

OKTANA A.E.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΟΛΩΝΟΣ 17, 106 71
ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2103642550
FAX: 2103641761
Email : info@oktana-sa.gr

Κύριοι,

Με την παρούσα, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για προβλήματα που αντιμετωπίζουμε ως εταιρεία με το Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. (όχι το προσωπικό του αλλά το θεσμικό πλαίσιο με το οποίο λειτουργεί και συνεργάζεται με τις εργοληπτικές επιχειρήσεις).

Συγκεκριμένα :

Η OKTANA A.E., ανακηρύχθηκε ανάδοχος του έργου «ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Δ.ΔΕΛΦΩΝ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΕΛΦΩΝ» προϋπολογισμού μελέτης 991.237,29 €, σε δημοπρασία του Δήμου Δελφών στις 1-11-2004 με τον νόμο 3263/2004 περί μειοδοτικών διαγωνισμών και πρόσθετων εγγυήσεων καλής εκτελέσεως. Το εύλογο όριο έκπτωσης για το έργο είχε οριστεί στο 25%. Η εταιρεία μας ανακηρύχθηκε μειοδότη με μέσο ποσοστό έκπτωσης 54,22% (53% οικοδομικές εργασίες και 57% Η/Μ εργασίες), ήτοι 29,22% παραπάνω, πράγμα που απαιτούσε σχεδόν 30% πρόσθετη εγγύηση.

Παρενθετικά να τονίσουμε ότι η εταιρεία μας είχε έργα υπό εκτέλεση και δεν ήταν σπασμωδική κίνηση, αλλά κοστολογημένη πολύ καλά (οι τιμές μονάδας ήταν υψηλές π.χ. διπλή τοιχοποιία 57€/μ² χωρίς μόνωση και ικριώματα). Απλά για λόγους στρατηγικής θέλαμε να εξασφαλίσουμε ένα νέο έργο, μέχρι να δούμε πως θα αντιδράσει η αγορά στις νέες καταστάσεις και συνθήκες.

Απευθυνθήκαμε στο Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. και το ταμείο, όπως φανταζόμαστε ότι γνωρίζετε, φάνηκε ανέτοιμο να μας απαντήσει τι διαφορές θα υπάρξουν στην διαδικασία έκδοσης εγγυητικών. Παρόλα αυτά μας ενημέρωσαν ότι θα χρειαστεί να πληρωθεί προς το ΤΣΜΕΔΕ ένα ποσό ως αντεγγύηση, για το οποίο, παρότι νοιώσαμε έκπληκτοι που δεν ειδοποιηθήκαμε από κανέναν ως μεριδιούχοι για αυτήν την σκέψη του ΤΣΜΕΔΕ ώστε να την λάβουμε υπόψη μας στην κοστολόγηση των έργων, αποδεχθήκαμε -εφόσον δεν μπορούσαμε να κάνουμε και αλλιώς- αυτά που μας ενημέρωσαν πως έπρεπε να πληρώσουμε ως αντεγγύηση ποσό **76.850 €** Όλα αυτά συνέβησαν τον Νοέμβριο του 2004, και εκδόθηκαν τελικώς δύο εγγυητικές επιστολές με ημερομηνία έκδοσης **1-12-2004** η μία ποσοστού 5% του προϋπολογισμού μελέτης (ήτοι 49.561,85€) και η άλλη ποσοστού 30% (ήτοι ποσού 297.731,10€). Δηλαδή μία την κανονική εγγυητική που ορίζεται από τον 1418/84 και μία για την πρόσθετη.

Στις 2-12-2004, δηλαδή μία μέρα μετά την ημερομηνία των εγγυητικών το Δ.Σ. του ΤΣΜΕΔΕ έβγαλε απόφαση πως θα γίνεται η έκδοση των εγγυητικών επιστολών. Η εταιρεία μας αποφάσισε να μην διεκδικήσει με οποιοδήποτε μέσο την επιστροφή της αντεγγυήσεως, λόγω μη ύπαρξης απόφασης του Δ.Σ. την ημέρα έκδοσης των εγγυητικών επιστολών καταρχάς ως κίνηση καλής θέλησης και κατανόησης απέναντι στο ΤΣΜΕΔΕ – δεδομένου ότι είχαμε ενημερωθεί ότι θα υπήρχε ένα ποσό ως αντεγγύηση- αλλά και γιατί πιστεύουμε ότι υπήρχε αναδρομική ισχύ της απόφασης του Δ.Σ.

Η άτυχη συγκυρία της εταιρείας μας είναι ότι ήμασταν οι πρώτοι ανάδοχοι έργου –που απευθυνθήκαμε στο Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.- και εκδόσαμε εγγ. Επιστολές με τον Ν. 3263, οι πρώτοι που ζητήσαμε έκδοση εγγυητικής επιστολής για συμπληρωματική σύμβαση για το ίδιο έργο και οι πρώτοι που ζητήσαμε με απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας μείωση πρόσθετης εγγυήσεως.

Και στην τελευταία ενέργεια είναι που εντοπίζουμε το μεγάλο πρόβλημα. Απευθυνόμενοι στο ΤΣΜΕΔΕ, ανακαλύπτουμε πως ακόμα και αν επιστραφεί το σύνολο της πρόσθετης εγγυήσεως καλής εκτελέσεως, το ΤΣΜΕΔΕ θα μας κρατά ποσό περίπου 10.900€ (αναλογία του 5% στο 35% της συνολικής εγγυήσεως επί του συνολικού ποσού αντεγγυήσεως) ως αντεγγύηση για την κανονική εγγυητική καλής εκτελέσεως

μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου! Παρότι ουδέποτε μας ενημέρωσαν για αυτό! (Μου θυμίζει λίγο τις πινακίδες που αναγράφουν από την μία πλευρά «ΕΙΣΟΔΟΣ 50€» και από την άλλη πλευρά «ΕΞΟΔΟΣ 500€»!!!)

Δεν θέλω να μακρυγορήσω άλλο, και η ερώτησή μου είναι κατά πόσο είναι νόμιμη αυτή η παρακράτηση αντεγγύησης, και βασικότερο όλων :

ΠΟΥ ΣΤΑΜΑΤΑΕΙ Η ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΤΣΜΕΔΕ ΟΠΟΥ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΤΟ Δ.Σ. ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΝΑ ΕΧΕΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΡΚΩΣ ΝΑ ΜΑΣ ΕΚΠΛΗΣΣΕΙ ΚΑΙ ΝΑ ΠΑΡΑΚΡΑΤΑ (ΚΑΤΑΧΡΗΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΨΗ ΜΑΣ) ΧΡΗΜΑΤΑ, ΠΑΡΟΤΙ ΔΕΝ ΜΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕ ΟΥΔΕΠΟΤΕ, ΟΤΑΝ ΕΚΔΙΔΟΤΑΝ Η ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ?

Πραγματικά, όπως αντιλαμβάνεστε δεν είναι το ποσό των 10.000 € σημαντικό, αλλά ειλικρινά δεν ξέρω τι άλλο θα περιμένουμε από το Ταμείο μας, για το οποίο πληρώνουμε αρκετά ευρώ ούτως ή άλλως και χωρίς να μπορούμε να το αποφύγουμε.

Προσπαθώντας να προστατέψουμε και άλλους συναδέλφους από τις εκπλήξεις αυτές , Στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνηση

Για την ΟΚΤΑΝΑ Α.Ε.

Βασίλειος Αιγίδης
Δ/νων Σύμβουλος