



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ**

Προς: Δ/νσεις ΠΕΧΩΣΧ της Επικράτειας
(για την ενημέρωση των ΥΔΟΜ
χωρικής τους αρμοδιότητας)

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 11523
Πληροφορίες : Γρ. Διευθύντριας
Τηλέφωνο : 210 6437266
email : daoka@prv.ypeka.gr

Κοιν:

Θέμα : Εφαρμογή της περίπτωσης ε) της παρ.1 του άρθρου 14 του ν.4495/17, όπως ισχύει

Με αφορμή ερωτήματα σχετικά με την εφαρμογή της περίπτωσης ε) της παρ.1 του άρθρου 14 του ν.4495/17, όπως ισχύει, και από τον συνδυασμό:

- του τελευταίου εδαφίου της παρ.1 του άρθρου 7 του ν.4495/17, που ορίζει ότι «Για περιπτώσεις ανέγερσης κτιρίων, με προσμετρώμενη επιφάνεια στο Συντελεστή Δόμησης άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) τ.μ., η ανωτέρω γνωμοδότηση χορηγείται από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α.) της παρ.1 του άρθρου 15 του παρόντος νόμου.» και
- της περίπτωσης ε) της παρ.1 του άρθρου 14 του προαναφερόμενου νόμου, σύμφωνα με την οποία το ΚΕ.ΣΑ «γνωμοδοτεί για τις περιπτώσεις ανέγερσης ή επέκτασης του άρθρου 7, των οποίων η συνολική προσμετρώμενη στον Συντελεστή Δόμησης επιφάνεια είναι άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) τ.μ., και για την κατασκευή μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων έργων ιδιαίτερης περιβαλλοντικής και οικιστικής σημασίας, καθώς και έργων ως προς τα οποία ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης»,

προκύπτει ότι το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.ΣΑ) γνωμοδοτεί σε περιπτώσεις εργασιών ανέγερσης ή επέκτασης κτιρίων σε οικόπεδα ή γήπεδα στα οποία η συνολική προσμετρούμενη στον συντελεστή δόμησης επιφάνεια βάσει του σχετικού διαγράμματος κάλυψης, στην οποία συνυπολογίζονται οι επιφάνειες τόσο των υφιστάμενων όσο και των νέων κτιρίων ή κατασκευών, υπερβαίνει τα πέντε χιλιάδες (5.000) τ.μ.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ