

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΔΙΚΗΜΕΝΩΝ ΑΡΘΡΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ

Στις οικοδομικές εργασίες **μεγάλο πρόβλημα** παρουσιάζουν τα παρακάτω βασικά κονδύλια:

1. Επιγρίσματα (ΟΙΚ- 7111 έως ΟΙΚ-7171 κλπ)

Με κόστος σε σχέση με 2020 **100% πάνω** έχει δοθεί μέση αναθεώρηση της τάξης του 1% (ένα).

2. Πλινθοδομές κτιρίων (ΟΙΚ-46231 έως ΟΙΚ – 4714 κλπ)

Αύξηση κόστους σε σχέση με 2020 κατά **80%** τουλάχιστον, και έχει δοθεί αναθεώρηση της τάξεως του 1 % (ένα).

3. Σιδηρές θύρες – βαλοστάσια (ΟΙΚ- 6201 έως ΟΙΚ- 6230 κλπ)

Όλα τα προϊόντα μορφοσιδήρου έχουν αυξηθεί κατά **50%** τουλάχιστον. Στις περισσότερες σιδηροκατασκευές υπάρχει αναθεώρηση της τάξης του 20%. Οι παραπάνω όμως εργασίες (αν και μικροκατασκευές) έχουν αναθεώρηση 2% έως 9%.

4. Αλουμινοκατασκευές (ΟΙΚ- 6501 έως ΟΙΚ – 6543 κλπ)

Οι κατασκευές αλουμινίου πήραν αυξήσεις της τάξεως του **60% και πάνω** . Η αναθεώρηση όμως στα παραπάνω άρθρα είναι της τάξης του 7% .

5. Χρωματισμοί γενικώς (ΟΙΚ- 7701 έως ΟΙΚ – 7794)

Οι εργασίες αυτές αυξήθηκαν κατά **50 %** τουλάχιστον από το 2020. Ουδεμία αναθεώρηση έχει δοθεί .Αλλά δεν υπάρχουν και παρόμοιες για κατάταξη.

6. Μονώσεις υγρασίας- ήχου – Θερμότητας κλπ (ΟΙΚ-7901 έως ΟΙΚ 7942 κλπ)

Οι μονωτικές εργασίες με μια μέση αύξηση **50%** τουλάχιστον από το 2020 ουδεμία αναθεώρηση πήραν αλλά και ούτε παρόμοια εργασία υφίσταται για κατάταξη.

7. Μαρμαροστρώσεις (ΟΙΚ – 7401 έως ΟΙΚ – 7581 κλπ) – Γρανίτες

Αυξήσεις των μαρμάρων **κατά 50% τουλάχιστον** από 2020. **Ουδεμία** αναθεώρηση στα κονδύλια αυτά και κανένα παρόμοιο κονδύλιο για κατάταξη.

Το σοβαρό είναι ότι και όλοι οι γρανίτες των αναπλάσεων (πλακοστρώσεις – γρανιτοκυβόλιθοι κλπ) έχουν παρόμοιο τα μάρμαρα. Άρα **ούτε** και αυτά τα υλικά και εργασίες έχουν πάρει κάποια αναθεώρηση. Σημειωτέον ότι εισάγονται από Κίνα -Αίγυπτο κλπ με αυξήσεις και μεταφορικά να καταστούν τις τιμές τους **υπερδιπλάσιες** από αυτές του 2020 .

8. Εκσκαφές θεμελίων κλπ (ΟΙΚ – 2109 έως ΟΙΚ – 2275 κλπ)

Ουδεμία αναθεώρηση έχει δοθεί.

Υπάρχει το παρόμοιο **ΟΛΟ-1123Α** στην οδοποιία με αναθεώρηση **19,70%** , αλλά οι Υπηρεσίες τα κατατάσσουν στα Υδραυλικά Χωματουργικά με **1,3 %** αναθεώρηση, επειδή είναι εκσκαφές εντός κατοικημένων περιοχών (!!!) και θεωρούνται περισσότερο παρόμοια.

B. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ

Αντίστοιχα στα Υδραυλικά έργα :

1. Χωματουργικές εργασίες κλπ (ΥΔΡ – 6051 έως ΥΔΡ – 6091 κλπ)

Η Υπουργική απόφαση έχει δώσει αναθεωρήσεις σε εκσκαφή χανδάκων ύδρευσης – αποχέτευσης αναθεώρηση από **0,8% έως 3,4%** το μεγαλύτερο και στις εκσκαφές διωρύγων (!!!) **8,65% έως 9,79%**, παρά τις αυξήσεις των καυσίμων, της αξίας μηχανημάτων έργων και ανταλλακτικών αυτών και την αδυναμία εξεύρεσης χειριστών μηχανημάτων έργων και τους μισθούς αυτών 80% πάνω σε σχέση με αρχές 2021.

Οι δύσκολες και χωρίς παραγωγικότητα εκσκαφές μέσα σε κατοικημένες περιοχές με τα ΟΚΩ κλπ, με τις μηχανές των μηχανημάτων να καίουν καύσιμα χωρίς να παράγουν, αναθεώρηση της τάξης του **1%** . Ενώ δηλαδή έχουμε στις ευκόλου κόστους χωματουργικές εργασίες ΟΔΟΠΟΙΑΣ αύξηση 19,70% η αντίστοιχη στα ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ είναι 1,49% (ιδέ π.χ. κωδικό ΥΔΡ – 6081.1).

Με εκτίμηση

Ζαχαρίας Αθουσάκης
Μέλος του Δ.Σ.