



ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

1) Διαδικασία διαβουλεύσεων

Με την αναγγελία του διαγωνισμού θα ορίζεται η ημερομηνία ολοκλήρωσης παραλαβής των τευχών και η έναρξη διαδικασίας διαβουλεύσεων. Ήτοι υποβολή ερωτημάτων διευκρινήσεων κ.λ.π. με ορισμό ημερομηνίας αρχής και πέρατος υποβολής ερωτημάτων και περιθώριο μέσα στο οποίο θα πρέπει να απαντήσει η Δημοπρατούσα αρχή. Κοινοποίηση όλων των ερωτημάτων και απαντήσεων σε όλους τους διαγωνιζόμενους.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαβουλεύσεων θα ορίζεται πλέον η ημερομηνία διεξαγωγής της Δημοπρασίας

2) Πληρότητα μελετών.

Η υπηρεσία πριν από τη Δημοπράτηση θα έχει φροντίσει να εκπονήσει πλήρη και σωστή μελέτη του έργου ώστε να αποφευχθούν οι ασάφειες και οι παραδοχές και υποθέσεις από την πλευρά των διαγωνιζόμενων. Παραδείγματος χάριν εκπόνηση εδαφοτεχνικής μελέτης από την οποία θα προκύπτει η ακριβής ποιότητα και σύνθεση του εδάφους ώστε να μην έχουμε άρθρα τιμολογίου όπως εκσκαφή σε κάθε τύπου έδαφος κ.λ.π.

3) Υποχρεωτική αγορά πλήρους μελέτης

Υποχρέωση των συμμετεχόντων να έχουν προμηθευτεί όλα τα τεύχη Δημοπράτησης, δηλαδή την πλήρη μελέτη της υπηρεσίας και όχι μόνο τη διακήρυξη και τα τεύχη της οικονομικής προσφοράς.

4) Ελεύθερη συμπλήρωση τιμολογίου

Κατάργηση των ενιαίων ποσοστών έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών και εφαρμογή του συστήματος ελεύθερης συμπλήρωσης τιμολογίου.

5) Ελαχιστοποίηση κατ' αποκοπήν άρθρων τιμολογίου

Ελαχιστοποίηση των τιμών μονάδος με κατ' αποκοπή τίμημα και περιορισμό τους σε ελάχιστα ποσά της τάξης των 10.000 ευρώ, όχι παραπάνω. Για την επίτευξη αυτού θα βοηθήσει πολύ η πληρότητα των μελετών που αναφέρθηκε παραπάνω.

6) Έργα με κατ' αποκοπή τίμημα

Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχει ο απαιτούμενος χρόνος από τη Δημοπρατούσα αρχή για την πλήρη σύνταξη των τευχών Δημοπράτησης, (προμετρήσεις, άρθρα τιμολογίου κ.λ.π.) θα υπάρχει η δυνατότητα Δημοπράτησης του έργου με το σύστημα κατ' αποκοπής τιμήματος για το σύνολο του έργου.

Στην περίπτωση αυτή θα δύνονται από την Δημοπρατούσα αρχή προμελέτη και οριστική μελέτη και ο προσφέρων θα προμετρήσει και θα κοστολογήσει το έργο και θα προσφέρει το κατ' αποκοπή τίμημα.

Επίσης θα προσφέρονται τιμές μονάδος για την περίπτωση αυξομείωσης εργασιών.

Και στο σύστημα Δημοπράτησης αυτό θα προηγείται το στάδιο των διαβουλεύσεων που προαναφέρθηκε.

7) Γενικά έξοδα έργου

Τα Γενικά έξοδα του έργου δεν θα καθορίζονται με ποσοστό επί του τιμήματος του έργου αλλά θα καθορίζονται πλήρως και θα περιλαμβάνονται σε ξεχωριστό κονδύλι (άρθρο).

Με τον τρόπο αυτό σε περίπτωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος από υπαιτιότητα του κυρίου του έργου ο Ανάδοχος θα αποζημιώνεται μηνιαίως με ποσό που θα προκύπτει από το συμβατικό κονδύλι γενικών εξόδων σε σχέση με το συμβατικό χρόνο εκτέλεσης του έργου.

Η καταβολή ποινικής ρήτρα σε περίπτωση καθυστέρησης υπαιτιότητας του Αναδόχου θα εξακολουθεί να ισχύει.

8) Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Το ποσό της εγγυητικής επιστολής δεν θα καθορίζεται με βάση το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης αλλά θα ορίζεται σε ποσοστό από 5% έως 30% ανάλογα με τη σπουδαιότητα του έργου.



ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ Α.Ε.

Με την εφαρμογή των προτάσεων της παρούσας, πιστεύουμε ότι θα επιτευχθούν τα παρακάτω:

- 1) δυνατότητα σωστής προσέγγισης και κοστολόγησης του έργου δεδομένης της πληρότητας των μελετών.
- 2) θα μειωθούν οι υπερβολικά μεγάλες εκπτώσεις καθώς για να συμπληρωθεί η προσφορά θα πρέπει να έχει αφιερωθεί αρκετός χρόνος και να έχει κατανοηθεί το σύνολο του έργου προκειμένου να συμπληρωθούν όλες οι τιμές και όχι ένα ενιαίο ποσοστό έκπτωσης
- 3) σε κάθε διαγωνισμό θα συμμετέχουν μόνο οι πραγματικά ενδιαφερόμενοι για το εν λόγω έργο
- 4) με τη διαδικασία των διαβουλεύσεων θα ξεκαθαρίζουν τυχόν “μελανά σημεία” του έργου.

Με εκτίμηση
Για την ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ Α.Ε.

Μιχαήλ Κοντοειδής
Πρόεδρος Δ.Σ.