

Αρ. Πρωτ. 23193/ΣΜ/σμ

Αθήνα, 28 Απριλίου 2011

Π Ρ Ο Σ Τον

Πρόεδρο και τα Μέλη του Δ.Σ. του ΤΕΑΔΥ

ΘΕΜΑ: Δημόσιος Διεθνής Ανοιχτός Διαγωνισμός για την επιλογή αναδόχου του έργου «Ανακαίνιση του Κτιρίου του ΤΕΑΔΥ επί της οδού Φιλελλήνων 13-15 στην Αθήνα για τη στέγαση των Υπηρεσιών του».

Αξιότιμοι Κύριοι,

Κατόπιν έντονων διαμαρτυριών εργοληπτικών επιχειρήσεων – μελών του Συνδέσμου μας, διαπιστώσαμε ότι στον διαγωνισμό του εν θέματι έργου που το ΤΕΑΔΥ έχει προκηρύξει για τις 9-5-2011 δικαιούμενοι συμμετοχής είναι «Τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή θυγατρικές των Τραπεζών αυτών» και αυτό παρά το γεγονός ότι η φύση των εργασιών του εν θέματι έργου είναι τεχνική και όχι χρηματοοικονομική!

Ο συγκεκριμένος διαγωνισμός διέπεται από τον Νόμο 3586/2007 στον οποίο προβλέπονται:

1. (Άρθρο 8, παράγραφος 1) Οι φορείς κοινωνικής ασφάλισης **δύνανται** με αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους να αναθέτουν σε Τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή θυγατρικές των Τραπεζών αυτών τα ακόλουθα έργα και εργασίες:

....

δ. Το σύνολο ή μέρος των διαδικασιών και εργασιών διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας καθώς και εργασίες συντήρησης μικρής έκτασης

ε. την ανάληψη και διεκπεραίωση των απαιτούμενων διαδικασιών για εκπόνηση τεχνικών μελετών, καθώς και εκτέλεση τεχνικών έργων μικρής έκτασης.

Ως έργα μικρής έκτασης νοούνται τα έργα των οποίων η συνολική δαπάνη δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 10% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

....

2. (Άρθρο 8, παράγραφος 2) Η ανάθεση γίνεται με τις διαδικασίες της νομοθεσίας περί συνάψεως συμβάσεων δημοσίων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών ...

3. (Άρθρο 10) Οι διαδικασίες εκτέλεσης τεχνικών έργων στα ακίνητα των φορέων κοινωνικής ασφάλισης, που δεν διαθέτουν επαρκή τεχνική υπηρεσία, ενεργούνται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων από τη Διεύθυνση τεχνικών υπηρεσιών της Νομαρχίας της περιοχής που εκτελείται το έργο, σύμφωνα με το π.δ. 328/98 για τους λοιπούς φορείς κοινωνικής ασφάλισης, πλην του ΙΚΑ.

Επίσης οι διαδικασίες εκτέλεσης τεχνικών έργων των φορέων κοινωνικής ασφάλισης μπορούν να πραγματοποιούνται από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου είτε από

την Τεχνική Υπηρεσία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, σύμφωνα με την περίπτωση ε΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 7 του ν.3586/2007,

και δεδομένων όσων προβλέπονται στην νομοθεσία των δημοσίων έργων όπου στο άρθρο 2 του Ν. 3669/08 ρητά ορίζεται ότι τα δημόσια έργα κατασκευάζονται με βάση τη σχετική μελέτη: α) από ειδικευμένες εργοληπτικές επιχειρήσεις β) από το φορέα κατασκευής του έργου με αυτεπιστασία,

κρίνουμε ότι εσφαλμένα αναγνώσατε, και κατά συνέπεια εφαρμόσατε, τον νόμο 3586/2007 αφού σε αυτόν δεν προβλέπεται η ανάθεση της εκτέλεσης των τεχνικών έργων μικρής έκτασης στις Τράπεζες και στις θυγατρικές τους αλλά μόνο η ανάθεση των διαδικασιών που απαιτούνται για την ανάθεση αυτών των εργασιών (άρθρο 8, παράγραφος 1) σύμφωνα με την νομοθεσία περί την εκτέλεση δημοσίων έργων (άρθρο 8, παράγραφος 2).

Άλλωστε εάν θεωρήσουμε ότι ορθώς αναγνώσατε τα οριζόμενα στον νόμο τότε οδηγούμαστε στο παράδοξο αποτέλεσμα οι Τράπεζες ή οι θυγατρικές τους να μπορούν να εκτελούν τεχνικές εργασίες μικρής έκτασης όχι όμως και μελέτες αφού, σύμφωνα με την λανθασμένη ανάγνωση της περίπτωσης (ε) της παραγράφου 1 του άρθρου 8, μπορούν να αναλάβουν την διεκπεραίωση των διαδικασιών στην περίπτωση της εκπόνησης των τεχνικών μελετών αλλά στην περίπτωση των τεχνικών έργων μπορούν να αναλάβουν μόνο την εκτέλεση έργων, γεγονός εντελώς παράδοξο αφού πρόκειται για χρηματοδοτικούς οργανισμούς και όχι εργοληπτικές επιχειρήσεις!

Πιθανολογούμε ότι η λανθασμένη ανάγνωση των οριζόμενων στον νόμο έγινε υπό το κράτος της πίεσης που προκαλεί η ζωτικής σημασίας για το ΤΕΑΔΥ ανακαίνιση του κτιρίου του, ωστόσο, αντιλαμβάνεστε και εσείς, ότι δεν μπορεί να καταστρατηγείται με τόσο έκδηλο και προκλητικό τρόπο η νομοθεσία που διέπει την κατασκευή δημοσίων τεχνικών έργων στην Ελλάδα.

Με αυτά τα δεδομένα λοιπόν σας καλούμε να ακυρώσετε τη δημοπρασία και να την επαναλάβετε καλώντας προς συμμετοχή μόνο εργοληπτικές επιχειρήσεις, μέλη του ΜΕΕΠ, όπως άλλωστε ορίζεται στην νομοθεσία περί των δημοσίων έργων.

Με τιμή,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΒΛΑΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΛ. ΠΙΑΤΙΔΗΣ