2005, σχετικά με την αναγνώριση των επαγγελματικών προσόντων, και άλλες διατάξεις» (Α' 78).

6. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).

8. Το π.δ. 99/2018 «Ρύθμιση του επαγγέλματος του μηχανικού με καθορισμό των επαγγελματικών δικαιωμάτων για κάθε ειδικότητα» (Α' 187).

9. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και Κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123) και ιδίως την παρ. 3 του άρθρου 9 αυτού.

10. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

11. Την υπό στοιχεία ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30.6.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλ-

λοντος και Ενέργειας «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (Β' 2367), όπως τροποποιήθηκε από την υπό στοιχεία ΔΕΠΕΑ/οικ.170472/18.1.2018 (Β' 181) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Την υπό στοιχεία ΔΕΠΕΑ/οικ.182365/17.10.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων» (Β' 4003).

13. Τις διορθώσεις σφαλμάτων της υπό στοιχεία ΔΕΠΕΑ/οικ.182365/17.10.2017 απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων» (Β' 4108).

14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/15418/1294/15.3.2018 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Διοικητή ΑΑΔΕ «Διαδικασία ηλεκτρονικής καταχώρησης παραβόλου κατά την εγγραφή φυσικών και νομικών προσώπων στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και κατά την υποβολή των ενεργειακών επιθεωρήσεων στο Αρχείο Επιθεωρήσεως Κτιρίων. Καθορισμός του ύψους και της διαδικασίας ελέγχου τους, των όρων απευθείας έκδοσης των πράξεων υπολογισμού.» (Β' 1242).

15. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού.

16. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας τροποποιούνται οι διοικητικές διαδικασίες με επίσημο τίτλο «Αναγγελία Έναρξης Δραστηριότητας Ενεργειακού Επιθεωρητή» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης (Μ.Α.Κ.) στο ΕΜΔΔ «Μίτος» 981585, «Διασυνοριακή Αναγγελία Έναρξης Άσκησης της Δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης (Μ.Α.Κ.) στο ΕΜΔΔ «Μίτος» 792039, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1  
Απαιτούμενα Προσόντα  
Ενεργειακών Επιθεωρητών

1. Η ενεργειακή επιθεώρηση κτιρίου ή κτιριακής μονάδας και η ενεργειακή επιθεώρηση συστήματος θέρμανσης και κλιματισμού, όπως ορίζονται στις παρ. 15 και 16 του άρθρου 2 του ν. 4122/2013, διεξάγονται με ανεξάρτητο τρόπο από ειδικευμένους Ενεργειακού Επιθεωρητές, όπως ορίζονται στην παρ. 17 του άρθρου 2 του ν. 4122/2013.

2. Η ιδιότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή αποκτάται με την εγγραφή του στο αντίστοιχο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, όπως περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

3. Οι υποψήφιοι Ενεργειακοί Επιθεωρητές πρέπει να διαθέτουν τα παρακάτω προσόντα:

α. Να είναι διπλωματούχοι μηχανικοί, απόφοιτοι των πολυτεχνικών σχολών ή τμημάτων πολυτεχνικών σχολών πανεπιστημιακών ιδρυμάτων ανώτατης εκπαίδευσης της ημεδαπής ή ισοτίμων σχολών της αλλοδαπής, κατόπιν τήρησης της διαδικασίας που προβλέπεται στο Μέρος Β του ν. 4957/2022 (Α' 141) και σε όσους έχει αναγνωρισθεί το δικαίωμα ασκήσεως του επαγγέλματος του διπλωμα-

τούχου μηχανικού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 και 55 του π.δ. 38/2010 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2006/36/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου της 7ης Σεπτεμβρίου 2005» (Α' 78) και κατά τους όρους και προϋποθέσεις της σχετικής αναγνώρισης. Οι διπλωματούχοι μηχανικοί πρέπει να είναι μέλη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, το οποίο τους έχει χορηγήσει άδεια άσκησης επαγγέλματος και εντάξει σε ειδικότητα που, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 1486/1984 (Α' 161), έχει δικαίωμα διενέργειας ενεργειακών επιθεωρήσεων, όπως ορίζεται στο π.δ. 99/2018 ή,

β. Να είναι μηχανικοί απόφοιτοι τεχνολογικών ιδρυμάτων ανώτερης ή ανώτατης εκπαίδευσης της ημεδαπής ή ισοτίμων σχολών της αλλοδαπής, κατόπιν τήρησης της διαδικασίας που προβλέπεται στο Μέρος Β του ν. 4957/2022, τις διατάξεις του άρθρου 54 του π.δ. 38/2010 (Α' 78), και κατά τους όρους και προϋποθέσεις της σχετικής αναγνώρισης, με ειδικότητα πολιτικού, μηχανολόγου, ηλεκτρολόγου, ανακαίνισης και αποκατάστασης κτιρίων, ενεργειακής τεχνολογίας, πολιτικού έργων υποδομής, πολιτικού δομικών έργων. Οι μηχανικοί απόφοιτοι τεχνολογικών ιδρυμάτων ανώτερης ή ανώτατης εκπαίδευσης της ημεδαπής ή ισοτίμων σχολών της αλλοδαπής θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιβλίο Τεχνικών Επωνυμιών του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο 39 του π.δ. της 27.11/14.12.1926 (Α' 430).

4. Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων εντάσσονται στις παρακάτω τάξεις ως εξής:

Α' Τάξη, όπου εντάσσονται:

α) Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές που είναι ήδη εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, και έχουν εκδώσει πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια/κτιριακές μονάδες με συνολικά αθροισόμενη επιφάνεια μικρότερη των 40.000 τ.μ.

β) Οι διπλωματούχοι μηχανικοί από την ημερομηνία απόκτησης άδειας άσκησης επαγγέλματος από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας.

γ) Οι πτυχιούχοι μηχανικοί τεχνολογικής εκπαίδευσης ένα (1) έτος μετά την κτήση του πτυχίου τους.

Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων Α' Τάξης διενεργούν ενεργειακές επιθεωρήσεις Α' Τάξης που αφορούν σε κτίρια ή κτιριακές μονάδες κατοικίας και λοιπών χρήσεων συνολικής επιφάνειας έως και διακόσια πενήντα (250) τετραγωνικά μέτρα.

Β' Τάξη, όπου εντάσσονται:

α) Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές, οι οποίοι είχαν επιτύχει στην εξεταστική διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 9 του π.δ. 100/2010 (Α' 177).

β) Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές, οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και εφόσον έχουν αποδεδειγμένα εκδώσει πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια/κτιριακές μονάδες με συνολικά αθροισόμενη επιφάνεια μεγαλύτερη και ίση των 40.000 τ.μ.

Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων Β' Τάξης διενεργούν ενεργειακές επιθεωρήσεις Α' Τάξης, καθώς επίσης και Β' Τάξης που αφορούν σε κτίρια ή κτιριακές μονάδες κατοικίας και λοιπών χρήσεων συνολικής επιφάνειας

νειας άνω των διακοσίων πενήντα (250) τετραγωνικών μέτρων.

5. Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές Συστημάτων Θέρμανσης/Κλιματισμού εντάσσονται στις παρακάτω τάξεις ως εξής:

Α' Τάξη, όπου εντάσσονται:

α) Οι διπλωματούχοι μηχανικοί από την ημερομηνία απόκτησης άδειας άσκησης επαγγέλματος από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας.

β) Οι πτυχιούχοι μηχανικοί τεχνολογικής εκπαίδευσης ένα (1) έτος μετά την κτήση του πτυχίου τους.

γ) Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές Συστημάτων Θέρμανσης/Κλιματισμού Α' Τάξης διενεργούν ενεργειακές επιθεωρήσεις Α' Τάξης που αφορούν σε συστήματα θέρμανσης/κλιματισμού κτιρίων κατοικίας με συνολική θερμική/ψυκτική ισχύ κάτω των εκατόν πενήντα κιλοβάτ (150 kW).

Β' Τάξη, όπου εντάσσονται:

α) Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές που είχαν παρακολουθήσει το εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα ενεργειακών επιθεωρήσεων συστημάτων θέρμανσης/κλιματισμού που περιγράφεται στο άρθρο 9 του π.δ. 100/2010 (Α' 177) μέχρι τη δημοσίευση του ν. 4409/2016.

β) Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές, οι οποίοι είχαν επιτύχει στην εξεταστική διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 9 του π.δ. 100/2010 (Α' 177).

γ) Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές, οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και εφόσον έχουν αποδεδειγμένα διενεργήσει τουλάχιστον δέκα (10) ενεργειακές επιθεωρήσεις θέρμανσης/κλιματισμού σε κτήρια με χρήση μη κατοικίας που διαθέτουν συστήματα θέρμανσης/κλιματισμού με συνολική θερμική/ψυκτική ισχύ άνω των πενήντα κιλοβάτ (50 kW), ή τριάντα (30) ενεργειακές επιθεωρήσεις Α' Τάξης σε κτήρια που διαθέτουν συστήματα θέρμανσης/κλιματισμού με συνολική θερμική/ψυκτική ισχύ άνω των εκατόν πενήντα κιλοβάτ (150 kW).

Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές Συστημάτων Θέρμανσης/Κλιματισμού Β' Τάξης διενεργούν ενεργειακές επιθεωρήσεις Α' Τάξης, καθώς επίσης και Β' Τάξης.

#### Άρθρο 2

##### Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, Αρχείο Επιθεωρήσεως Κτιρίων

1. Το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών τηρείται υπό τη μορφή ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων, στο οποίο εγγράφονται με αύξοντα Αριθμό Μητρώου οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία τους.

Στο Μητρώο διακρίνονται τρεις (3) Κατηγορίες Ενεργειακών Επιθεωρητών με τις αντίστοιχες Τάξεις του άρθρου 1 της παρούσας, ως εξής:

α) Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων (Α' και Β' Τάξης),

β) Ενεργειακοί Επιθεωρητές Συστημάτων Θέρμανσης (Α' και Β' Τάξης) και,

γ) Ενεργειακοί Επιθεωρητές Συστημάτων Κλιματισμού (Α' και Β' Τάξης).

2. Ο αριθμός Μητρώου του Ενεργειακού Επιθεωρητή αναγράφεται υποχρεωτικά στα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης, όπως ορίζονται στην παρ. 14 του άρθρου 2 του ν. 4122/2013, και στις Εκθέσεις Επιθεώρησης Συστημάτων Θέρμανσης και Κλιματισμού του άρθρου 16 του ν. 4122/2013.

3. Κάθε Ενεργειακός Επιθεωρητής κατά την εγγραφή του στο Μητρώο, υποχρεούται να δηλώσει την επαγγελματική του έδρα.

4. Τηρείται ξεχωριστό Μητρώο για τα νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε νομικής μορφής, των οποίων ένα τουλάχιστον μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος με σύμβαση εργασίας είναι Ενεργειακός Επιθεωρητής. Η μερίδα κάθε νομικού προσώπου ενημερώνεται ταυτόχρονα για κάθε μεταβολή που αφορά στο φυσικό πρόσωπο Ενεργειακό Επιθεωρητή.

5. Σε περίπτωση μεταβολής των αρχικά δηλωθέντων στοιχείων φυσικού ή νομικού προσώπου, εγγεγραμμένου στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, αυτό υποχρεούται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών να δηλώσει τη μεταβολή στα Τμήματα Επιθεώρησης Ενέργειας των Σωμάτων Επιθεώρησης Βορείου και Νοτίου Ελλάδος της Γενικής Διεύθυνσης Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 2690/1999. Η μη δήλωση της μεταβολής των δηλωθέντων στοιχείων, δύναται να επισύρει κυρώσεις κατά τις οικείες διατάξεις.

6. Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές διαγράφονται αυτοδίκαια από το Μητρώο σε περίπτωση θανάτου, ή συνταξιοδότησεως ή οικειοθελούς αποχωρήσεως ή απόκτησης της ιδιότητας του δημοσίου υπαλλήλου ή υπαλλήλου στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, με σχέση δημοσίου δικαίου ή Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου, ή επιβολής ποινής της οριστικής διαγραφής κατά τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4409/2016, ως ισχύει, ή απώλειας της επαγγελματικής ιδιότητας.

7. Για την αποτελεσματικότερη τήρηση, λειτουργία και διαχείριση του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών και ειδικότερα για τον έλεγχο και επαλήθευση των στοιχείων που τηρούνται σε αυτό, το πληροφοριακό σύστημα του Μητρώου των Ενεργειακών Επιθεωρητών δύναται να συλλέγει, χρησιμοποιεί πληροφορίες και δεδομένα μέσω αμφίδρομης διαλειτουργικότητας με άλλες ηλεκτρονικές εφαρμογές του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος ή/και άλλων δημόσιων υπηρεσιών/φορέων. Τα αποτελέσματα αυτών των ελέγχων, παρουσιάζονται αυτόματα στον ενδιαφερόμενο μέσω του συστήματος και καταγράφονται στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών.

8. Για την εγγραφή φυσικών προσώπων στο Μητρώο των Ενεργειακών Επιθεωρητών καταβάλλεται από τους υποψήφιους μηχανικούς εφάπαξ ηλεκτρονικό παράβολο πενήντα (50) ευρώ για κάθε κατηγορία.

9. Για τη διαχείριση του Αρχείου Επιθεωρήσεως Κτιρίων της παρ. 11 καταβάλλεται από τους υπόχρεους και ωφελούμενους ηλεκτρονικό παράβολο δέκα (10) ευρώ για κάθε ενεργειακή επιθεώρηση Α' Τάξης, παράβολο τριάντα (30) ευρώ για κάθε ενεργειακή επιθεώρηση Β' Τάξης. Στην υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/15418/1294/15.3.2018 (Β'1242) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας ρυθμίζεται η διαδικασία είσπραξης και απόδοσης των ποσών αυτών με τη χρήση ηλεκτρονικών

τεχνολογιών, η υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών, η απευθείας έκδοση των πράξεων υπολογισμού, όπως και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

10. Τα ποσά των παρ. 8 και 9 του παρόντος άρθρου και της περ. γ) της παρ. 4 του άρθρου 3 της παρούσας, αποδίδονται σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) υπέρ του Πράσινου Ταμείου (ΚΑΕ 3745) και σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) υπέρ του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (Κ.Α.Π.Ε.), το οποίο υποστηρίζει τεχνικά τα Τμήματα Επιθεώρησης Ενέργειας των Σωμάτων Επιθεώρησης Βορείου και Νοτίου Ελλάδας της Γενικής Διεύθυνσης Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως προς τη λειτουργία και συντήρηση της ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων του Αρχείου Επιθεωρήσεως Κτιρίων και του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών.

11. Το Αρχείο Επιθεωρήσεως Κτιρίων τηρείται υπό τη μορφή ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων και ενημερώνεται ηλεκτρονικά από τους Ενεργειακούς Επιθεωρητές, οι οποίοι υποχρεούνται να υποβάλουν σε αυτό τα ηλεκτρονικά αρχεία των ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων, συστημάτων θέρμανσης/κλιματισμού και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία που απαιτούνται και ορίζονται στην απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας του άρθρου 3 του ν. 4122/2013, για να εκδοθούν:

- α) Τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων,
- β) οι Εκθέσεις Επιθεώρησης των Συστημάτων Θέρμανσης Κτιρίων και
- γ) οι Εκθέσεις Επιθεώρησης των Συστημάτων Κλιματισμού Κτιρίων.

12. Στο ηλεκτρονικό Αρχείο Επιθεωρήσεως Κτιρίων καταχωρίζεται ο Α/Α έργου από το Σύστημα Αμοιβών του Τ.Ε.Ε. και συμπληρώνεται η συμφωνηθείσα αμοιβή του Ενεργειακού Επιθεωρητή σε ευρώ. Το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεωρήσεως Κτιρίων δύναται να χρησιμοποιεί τις διαδικτυακές υπηρεσίες (web services) του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος.

13. Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές που έχουν διαγραφεί από το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, δεν έχουν πρόσβαση στο Αρχείο Επιθεωρήσεως Κτιρίων. Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές οφείλουν να διατηρούν σε προσωπικό τους αρχείο τα ηλεκτρονικά αρχεία των ενεργειακών επιθεωρήσεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων.

14. Πολίτες ή νόμιμοι εκπρόσωποι νομικών προσώπων, που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων, πρέπει να εκδώσουν Π.Ε.Α. και Έκθεση Επιθεώρησης των Συστημάτων Θέρμανσης/Κλιματισμού Κτιρίων, έχουν δε το δικαίωμα πρόσβασης στο έντυπο Π.Ε.Α., αλλά και στην Έκθεση Επιθεώρησης των Συστημάτων Θέρμανσης/Κλιματισμού Κτιρίων μέσω της χρήσης κωδικών taxisnet. Επίσης, έχουν υποχρέωση καταχώρισης του Αριθμού Φορολογικού Μητρώου στο Αρχείο Επιθεωρήσεως Κτιρίων.

15. Η τήρηση, ο έλεγχος και η διαχείριση του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών και του Αρχείου Επιθεωρήσεως Κτιρίων υπάγεται στην αρμοδιότητα των Τμημάτων Επιθεώρησης Ενέργειας των Σωμάτων Επιθεώρησης Βορείου και Νοτίου Ελλάδας της Γενικής Διεύθυνσης

Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

### Άρθρο 3

Απαιτούμενα δικαιολογητικά, διαδικασία εγγραφής στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών

1. Για την άσκηση της δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 3 του ν. 3919/2011 (Α' 32). Ειδικότερα, ο υποψήφιος που έχει τα επιθυμητά προσόντα του άρθρου 1 της παρούσας και πληροί τις προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 4409/2016, πρέπει να προβεί στην υποβολή αναγγελίας έναρξης άσκησης της δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση του πληροφοριακού συστήματος του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών. Κατά τη διαδικασία υποβολής της αναγγελίας, ο υποψήφιος απαιτείται:

α) Να καταχωρίσει τον 20-ψήφιο κωδικό του ηλεκτρονικού παραβόλου, η αξία του οποίου προβλέπεται στην παρ. 8 του άρθρου 2 της παρούσας, αφού προηγουμένως πληρώσει με όλους τους δυνατούς τρόπους, όπως αυτοί παρέχονται από την εφαρμογή του e-παραβόλου,

β) να δηλώσει στο πληροφοριακό σύστημα, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), ότι δεν συντρέχουν νομικά ή άλλα κωλύματα ή ασυμβίβαστα, ότι δεν είναι υπάλληλος στον δημόσιο ή ευρύτερο δημόσιο τομέα, με σχέση δημοσίου δικαίου ή Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου, ότι αποδέχεται το δικαίωμα για χρήση, στατιστική επεξεργασία και κοινοποίηση στοιχείων σχετικών με τις ενεργειακές επιθεωρήσεις, στις οποίες θα προβεί, με την επιφύλαξη προστασίας των προσωπικών δεδομένων και των εμπορικά ευαίσθητων πληροφοριών, καθώς και ότι είναι αληθή όλα τα στοιχεία που δηλώνει με την αναγγελία του.

2. Κατά τη διαδικασία υποβολής της αναγγελίας, το πληροφοριακό σύστημα του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών χρησιμοποιεί τις διαδικτυακές υπηρεσίες (web services) του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος, όπως και άλλων δημόσιων υπηρεσιών/φορέων, ώστε να ελέγχονται αυτόματα τα στοιχεία του υποψήφιου όπως, το ονοματεπώνυμο, η ειδικότητα, ο Αριθμός Μητρώου Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος, ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου, ο Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας και πληροφορίες σχετικά με την κατάσταση του υποψήφιου (ενεργό ή μη μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος, έτος κτήσης πτυχίου για τους Πτυχιούχους Μηχανικούς Τεχνολογικής Εκπαίδευσης), αλλά και η κατάσταση πληρωμής του ηλεκτρονικού παραβόλου. Η πιστοποίηση που διενεργείται με ευθύνη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, αφορά στην ταυτοποίηση του χρήστη για τον οποίο ζητείται η έκδοση λογαριασμού ως μηχανικού, σύμφωνα με τα στοιχεία των μητρώων και τις μεταβολές τους που κατά νόμο τηρεί και ενημερώνει το Επιμελητήριο.

3. Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των παραπάνω, ο υποψήφιος υποβάλει οριστικά την αναγγελία και το πληροφοριακό σύστημα εγκρίνει αυτόματα την εγγραφή του στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών με την άμε-

ση απόδοση Αριθμού Μητρώου. Στην αντίθετη περίπτωση, όπου δεν τηρούνται τα κριτήρια του άρθρου 1 της παρούσας, τα αποτελέσματα των ελέγχων εμφανίζονται στον υποψήφιο, καταγράφονται στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και η αναγγελία παραμένει εκκρεμής.

4. Για την εγγραφή νομικών προσώπων στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, απαιτείται η ηλεκτρονική υποβολή στο πληροφοριακό σύστημα που το υποστηρίζει των παρακάτω δικαιολογητικών:

α) Αντίγραφο του Καταστατικού του νομικού προσώπου.

β) Εφόσον υπάρχουν υπάλληλοι Ενεργειακοί Επιθεωρητές, αντίγραφο των συμβάσεων εργασίας από το ΕΡΓΑ-ΝΗ του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.

γ) Παράβολο εκατόν πενήντα (150) ευρώ του νομικού προσώπου, το οποίο εκδίδεται από την Εφαρμογή του Ηλεκτρονικού Παραβόλου (e-Παράβολο).

5. Ενημερωμένοι κατάλογοι Ενεργειακών Επιθεωρητών είναι διαθέσιμοι στο κοινό ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών και της κεντρικής ιστοσελίδας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές, οι οποίοι μέχρι την έκδοση της παρούσας είναι ήδη εγγεγραμμένοι στο υφιστάμενο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, εντάσσονται στις αντίστοιχες Κατηγορίες και Τάξεις του Μητρώου του άρθρου 2 της παρούσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 4 και 5 του άρθρου 1 και διενεργούν ενεργειακές επιθεωρήσεις σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις τέσσερις (4) μήνες μετά την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης. Εντός του μεταβατικού διαστήματος των τεσσάρων μηνών (4), οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές συνεχίζουν να δραστηριοποιούνται, σύμφωνα με την κατηγορία που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενε-

ργειακών Επιθεωρητών, πριν την έναρξη της παρούσας και τα πιστοποιητικά που εκδίδονται κατά το ως άνω χρονικό διάστημα θεωρούνται έγκυρα και ισχυρά.

7. Κατά τη μεταβατική περίοδο δικαίωμα υποβολής αναγγελίας έναρξης δραστηριότητας Ενεργειακού Επιθεωρητή έχουν οι μηχανικοί που πληρούν τα προσόντα της παρ. 3 του άρθρου 1 της παρούσας. Η διαδικασία εγγραφής των μηχανικών και των νομικών προσώπων στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, καθώς και η καταβολή των παραβόλων για τις ενεργειακές επιθεωρήσεις κτιρίων και συστημάτων θέρμανσης/κλιματισμού, κατά τη μεταβατική περίοδο, πραγματοποιείται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 και 55 του ν. 4409/2016.

8. Οι εκκρεμείς αναγγελίες Ενεργειακών Επιθεωρητών που έχουν υποβληθεί πριν την έκδοση της παρούσας, εξετάζονται από τα Τμήματα Επιθεώρησης Ενέργειας των Σωμάτων Επιθεώρησης Βορείου και Νοτίου Ελλάδος της Γενικής Διεύθυνσης Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας μέχρι και την λήξη του μεταβατικού διαστήματος της παρ. 6 του παρόντος άρθρου, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 3 του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 4

Έναρξη ισχύος

Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2025

Ο Υπουργός

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**







## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

