

From: Μρονολου Anna <amponolou@hppc.gr>
Sent: 6/16/23 4:04 PM
Subject: Ξενία Καλεντζίου Αχαΐας - Διαγωνισμός

Αξιότιμοι,

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ (ΕΤΑΔ ΑΕ), η μεγαλύτερη εταιρεία διαχείρισης και αξιοποίησης της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, με χαρτοφυλάκιο χιλιάδων ακινήτων, θυγατρική της ΕΕΣΥΠ (Υπερταμείου), προσβλέπει σε άμεση αξιοποίηση των εμβληματικών ξενοδοχείων Ξενία που δεν είναι ήδη μισθωμένα. Στο πλαίσιο της προσπάθειάς μας για τη μέγιστη δυνατή προσέλκυση επενδυτικού ενδιαφέροντος, σας προωθούμε σύντομη παρουσίαση για το **Ξενία Καλεντζίου Αχαΐας**, για το οποίο είναι σε εξέλιξη διαγωνιστική διαδικασία μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.e-publicrealestate.gr.

Παρακαλούμε όπως προωθήσετε τη σχετική πληροφόρηση σε όσους κρίνεται ότι μπορεί να ενδιαφέρονται.

Περισσότερες πληροφορίες για το ακίνητο και το διαγωνισμό μπορείτε να αντλήσετε από το σύνδεσμο [Q109670R2](https://www.e-publicrealestate.gr/property/Q109670R2)

Προθεσμία υποβολής φακέλου συμμετοχής **Παρασκευή 30 Ιουνίου 2023, 13.00, ώρα Ελλάδος.**

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Άννα Μπόβολου

Μονάδα Αξιοποίησης Μεγάλων Ακινήτων



Βουλής 7, 10562 Αθήνα

T: 210 333 9739

E: amponolou@hppc.gr



Διαγωνισμός Q109670R2
Ξενία Καλέντζι

Ξενοδοχείο Καλέντζι



Το ξενοδοχείο βρίσκεται στο Καλέντζι, ένα γραφικό χωριό στην Αχαΐα, περίπου 35 χλμ νότια της Πάτρας.



Έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο άνω των 8.600 τ.μ., με δόμηση άνω των 1.400 τ.μ.



Το ξενοδοχείο στο παρελθόν λειτουργούσε με δυναμικότητα 22 δωματίων. Η θάλασσα είναι σε απόσταση 40 χλμ αλλά το ξενοδοχείο είναι και κατάλληλο για χειμερινές διακοπές καθώς βρίσκεται στη βόρεια πλαγιά του όρους Ερύμανθος.



HELLENIC PUBLIC
PROPERTIES Co

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΙΝΟΝΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ

τοπογραφικό διάγραμμα 2020

Ειδικό Όροι Διαγωνισμού:
Διάρκεια Μίσθωσης: 30 +10 έτη



Εγγύηση Συμμετοχής:
5.000€



Τιμή Εκκίνησης:
15.600€/έτος



Βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας:
5% επί της ανώτατης υφιστάμενης
προσφοράς



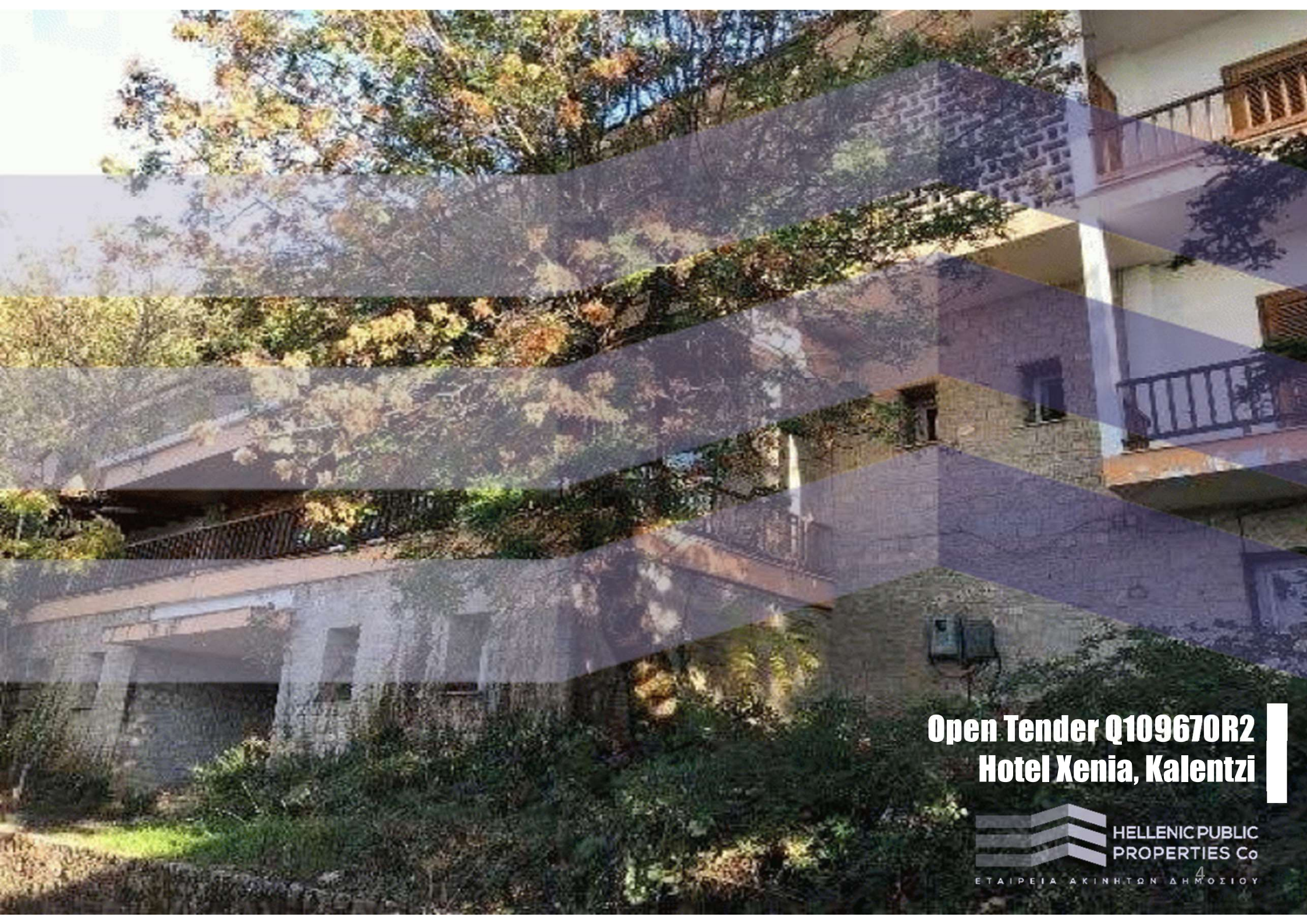
**Προθεσμία υποβολής
δικαιολογητικών:**
30.06.2023, 13:00



Οι αναλυτικοί Γενικοί & Ειδικοί όροι
του διαγωνισμού περιγράφονται
στην σελίδα του ακινήτου στον
ιστότοπο [https://www.e-
publicrealestate.gr/](https://www.e-publicrealestate.gr/)

Για την συμμετοχή σας στο
διαγωνισμό είναι απαραίτητη
προϋπόθεση η εγγραφή σας στον
ιστότοπο
<https://www.e-publicrealestate.gr/>





Open Tender Q109670R2
Hotel Xenia, Kalentzi



HELLENIC PUBLIC
PROPERTIES Co

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Hotel Yanni Kalentzi



The hotel is located in Kalentzi a picturesque village in Achaea, about 35 km south of Patras.



It has been erected on a plot of land of more than 8.600 sq.m., with a built area of more than 1.400 sq.m.



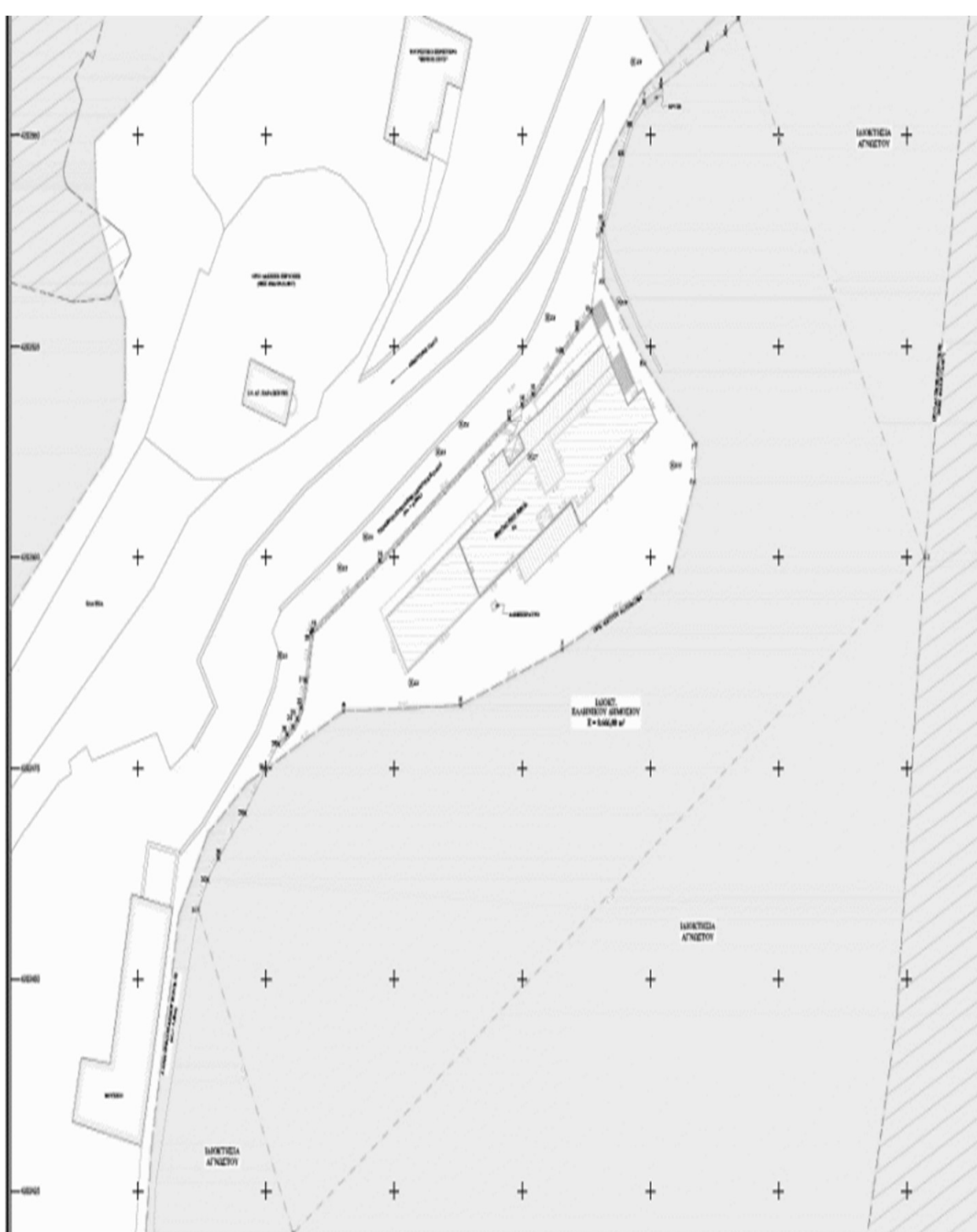
The hotel previously operated with a capacity of 22 rooms. 40 Km distance form the sea but also suitable for winter holidays being situated on the northern slope of Mount Erymanthos.



HELLENIC PUBLIC
PROPERTIES Co

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΚΙΝΗΤΩΝ ΑΡΜΟΖΙΩΝ

topographical diagram 2020



Special Tender Terms:
Lease Duration: 30 +10 years



Participation guarantee:
5.000€



Starting Price:
15.600€/year



E-auction step:
5% on the highest existing offer



Required Documentation

Submission Deadline :

30.06.2023, 13:00



The General and Special terms
of the Auction can be found
on the relevant tender page on the
site [https://www.e-
publicrealstate.gr/](https://www.e-publicrealstate.gr/)

For Tender Participation
prerequisite is to register to
<https://www.e-publicrealstate.gr/>

