

Αθήνα 8/1/2021

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή σε δημοπρασίες δημοσίων έργων και σε περιπτώσεις ανέγερσης με το σύστημα της αντιπαροχής.

Αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Συνδέσμου η 42/6/4.1.2020 (ΦΕΚ 3B/4.1.2020), σύμφωνα με την οποία, τροποποιείται η υπ' αρ. 15435/913/16-4-2020 υπουργική απόφαση, με θέμα «Διαδικασία χορήγησης και περιεχόμενο του Αποδεικτικού Ασφαλιστικής Ενημερότητας και της Βεβαίωσης Οφειλής του ε - Ε.Φ.Κ.Α.» (Β' 1559).

Μεταξύ άλλων τροποποιήσεων στο άρθρο 1 της 15435/913/16-4-2020 απόφασης, το οποίο αναφέρει τις πράξεις και συναλλαγές για τις οποίες απαιτείται η προσκόμιση Αποδεικτικού Ασφαλιστικής Ενημερότητας, έγιναν οι παρακάτω αλλαγές, με ισχύ από 4/1/2020, ημερομηνία δημοσίευσης στο ΦΕΚ.

:

Α) Αντικατεστάθη η παρ. 3 ως εξής:

«3. Για τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης εκτέλεσης δημοσίων έργων ή προμηθειών από τον Δημόσιο Τομέα, προσκομίζεται από τον υπόχρεο η βεβαίωση του άρθρου 79 του Ν. 4412/2016 , στην υπηρεσία που υποβάλλεται η προσφορά, ενώ η ασφαλιστική ενημερότητα προσκομίζεται μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ύστερα από πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, από τον προσωρινό ανάδοχο, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 103 του Ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Επομένως σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων, προσκομίζεται από τους συμμετέχοντες, στην υπηρεσία στην οποία κατατίθεται η προσφορά, η βεβαίωση του άρθρου 79 του Ν. 4412/2016 (Υπεύθυνη Δήλωση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕ- ΕΣ)), ενώ η ασφαλιστική ενημερότητα προσκομίζεται **μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ύστερα από πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, από τον προσωρινό ανάδοχο, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 103 του Ν. 4412/2016 (Α' 147).**

Β) Προσετέθη παρ. 10, ως εξής:

«10. Για τις περιπτώσεις μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου στο πλαίσιο εργολαβικής σύμβασης με την οποία αναλαμβάνεται η ανέγερση πολυκατοικίας με αντιπαροχή, ο οικοπεδούχος υποχρεούται να προσκομίζει αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας μόνο κατά τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού προσυμφώνου με τον εργολάβο. Στη συνέχεια, κατά τη μεταβίβαση ποσοστών επί του οικοπέδου σε τρίτον, ο οικοπεδούχος απαλλάσσεται από την υποχρέωση προσκόμισης αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον κατά τη μεταβιβαστική δικαιοπραξία συμβάλλεται και ο εργολάβος. Στην περίπτωση αυτή το αποδεικτικό ενημερότητας προσκομίζεται από τον εργολάβο».

Επομένως σε περιπτώσεις αντιπαροχής, κατά τη μεταβίβαση ποσοστών επί του οικοπέδου σε τρίτον, εφόσον συμβάλλεται και ο εργολάβος, τότε πρέπει να προσκομίζει στον συμβολαιογράφο αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

Προς διευκόλυνσή σας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Συνδέσμου και άτυπη κωδικοποίηση της 15435/913/16-4-2020 απόφασης.

Με εκτίμηση

Σταύρος Γιαννίρης