

Αθήνα, 18.7.2011

ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗ

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή ποσοστού Γ.Ε. & Ο.Ε. επί της αναθεώρησης των τιμών.

Η ανώνυμη εταιρεία – μέλος του ΣΑΤΕ με την επωνυμία «ΕΘΝΟΚΑΤ Α.Τ.Ε.» υπέβαλε το ακόλουθο ερώτημα:

«Σας παρακαλώ να μας πληροφορήσετε αν σε δημόσιο έργο η αναθεώρηση τιμών περιέχει γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου»

Η απάντησή μου στο ανωτέρω ερώτημα έχει ως ακολούθως:

Η αναθεώρηση των τιμών αποτελεί αναπροσαρμογή του εργολαβικού ανταλλάγματος επί τη βάσει αντικειμενικής μεθόδου, ώστε οι τιμές της σύμβασης να ανταποκρίνονται στις αυξομειώσεις τους κόστους εκτέλεσης του έργου (τιμές υλικών, ημερομισθίων κ.λπ.), που λαμβάνουν χώρα καθ' όλη τη χρονική διάρκεια εκτέλεσης ενός δημοσίου έργου. Η αναθεώρηση γίνεται βάσει του ακόλουθου τύπου: $\Delta T_v = T (A_v/A_o - 1) \times (1 - \sigma)$, όπου ΔT_v το ύψος της αναθεώρησης και T η αναθεωρούμενη τιμή.

Η απάντηση στο ερώτημα είναι απλή: Εάν στην T (δηλ. την αναθεωρούμενη τιμή) περιλαμβάνονται Γ.Ε. & Ο.Ε., τότε η προκύπτουσα αναθεώρηση (ΔT_v) τα έχει ενσωματώσει και δεν προστίθενται εκ νέου. Εάν όμως, όπως είναι ο κανόνας, η αναθεωρούμενη τιμή T δεν περιλαμβάνει Γ.Ε. & Ο.Ε., τότε, ως είναι αυτονόητο, η προκύπτουσα αναθεώρηση δεν έχει ενσωματωμένα τα Γ.Ε. & Ο.Ε. και αυτά υπολογίζονται και προστίθενται επ' αυτής. Π.χ., εάν T (χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε.) = 40 ευρώ, ΔT_v (όπως προκύπτει από την εφαρμογή του ανωτέρω μαθηματικού τύπου) = 6 ευρώ και το εφαρμοστέο ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε. είναι 18%, τότε η καταβλητέα αναθεώρηση για τη συγκεκριμένη τιμή μονάδας, εφόσον γίνει ξεχωριστός λογαριασμός αναθεώρησης, είναι € 6 + (6 X 18%) = € 7,08. Με διαφορετική προσέγγιση, η νέα τιμή μονάδας είναι πλέον 46 ευρώ (40 + 6) και επ' αυτής εφαρμόζεται το ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, ήτοι ο ανάδοχος θα λαμβάνει για κάθε μονάδα της συγκεκριμένης εργασίας 54,28 ευρώ [46 + (46 X 18%)].

Τα ανωτέρω είναι μαθηματικώς και νομικώς αυτονόητα και πηγάζουν από το γεγονός ότι η αναθεώρηση δεν είναι τίποτε άλλο παρά το ποσό της

αναπροσαρμογής (που μπορεί να είναι και αρνητική) του εργολαβικού ανταλλάγματος για κάποια συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Αποτελεί, δηλαδή, η ίδια η αναθεώρηση εργολαβικό αντάλλαγμα. Επομένως, υπόκειται και αυτή στην εφαρμογή του ποσοστού Γ.Ε. & Ο.Ε., υπό τις προαναφερθείσες προϋποθέσεις.

Με εκτίμηση,

Σταμάτης Σ. Σταμόπουλος.