



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Νοεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6345

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α.1167

Τύπος και περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων και δήλωσης ειδικού φόρου ακινήτων.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Τον ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58) και ιδίως του άρθρου 6 σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 83, και των άρθρων 53 και 65 αυτού,

β) του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022, Α' 206) και ιδίως των άρθρων 54 και 62 αυτού,

γ) του ν. 5219/2025 «Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας» (Α' 130) και ιδίως των άρθρων 2 και 21 αυτού,

δ) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

ε) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Β' 4738).

2. Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20.7.2022 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (Β' 3886).

3. Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την υπ' αρ. 39/3/30.11.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε., την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17.01.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθώς και την υπ' αρ.

7608/17.1.2025 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 11).

4. Την υπ' αρ. 1235/2019 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Τύπος και περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων» (Β' 2926).

5. Την ανάγκη καθορισμού νέου τύπου και περιεχομένου των πράξεων επιβολής προστίμου στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων, καθώς και τύπου και περιεχομένου των πράξεων επιβολής προστίμου στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ειδικού φόρου ακινήτων, για παραβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4987/2022 και του ν. 5104/2024, κατά περίπτωση.

6. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

7. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. α. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5104/2024, με την οποία επιβάλλονται κυρώσεις για την εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων, για παραβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού, έχει ως το συνημμένο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

β. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου του άρθρου 54 του ν. 4987/2022, με την οποία επιβάλλονται κυρώσεις για την εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων, για παραβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού, έχει ως το συνημμένο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. α. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5104/2024, με την οποία επιβάλλονται κυρώσεις για την εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης ειδικού φόρου ακινήτων, για παραβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού,

έχει ως το συνημμένο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

β. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης επιβολής προστίμου του άρθρου 54 του ν. 4987/2022, με την οποία επιβάλλονται κυρώσεις για την εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης ειδικού φόρου ακινήτων, για παραβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού, έχει ως το συνημμένο ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙV, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Άρθρο 2

Έναρξη ισχύος

1. Η παρ. 1 του άρθρου 1 ισχύει από την 01.01.2026. Από την έναρξη ισχύος αυτής καταργείται η παρ. 1 της υπ' αρ. 1235/2019 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ καθώς και το συνημμένο αυτής Υπόδειγμα 1.
2. Η παρ. 2 του άρθρου 1 ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι**(ΥΠΗΡΕΣΙΑ) _____¹
ΚΕΒΕΙΣ _____²

_____, ____/____/____

Αριθ. Πράξης

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 53 ΤΟΥ Ν.5104/2024 (Α' 58) ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ _____³**Ο _____⁴, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130).
- 2) Τις διατάξεις του ν. 5104/2024 (Α' 58) και ιδίως τα άρθρα 22, 23, 53, 65, 66, 117.
- 3) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης».
- 4) Την με αριθμό _____⁵ δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους _____³.

Επιβάλλει πρόστιμο της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5104/2024 (Α' 58) ποσού _____
(_____) ⁶ ευρώ στον φορολογούμενο / νομικό πρόσωπο / νομική
οντότητα⁷ _____⁸ με Α.Φ.Μ. _____⁹ για
την εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους _____³ με αριθμό
_____⁵.

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

_____, ____/____/____

_____⁴(Σφραγίδα, ονοματεπώνυμο & υπογραφή
του προσώπου που υπογράφει)¹ Συμπληρώνεται η Δ.Ο.Υ. ή το ΚΕ.ΦΟ.Κ. κατά περίπτωση² Συμπληρώνεται το αντίστοιχο ΚΕ.Β.Ε.ΙΣ. κατά περίπτωση³ Συμπληρώνεται το έτος που αφορά η δήλωση για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο (για τα έτη 2014 και επόμενα)⁴ Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ ή Με εντολή Διοικητή ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ./ΚΕ.ΦΟ.Κ.⁵ Συμπληρώνεται ο αριθμός της δήλωσης για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο⁶ Συμπληρώνεται το ποσό του προστίμου ολογράφως και αριθμητικώς⁷ Διαγράφονται κατά περίπτωση οι λέξεις «φορολογούμενο», «νομικό πρόσωπο» ή «νομική οντότητα»⁸ Συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο του φορολογούμενου φυσικού προσώπου ή η επωνυμία του νομικού προσώπου / νομικής οντότητας⁹ Συμπληρώνεται ο ΑΦΜ του φορολογούμενου / νομικού προσώπου / νομικής οντότητας

Σημειώσεις:

1. Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 5104/2024, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

2. Στην ψηφιακή πύλη myAADE/ψηφιακές υπηρεσίες/Ο Λογαριασμός μου/Οφειλές εκτός Ρύθμισης και Πληρωμή, μπορείτε να δείτε το οφειλόμενο ποσό του προστίμου το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 2,4% (άρθρο 26 ν. 5177/2025), την Ταυτότητα Οφειλής και την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ**(ΥΠΗΡΕΣΙΑ) _____¹
ΚΕΒΕΙΣ _____²

_____, ____/____/____

Αριθ. Πράξης

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν.4987/2022 (Α' 206)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ _____³**Ο _____⁴, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130).
- 2) Τις διατάξεις του ν. 4987/2022 (Α' 206) και ιδίως τα άρθρα 18, 19, 54 και 62.
- 3) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης».
- 4) Την με αριθμό _____⁵ δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους _____³.

Επιβάλλει πρόστιμο του άρθρου 54 του ν. 4987/2022 (Α' 206) ποσού _____
(_____) ⁶ ευρώ στον φορολογούμενο / νομικό πρόσωπο / νομική
οντότητα⁷ _____⁸ με Α.Φ.Μ. _____⁹ για
την εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων έτους _____³ με αριθμό
_____⁵.

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

_____, ____/____/____

_____⁴(Σφραγίδα, ονοματεπώνυμο & υπογραφή
του προσώπου που υπογράφει)¹ Συμπληρώνεται η Δ.Ο.Υ. ή το ΚΕ.ΦΟ.Κ. κατά περίπτωση² Συμπληρώνεται το αντίστοιχο ΚΕ.Β.Ε.ΙΣ. κατά περίπτωση³ Συμπληρώνεται το έτος που αφορά η δήλωση για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο (για τα έτη 2014 και επόμενα)⁴ Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ ή Με εντολή Διοικητή ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ./ΚΕ.ΦΟ.Κ.⁵ Συμπληρώνεται ο αριθμός της δήλωσης για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο⁶ Συμπληρώνεται το ποσό του προστίμου ολογράφως και αριθμητικώς⁷ Διαγράφονται κατά περίπτωση οι λέξεις «φορολογούμενο», «νομικό πρόσωπο» ή «νομική οντότητα»⁸ Συμπληρώνεται το ονοματεπώνυμο του φορολογούμενου φυσικού προσώπου ή η επωνυμία του νομικού προσώπου / νομικής οντότητας⁹ Συμπληρώνεται ο ΑΦΜ του φορολογούμενου / νομικού προσώπου / νομικής οντότητας

Σημειώσεις:

1. Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 5104/2024, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

2. Στην ψηφιακή πύλη myAADE/ψηφιακές υπηρεσίες/Ο Λογαριασμός μου/Οφειλές εκτός Ρύθμισης και Πληρωμή, μπορείτε να δείτε το οφειλόμενο ποσό του προστίμου το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 2,4% (άρθρο 26 ν. 5177/2025), την Ταυτότητα Οφειλής και την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙΙ**(ΥΠΗΡΕΣΙΑ) _____¹
ΚΕΒΕΙΣ _____²

_____, ____/____/____

Αριθ. Πράξης

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 53 ΤΟΥ Ν.5104/2024 (Α' 58) ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ _____³**Ο _____⁴, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130).
- 2) Τις διατάξεις του ν. 5104/2024 (Α' 58) και ιδίως τα άρθρα 22, 23, 53, 65, 66, 117.
- 3) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης».
- 4) Την με αριθμό _____⁵ δήλωση ειδικού φόρου ακινήτων έτους _____³.

Επιβάλλει πρόστιμο της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5104/2024 (Α' 58) ποσού _____ (_____) ⁶ ευρώ στο νομικό πρόσωπο/ νομική οντότητα ⁷ _____⁸ με Α.Φ.Μ. _____⁹ για την εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης ειδικού φόρου ακινήτων έτους _____³ με αριθμό _____⁵.

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

_____, ____/____/____

_____⁴(Σφραγίδα, ονοματεπώνυμο & υπογραφή
του προσώπου που υπογράφει)¹ Συμπληρώνεται η Δ.Ο.Υ. ή το ΚΕ.ΦΟ.Κ. κατά περίπτωση² Συμπληρώνεται το αντίστοιχο ΚΕ.Β.Ε.ΙΣ. κατά περίπτωση³ Συμπληρώνεται το έτος που αφορά η δήλωση για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο (για τα έτη 2014 και επόμενα)⁴ Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ ή Με εντολή Διοικητή ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ./ΚΕ.ΦΟ.Κ.⁵ Συμπληρώνεται ο αριθμός της δήλωσης για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο⁶ Συμπληρώνεται το ποσό του προστίμου ολογράφως και αριθμητικώς⁷ Διαγράφονται κατά περίπτωση οι λέξεις «νομικό πρόσωπο» ή «νομική οντότητα»⁸ Συμπληρώνεται η επωνυμία του νομικού προσώπου / νομικής οντότητας⁹ Συμπληρώνεται ο ΑΦΜ του νομικού προσώπου / νομικής οντότητας

Σημειώσεις:

1. Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 5104/2024, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

2. Στην ψηφιακή πύλη myAADE/ψηφιακές υπηρεσίες/Ο Λογαριασμός μου/Οφειλές εκτός Ρύθμισης και Πληρωμή, μπορείτε να δείτε το οφειλόμενο ποσό του προστίμου το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 2,4% (άρθρο 26 ν. 5177/2025), την Ταυτότητα Οφειλής και την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ IV**(ΥΠΗΡΕΣΙΑ) _____¹
ΚΕΒΕΙΣ _____²

_____, ____/____/____

Αριθ. Πράξης

**ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν.4987/2022 (Α' 206)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ _____³**Ο _____⁴, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130).
- 2) Τις διατάξεις του ν. 4987/2022 (Α' 206) και ιδίως τα άρθρα 18, 19, 54 και 62.
- 3) Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1065199 ΕΞ 2022/20-7-2022 (Β' 3886) απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Διοικητή" σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης.».
- 4) Την με αριθμό _____⁵ δήλωση ειδικού φόρου ακινήτων έτους _____³.

Επιβάλλει πρόστιμο του άρθρου 54 του ν. 4987/2022 (Α' 206) ποσού _____
(_____) ⁶ ευρώ στο νομικό πρόσωπο/ νομική οντότητα⁷
_____ ⁸ με Α.Φ.Μ. _____⁹ για την
εκπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης ειδικού φόρου ακινήτων έτους _____³ με αριθμό
_____⁵.

Το οφειλόμενο ποσό καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης.

_____, ____/____/____

4

(Σφραγίδα, ονοματεπώνυμο & υπογραφή
του προσώπου που υπογράφει)¹ Συμπληρώνεται η Δ.Ο.Υ. ή το ΚΕ.ΦΟ.Κ. κατά περίπτωση² Συμπληρώνεται το αντίστοιχο ΚΕ.Β.Ε.Ι.Σ. κατά περίπτωση³ Συμπληρώνεται το έτος που αφορά η δήλωση για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο (για τα έτη 2014 και επόμενα)⁴ Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ ή Με εντολή Διοικητή ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ./ΚΕ.ΦΟ.Κ.⁵ Συμπληρώνεται ο αριθμός της δήλωσης για την οποία επιβάλλεται το πρόστιμο⁶ Συμπληρώνεται το ποσό του προστίμου ολογράφως και αριθμητικώς⁷ Διαγράφονται κατά περίπτωση οι λέξεις «νομικό πρόσωπο» ή «νομική οντότητα»⁸ Συμπληρώνεται η επωνυμία του νομικού προσώπου / νομικής οντότητας⁹ Συμπληρώνεται ο ΑΦΜ του νομικού προσώπου / νομικής οντότητας

Σημειώσεις:

1. Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών, από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 5104/2024, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στα πλαίσια διοικητικής διαδικασίας από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε.. Απευθείας άσκηση προσφυγής στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

2. Στην ψηφιακή πύλη myAADE/ψηφιακές υπηρεσίες/Ο Λογαριασμός μου/Οφειλές εκτός Ρύθμισης και Πληρωμή, μπορείτε να δείτε το οφειλόμενο ποσό του προστίμου το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 2,4% (άρθρο 26 ν. 5177/2025), την Ταυτότητα Οφειλής και την καταληκτική ημερομηνία πληρωμής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2025

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 2 0 6 3 4 5 2 7 1 1 2 5 0 0 1 2 *