



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

* * *

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ

Κουνουπιδιανά 27-10-2017

Ταχ. Δνση : Κουνουπιδιανά Χανίων
Ταχ. Κώδικας : 73100 Χανιά
Πληροφορίες : Γ. Αχιλλέως
Τηλ. : 28210-37371
Fax : 28210-37583
E-mail : gachilleos@isc.tuc.gr

Προς

Όλους τους συμμετέχοντες στον
Ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου:
«Γ' ΦΑΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ»

ΘΕΜΑ: *Απάντηση σε Έγγραφο του ΣΑΤΕ*

Σε απάντηση του υπ' αριθμό πρωτοκόλλου Πολ. Κρήτης 1183/27-10-2017 (συνημμένο) έγγραφο του Πανελληνίου Συνδέσμου Τεχνικών Εταιρειών, που αφορά το υπό δημοπράτηση έργο «Γ' ΦΑΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ», έχουμε να ενημερώσουμε για τα εξής:

- Το έργο αφορά την κατασκευή της Γ' Φάσης Κτηρίων Φοιτητικής Εστίας, που σε συνδυασμό με την Α' και Β' φάση των Κτηρίων των Φοιτητικών Εστιών, φιλοδοξεί να επιλύσει σε μεγάλο βαθμό, το μείζον ζήτημα στέγασης των φοιτητών του Ιδρύματος. Το πρόβλημα στέγασης των φοιτητών σε μια άκρως τουριστική περιοχή όπως είναι τα Χανιά, σε συνδυασμό με την οικονομική κρίση που μαστίζει σήμερα την ελληνική κοινωνία, καθιστά το ζήτημα αυτό άμεσης προτεραιότητας προς αντιμετώπιση.
- Το έργο σε ώριμο ήδη μελετητικό στάδιο, υποβλήθηκε, εγκρίθηκε και χρηματοδοτείται από ευρωπαϊκούς πόρους (Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων) με συγκεκριμένο εγκεκριμένο ποσό χρηματοδότησης 6.000.000,00 ευρώ.
- Η αναπροσαρμογή σε ποσοστό που παρουσιάζει ο προϋπολογισμός του, σε σχέση με τον εν ισχύ Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών, κυμαίνεται αρκετά κάτω από το μέσο ποσοστό έκπτωσης που προσφέρεται σε έργα αντίστοιχης κατηγορίας και προϋπολογισμού.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι σε προηγούμενο έργο που είχε δημοπρατηθεί το 2016 από το

Έντυπο : Δ0-04-Ε-01	Πρότυπο έγγραφο αλληλογραφίας Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών	Έκδοση : 01	Ισχύς από: 01/01/2009	Σελίδα 1 από 2
Υ:\ΤΕΧΝ.ΥΠΗΡ\02 ΕΡΓΑ\2017-03 Γ' ΦΑΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ\2ος ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ (04 ΔΙΑΓ. - 05 ΣΥΜΒ.)\04 ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ\ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ\2017-10-27 ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΣΑΤΕ (Γ' ΦΑΣΗ ΚΤ. ΦΟΙΤ. ΕΣΤΙΑΣ).doc				

Ίδρυμα, ανάλογης κατηγορίας και προϋπολογισμού, η μέση έκπτωση ήταν 42.9% ενώ οι εκπτώσεις των 27 από τους 28 συμμετέχοντες στο διαγωνισμό ήταν άνω του 36%, φτάνοντας μέχρι και το ποσοστό του 52.6%.

Οι εν λόγω αναπροσαρμογές έγιναν στο πνεύμα των προαναφερόμενων και για την ολοκλήρωση του ζωτικού για το Ίδρυμα έργου, καθώς και την διασφάλιση των ευρωπαϊκών κονδυλίων.

Κατόπιν τούτων, η ακύρωση του εν θέματι διαγωνισμού και ο επαναπροϋπολογισμός του, θα επιφέρει την οριστική ακύρωση του έργου και κατά συνέπεια την απώλεια της χρηματοδότησης της υλοποίησής του.

Συνημμένα:

- Το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου Πολ. Κρήτης 1183/27-10-2017 έγγραφο του ΣΑΤΕ

Κοινοποίηση:

- Πρύτανη Καθ. Β. Διγαλάκης
- ΣΑΤΕ
- ΕΑΑΔΗΣΥ
- ΕΣΗΔΗΣ

Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

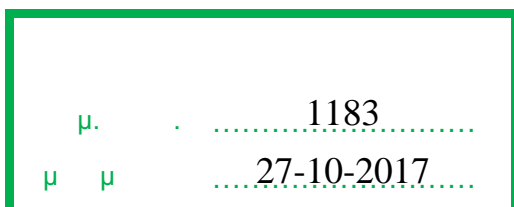
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Έντυπο : Δ0-04-Ε-01	Πρότυπο έγγραφο αλληλογραφίας Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών	Έκδοση : 01	Ισχύς από: 01/01/2009	Σελίδα 2 από 2
Υ:\ΤΕΧΝ.ΥΠΗΡ\02 ΕΡΓΑ\2017-03 Γ' ΦΑΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ\2ος ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ (04 ΔΙΑΓ. - 05 ΣΥΜΒ.)\04 ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ\ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ\2017-10-27 ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΣΑΤΕ (Γ' ΦΑΣΗ ΚΤ. ΦΟΙΤ. ΕΣΤΙΑΣ).doc				



Αριθμ. Πρωτ.: 31726

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2017



Π Ρ Ο Σ Την
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ του
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΟΙΝ.: ΕΑΑΔΗΣΥ

ΘΕΜΑ: «Γ' ΦΑΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ»

Κύριοι,

1) Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο άρθρο **53 του Ν.4412/16** αναφέρεται ότι:

"Άρθρο 53 Περιεχόμενο εγγράφων της σύμβασης

...

ζ) Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων εγκρίνεται Κανονισμός Αναλυτικών και Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών ανάλογα με την κατηγορία και το μέγεθος των έργων και με την προσβασιμότητα της περιοχής εκτέλεσής τους.

η) Ο Κανονισμός Αναλυτικών και Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών, μετά την έγκρισή του, **ισχύει υποχρεωτικά** για όλες τις αναθέτουσες αρχές που δημοσιεύουν δημόσιες συμβάσεις έργων.

2) Σε εκτέλεση της παραπάνω εξουσιοδοτικής διάταξης εκδόθηκε τον Μάιο 2017 η Υπουργική Απόφαση έγκρισης του Κανονισμού (Αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β 1746 19.5.2017)).

"Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

...

Άρθρο 1

Αντικείμενο - Πεδίο εφαρμογής

1. Οι διατάξεις της απόφασης αυτής αφορούν τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για τις εξής κατηγορίες έργων:

1. Έργων Οδοποιίας.
2. Υδραυλικών έργων.
3. Λιμενικών Έργων.
4. Οικοδομικών Έργων.
5. Έργων Πρασίνου.
6. Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών (Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων)."





3) Ο ανωτέρω Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών εφαρμόζεται υποχρεωτικά στις δημόσιες συμβάσεις έργων του ν.4412/2016 για τον υπολογισμό της εκτιμώμενης αξίας σύμβασης έργου, όπως καθορίζεται στο άρθρο 6 του Ν. 4412/2016 και κατά τη σύνταξη των προϋπολογισμών δημοσίων έργων όπως προσδιορίζεται στις περιπτώσεις (στ), (θ) και (ι) της παρ. 7 του άρθρου 53.

4) Ωστόσο παρά τις ρητές προβλέψεις του Νόμου, ο Σύνδεσμός μας πληροφορήθηκε ότι από την μελέτη του προϋπολογισμού και του αναλυτικού τιμολογίου του εν θέματι διαγωνισμού προκύπτει ότι ο προϋπολογισμός εμπεριέχει παραποιημένα τα περισσότερα από τα νέα περιγραφικά τιμολόγια, δηλαδή, ενώ η περιγραφή αφορά τα επίσημα άρθρα στην αναγραφή των τιμών παρανόμως παρουσιάζονται μειώσεις στις τιμές των άρθρων του εν ισχύει Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών, σε ποσοστό 20% έως 30%.

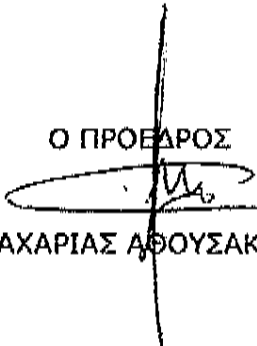
Επιπλέον, σε πολλές περιπτώσεις, άρθρα περιγραφόμενα με επιπρόσθετη εργασία ή υλικά σε σχέση με τα επίσημα περιγραφικά τιμολόγια χαρακτηρίζονται ΝΕΑ και αντί να παρουσιάζουν αύξηση της τιμής αντίθετως μειώνονται δραματικά.

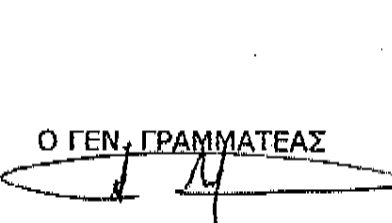
Τονίζουμε ότι ειδικά οι τιμές σε ακυρόδεμα και σίδηρο δεν επιτρέπουν καμία έκπτωση!

Συνέπεια των ανωτέρω είναι ενώ η πραγματική αξία του προϋπολογισμού του εν θέματι έργου να υπερβαίνει τα 6.000.000 € προ ΦΠΑ τελικώς να δημοπρατείται παρανόμως με προϋπολογισμό 4.838.706 €.

5) Κατόπιν αυτών σας ζητούμε να ακυρώσετε τον εν θέματι διαγωνισμό και να προϋπολογίσετε ορθώς το εν θέματι έργο, ενώ στην αντίθετη περίπτωση που επιμένετε στην δημοπράτησή του με το μειωμένο τιμολόγιο ζητούμε την ενημέρωση των ενδιαφερομένων να μετάσχουν στην ηλεκτρονική δημοπρασία εργοληπτικών επιχειρήσεων μέσω της ανάρτησης κατάλληλης ενημέρωσης για την ανωτέρω παρατυπία σας.

Με τιμή,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ Α. ΤΣΟΥΖΑΚΗΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

