

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΚΑΪΡΟΥ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΚΛΑΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ -
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΑΓΟΡΑ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ -
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΗΝ
ΑΙΓΥΠΤΟ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ (Σεπτέμβριος 2022)	2
Ο ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	5
Δυναμική και προοπτικές	6
Εγχώριος και διεθνής ανταγωνισμός των κατασκευαστικών εταιρειών που αναλαμβάνουν τα μεγάλα έργα	8
Μεταφορές	10
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΑΙΓΥΠΤΟ	12
Εισαγωγικό καθεστώς για τα δομικά υλικά στην Αίγυπτο	17
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	18
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	21
Αιγυπτιακές κατασκευαστικές εταιρείες & real estate developers	21

ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ (Σεπτέμβριος 2022)

Η αιγυπτιακή οικονομία τα τελευταία σχεδόν τρία δύσκολα χρόνια της πανδημίας, υπήρξε η μόνη οικονομία των χωρών της ευρύτερης περιοχής της Βόρειας Αφρικής και Μέσης Ανατολής, που κατέγραψε θετικό ρυθμό ανάπτυξης, συρρικνωμένο βεβαίως αλλά θετικό, και συνεχίζει να αναπτύσσεται και στην παρούσα φάση με ρυθμούς 5,5%, φθάνοντας στο 6,6% κατά το 2021/2022, με σχετικά αυξητικές προοπτικές τα επόμενα χρόνια, κατά την σύμφωνη γνώμη των εγκυρότερων διεθνών οικονομικών οργανισμών. Η προσθήκη όμως στην εξίσωση της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία υπήρξε καταλυτική, καθώς η χώρα αποτελεί τον μεγαλύτερο εισαγωγέα σιτηρών παγκοσμίως, εξαρτώμενη κατά 80% από τις εισαγωγικές ροές σιτηρών από τις δύο αυτές χώρες, ενώ αποστερείται σημαντικότερων συναλλαγματικών εισροών από την απώλεια του Ρώσων και Ουκρανών τουριστών, στυλοβατών του εγχώριου τουρισμού.

Αποτέλεσμα η σταδιακή συναλλαγματική αφαίμαξη της χώρας (που εντάθηκε από την αθρόα εκροή και ιδιωτικών κεφαλαίων από το εγχώριο τραπεζικό σύστημα κατά τις πρώτες εβδομάδες μετά την ρωσική εισβολή) και η εμφάνιση υψηλών πληθωριστικών πιέσεων, που τους τελευταίους 8 μήνες έχουν ανέλθει στα επίπεδα του 15%, τη στιγμή κατά την οποία το 91% του ΑΕΠ της χώρας είναι δεσμευμένο στην εξυπηρέτηση τοκοχρεολυσίων. Η καταγραφόμενη αναπτυξιακή τροχιά της οικονομίας αποδίδεται εν πολλοίς στην “υπερθέρμανση” της οικονομίας από τον Πρόεδρο Σίσι και τα μεγάλου αριθμού εξαγγελλλόμενα και υλοποιούμενα mega projects, γιγάντια κατασκευαστικά έργα σε όλες τις υποδομές των μεγάλων πόλεων αλλά και της αγροτικής υπαίθρου, που υλοποιούνται ως επί το πλείστον με την γενναία υποστήριξη των χωρών του Κόλπου. (Σαουδική Αραβία, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, Κατάρ)

Στη προσπάθειά της να συγκρατήσει την αρνητική αυτή δυναμική, η Αιγυπτιακή Κυβέρνηση τον περασμένο Μάρτιο καθιέρωσε ως αποκλειστικό τρόπο πληρωμής των ξένων εξαγωγέων την μέθοδο του ανοίγματος της ενεγγύου πιστώσεως (letter of credit: L/c) καταργώντας στην ουσία τον μέχρι τούδε ευρέως χρησιμοποιούμενο εργαλείο πληρωμής του cash against documents. Παρά τις διάφορες ρυθμιστικές κινήσεις που ακολούθησαν και τις εξαιρέσεις διαφόρων νευραλγικών για την εγχώρια βιομηχανία εμπορευματικών κατηγοριών, στην ουσία το μέτρο αυτό απονέκρωσε τις

εισαγωγικές ροές σε πληθώρα προϊόντων και ειδικά σε κατηγορίες που δεν θεωρούνται και πρώτης ανάγκης για την εγχώρια οικονομία, όπως αυτός των τροφίμων και αποτελεί στην παρούσα φάση το οξύτερο πρόβλημα του εισαγωγικού εμπορίου της χώρας, έχοντας κινητοποιήσει την εγχώρια και ξένη επιχειρηματική κοινότητα, αλλά και την εδώ Αντιπροσωπεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης που πιέζουν προς όλες τις κατευθύνσεις για τη κατάργησή του. Στην παρούσα φάση δεν διαφαίνεται στον ορίζοντα κάποιο σημάδι για το πότε θα γίνει αυτό, αλλά η κοινή λογική μας οδηγεί στο κομβικό σημείο της επίτευξης κάποιου είδους συναλλαγματικής επάρκειας, καθώς η χώρα αναμένεται να υπογράψει σύντομα Συμφωνία στήριξης με το Δ.Ν.Τ, ενώ απέκτησε πρόσφατα νέο Κεντρικό Τραπεζίτη με σαφή εντολή ανόρθωσης των συναλλαγματικών αποθεματικών.

Το έλλειμμα στο εμπορικό ισοζύγιο μειώθηκε κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουλίου 2022 σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2021 κατά περίπου 1% (\$ 0,3 δισ.). Αυτό ήταν αποτέλεσμα αύξησης 18% στις εξαγωγές εκτός πετρελαιοειδών, ενώ οι εισαγωγές μη πετρελαιοειδών ήταν αυξημένες μόνο 7% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Οι τομείς (χημικά προϊόντα και λιπάσματα, οικοδομικά υλικά, προϊόντα διατροφής, μηχανολογικά και ηλεκτρονικά είδη και γεωργικές καλλιέργειες) συνέβαλαν στον όγκο των εξαγωγών, με ποσοστά 24%, 19%, 11%, 10%, 9% και αξία \$5,0 δισεκατομμύρια, \$4,1 δισεκατομμύρια, \$2,4 δισεκατομμύρια, \$2,2 δισεκατομμύρια και \$2 δισεκατομμύρια το καθένα αντίστοιχα.

Οι κλάδοι με τη μεγαλύτερη άνοδο σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο είναι τα χημικά προϊόντα και λιπάσματα αξίας \$1,3 δισ. δολ., τα οικοδομικά υλικά αξίας \$500 εκ., τα μηχανολογικά και ηλεκτρονικά είδη αξίας \$500 εκατομμυρίων και είδη ένδυσης αξίας \$400 εκατομμυρίων.

Οι επιδόσεις του ενεργειακού τομέα:

Το πετρέλαιο και το φυσικό αέριο αποτελούν σημαντικό τομέα προσέλκυσης επενδύσεων –προσέλκυση 74 δισ. \$ μεταξύ του 2014/15 και του 2019/20. Η οικονομία είναι διαφοροποιημένη και υπάρχουν ευκαιρίες σε διάφορους τομείς. Η βιομηχανία έχει τη μεγαλύτερη συνεισφορά στο ΑΕΠ αντιπροσωπεύοντας το 17,5% του ΑΕΠ το 2019/20, σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα στοιχεία της Γενικής Αρχής για

Επενδύσεις και Ελεύθερες Ζώνες (GAFI). Άλλοι σημαντικοί τομείς είναι το λιανικό εμπόριο (14,8%), η γεωργία (12,4%) και η ακίνητη περιουσία (11,5%). Το πετρέλαιο και το φυσικό αέριο, αντιπροσώπευαν το 6,3% του ΑΕΠ το 2019/2020.

Αναλυτικότερα για το ΑΕΠ:

Το ΑΕΠ της Αιγύπτου, το δεύτερο στην Αφρική, ήταν περίπου 403 δισεκατομμύρια δολάρια το οικονομικό έτος 2020/21. Διακρίνεται από μια διαφοροποιημένη οικονομία, δομημένη γύρω από τους τομείς της ακίνητης περιουσίας και των κατασκευών (17%), της μεταποίησης (15%), του χονδρικού και λιανικού εμπορίου (14%), της γεωργίας, της δασοκομίας και της αλιείας (12%) και της εξόρυξης (10%). Ο δημόσιος τομέας κατέχει εξέχουσα θέση στην οικονομία, αντιπροσωπεύοντας το 31% της δραστηριότητας και το 74% των επενδύσεων (όλοι οι δημόσιοι τομείς μαζί). Επιπλέον, η συμπερίληψη της «μαύρης» οικονομίας, που θα αντιπροσώπευε μεταξύ 30 και 60% της συνολικής απασχόλησης, θα αύξανε το ΑΕΠ τουλάχιστον κατά 40%.

Κύριες πηγές εισοδήματος για την αιγυπτιακή οικονομία (2020, 2021, 2022):

- Τα εμβάσματα από Αιγύπτιους ομογενείς αυξήθηκαν κατά 1,6% κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους 2021/2022, καταγράφοντας 31,9 δισεκατομμύρια δολάρια, σε σύγκριση με 31,4 δισεκατομμύρια δολάρια κατά τη διάρκεια του δημοσιονομικού έτους 2020/2021.
- Σύμφωνα με στοιχεία του Υπουργείου Τουρισμού και Αρχαιοτήτων, οι αφίξεις τουριστών τον Αύγουστο του 2022 έφτασαν σε ρεκόρ 1,2 εκατομμυρίων τουριστών.
- Σύμφωνα με την Αρχή της Διώρυγας του Σουέζ (SCA), οι εισπράξεις για το οικονομικό έτος 2021/2022 αυξήθηκαν κατά 21% σε σύγκριση με τα κέρδη του προηγούμενου έτους (5,5 δισεκατομμύρια δολάρια) για να φτάσουν τα 6,6 δισεκατομμύρια δολάρια. Η καθημερινή κίνηση σημείωσε ρεκόρ 89 πλοίων τον Αύγουστο του 2022, τα πετρελαιοφόρα που πέρασαν το κανάλι ήταν αυξημένα κατά 60%. Η διώρυγα του Σουέζ σημείωσε άλλο ένα ρεκόρ εσόδων τον Ιούλιο του 2022 με 704 εκ. δολάρια, 31% υψηλότερα από τον Ιούλιο του 2021.

Ο ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Η αιγυπτιακή κυβέρνηση έχει δώσει μεγάλη έμφαση στην ανάπτυξη υποδομών και κατασκευαστικών έργων ως μοχλό ανάπτυξης και χρηματοπιστωτικής σταθερότητας στο πλαίσιο του φιλόδοξου προγράμματος οικονομικής μεταρρύθμισης που υποστηρίζεται από το ΔΝΤ από το 2016.

Τα έργα υποδομών στο οδικό δίκτυο της Αιγύπτου, στην αύξηση ικανότητας παραγωγής ενέργειας και στα λιμάνια έχουν επεκταθεί γρήγορα – με γνώμονα την πληθυσμιακή αύξηση, την ανάπτυξη, την επιθυμία για αύξηση των εξαγωγών και τις προσπάθειες για κεφαλαιοποίηση της στρατηγικής θέσης της χώρας για το εμπόριο και τον τουρισμό

Μεγάλο μέρος της υποκείμενης ζήτησης του κατασκευαστικού τομέα προέρχεται από την πληθυσμιακή αύξηση και την πίεση για την αποκέντρωση του Καΐρου. Αυτό, με τη σειρά του, δημιούργησε την ανάγκη για πρόσθετες υποδομές – ιδιαίτερα σε νέες πόλεις, συμπεριλαμβανομένης της Νέας Διοικητικής Πρωτεύουσας (NAC). Τα μεγάλα έργα πρόκειται να διαρκέσουν τουλάχιστον μία δεκαετία, και οι επενδύσεις του ιδιωτικού τομέα θα είναι σημαντικές για την επίτευξη των στόχων του Egypt Vision 2030.

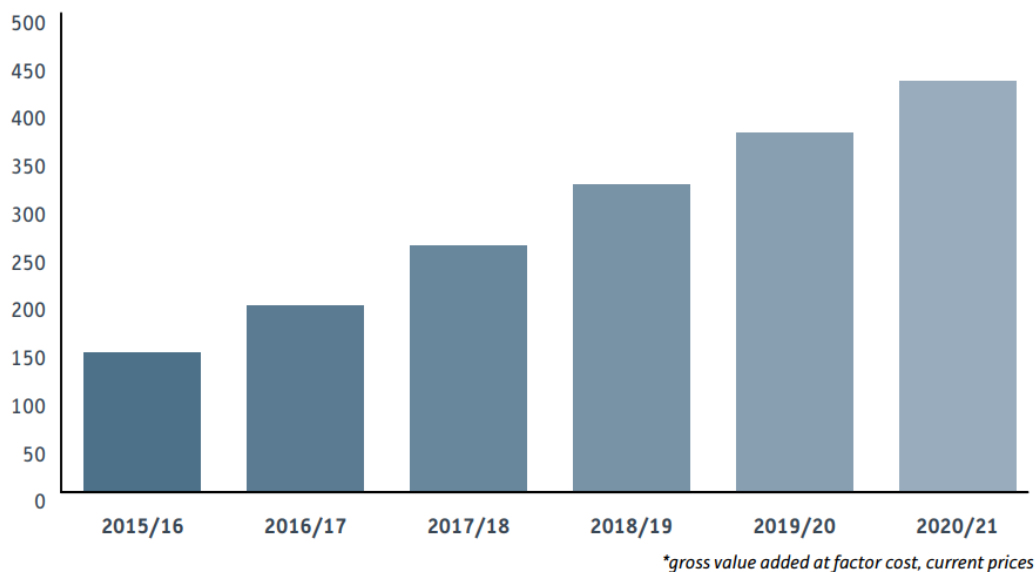
Η κυβέρνηση εργάζεται σε διάφορες κατασκευές και μεταρρυθμίσεις στον τομέα της ακίνητης περιουσίας για τη στήριξη της αστικής ανάπτυξης και την αντιμετώπιση παραβιάσεων της προϋπάρχουσας νομοθεσίας. Τον Μάιο του 2021 δοκιμάστηκε ένα νέο σύστημα οικοδομικών αδειών σε 27 περιοχές για δύο μήνες.

Έγινε αναπροσαρμογή στο κόστος που αφορά την αδειοδότηση, τα πιστοποιητικά συμμόρφωσης και εξασφάλισης της επένδυσης, καθώς και τις εργασίες σχεδιασμού και επίβλεψης. Στην περίπτωση οικιστικού ορόφου εμβαδού 200 μέτρων, ορίστηκε το τέλος μελέτης σε 35 LE (€1,85)¹ ανά τετραγωνικό μέτρο και το τέλος επίβλεψης 32 LE (€1,69). Για ένα οικόπεδο επιφάνειας 1000 μέτρων, το κόστος σχεδιασμού ήταν 17 LE (€0,85) ανά τετραγωνικό μέτρο και το τέλος επίβλεψης LE 18 (€1). Τα αποτελέσματα της δοκιμαστικής περιόδου αναμένονται να φανούν στο δεύτερο μισό του 2022.

¹ Official exchange rate 1€=EGP 18,9, \$1= 19,5 EGP (26/9/2022)

Construction Sector

Construction contribution to GDP*, 2016-21 (LE bn)



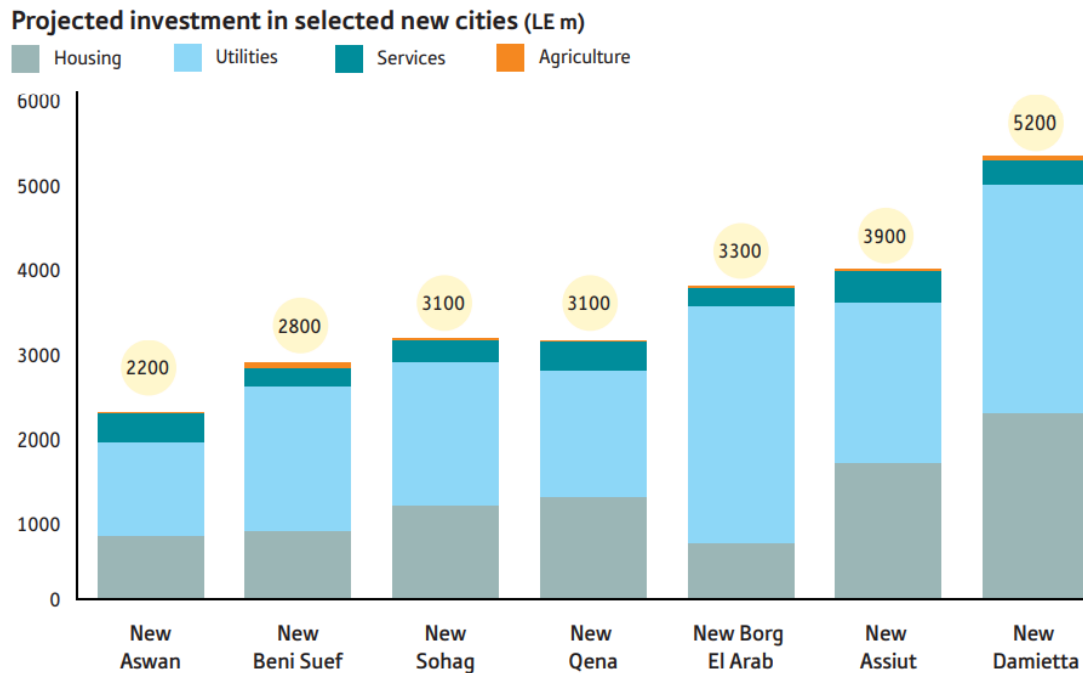
Δυναμική και προοπτικές

Οι κατασκευές θεωρούνται τομέας προτεραιότητας για την μακροπρόθεσμη οικονομική ανάπτυξη, και διατήρησαν θετική τροχιά την περίοδο 2020-22 παρά τις προκλήσεις που σχετίζονται με την πανδημία και την ακόλουθη παύση διαφόρων κατασκευαστικών έργων ως αποτέλεσμα παραβιάσεων του οικοδομικού κώδικα. Πριν από την πανδημία, ο κλάδος συνέβαλε με 320,8 δισ. LE (€ 17 δισ.) στο ΑΕΠ σε τρέχουσες τιμές το οικονομικό έτος 2018/19 και ισοδυναμεί με περίπου 6% του συνολικού ΑΕΠ. Το ποσό αυξήθηκε σε 374,7 δισ. LE (€ 19,8 δισ.) το έτος 2019/2020 και σε 429,2 δισ. (€22,6 δισ.) το οικονομικό έτος 2020/21. Όσον αφορά την προστιθέμενη αξία στο πραγματικό ΑΕΠ, ήταν 4,4% και 6,8%, αντίστοιχα, για τα οικονομικά έτη 2019/20 και 2020/21.

Το οικονομικό έτος 2020/2021 ο κρατικός τομέας επένδυσε στον αγροτικό τομέα, στη βιομηχανία, στην ενέργεια και στις κατασκευές 475 δισ. LE (€25 δισ), ή 38%, των προγραμματισμένων δημόσιων επενδύσεων.

Ο δημόσιος τομέας της Αιγύπτου διατήρησε υψηλά τα επίπεδα επενδύσεων στις κατασκευές τα τελευταία πέντε χρόνια με ποσά που ξεπέρασαν τα LE 4 τρισεκατομμύρια (€211 δισ.) από τον Ιούλιο του 2014 έως τον Ιούνιο του 2021 και αφορούσαν σε 25.000 έργα.

Έργα σε Διοικητικές περιοχές της Αιγύπτου (σε εκ. EGP)



Με χρηματοδότηση €250 εκατ. από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD), η αστική ανάπτυξη και αναβάθμιση υπαρχουσών υποδομών αντικατοπτρίζει την προσπάθεια για αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων των μεγάλων αστικών κέντρων της Αλεξάνδρειας και του Καίρου. Το οικονομικό έτος 2020/21 η κυβέρνηση διέθεσε 16,6 δισ. LE (€ 87 εκ.) για 279 έργα στην Αλεξάνδρεια, αυξημένα κατά 35% σε σχέση με το οικονομικό έτος 2019/2020. Η χρηματοδότηση για το 2020/21 περιελάμβανε 3,3 δισ. LE (€ 174 εκ.) για υποδομές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, 2,7 δισ. LE (€ 142 εκ.) για την οικιστική ανάπτυξη και LE 1,8 δισ. (€95 εκ.) για τις μεταφορές.

Στο Κάιρο, τα κύρια προβλήματα αφορούν στην κυκλοφοριακή συμφόρηση και στην έλλειψη δημόσιων χώρων. Ένα από τα έργα που πραγματοποιούνται είναι το Mamsha Ahl Masr, ένας πεζόδρομος δύο επιπέδων στο Nile Corniche προκειμένου να δώσει στους κατοίκους καλύτερη πρόσβαση στην προκυμαία και χώρους ψυχαγωγίας. Η πρώτη φάση του πεζόδρομου, που εκτείνεται σε 1,8 km, παραδόθηκε στο κοινό τον Μάρτιο του 2022 και κόστισε \$ 45 εκατομμύρια. Το πλήρες μήκος του πεζοδρόμου που κατασκευάζεται από τη Μηχανική Αρχή των Ενόπλων Δυνάμεων,

θα είναι 54 km και θα αναπτύσσεται και στις δύο όχθες του Καΐρου και της γειτονικής Γκίζας.

Εγχώριος και διεθνής ανταγωνισμός των κατασκευαστικών εταιρειών που αναλαμβάνουν τα μεγάλα έργα

Ένας από τους βασικούς λόγους που η κυβέρνηση δίνει προτεραιότητα στην ολοκλήρωση των Μεγάλων-έργων είναι και οι θετικές οικονομικές τους επιπτώσεις στην εγχώρια οικονομία. Βραχυπρόθεσμα δημιουργούν θέσεις εργασίας και ζήτηση για υπηρεσίες και οικοδομικά υλικά, ενώ μακροπρόθεσμα οι υποδομές υποστηρίζουν την ανάπτυξη του ιδιωτικού τομέα σε τομείς όπως η μεταποίηση, η εφοδιαστική και το λιανικό εμπόριο. Η κυβέρνηση δίνει ώθηση στην επέκταση του σιδηροδρομικού δικτύου της Αιγύπτου, στην ανάπτυξη νέων πόλεων και στην αναβάθμιση της θέσης της χώρας ως σημαντικού κέντρου logistics στην περιοχή.

Μεγάλοι κερδισμένοι από τα μεγάλα έργα που πραγματοποιούνται στην Αίγυπτο τα τελευταία χρόνια είναι οι εγχώριες κατασκευαστικές εταιρείες καθώς έχουν αναπτύξει τεχνογνωσία στον τομέα από την ολοκλήρωση έργων και είναι σε θέση να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους σε ανταγωνιστική τιμή σε σύγκριση με διεθνείς εταιρείες. Πράγματι, οι εγχώριες κατασκευαστικές εταιρείες μειώνουν τις τιμές τους συχνά και δημιουργούν περιθώρια κέρδους. Οι προσαρμογές των τιμών για τα δομικά και κατασκευαστικά υλικά με βάση την άνοδο του πληθωρισμού μπορούν να επιτρέψουν την ολοκλήρωση μεγάλων έργων τόσο έγκαιρα όσο και βάσει προϋπολογισμού.

Ο όγκος των επενδύσεων στον κατασκευαστικό τομέα της Αιγύπτου το οικονομικό έτος 2021/2022 έφτασε τα \$ 30 δις, τόσο από τον δημόσιο όσο και από τον ιδιωτικό τομέα. Σημειώνεται ότι ο αιγυπτιακός Στρατός εκτελεί πληθώρα κατασκευαστικών έργων σε ολόκληρη τη χώρα, σε συνεργασία με ιδιωτικούς ομίλους, σε μία προσπάθεια ταχείας υλοποίησης του μεγαλόπνοου αναπτυξιακού οράματος της κυβέρνησης. Στις αρχές Ιουνίου 2018, υπεγράφη πρωτόκολλο συνεργασίας μεταξύ των Υπουργείων Οικιστικής Ανάπτυξης και Στρατιωτικής Παραγωγής για την υλοποίηση μεγάλων κατασκευαστικών έργων υποδομών στρατηγικού χαρακτήρα ανά την επικράτεια της χώρας.

Ωστόσο, αυτό δεν έχει αποκλείσει ξένες εταιρείες με εμπειρία στα μεγάλα έργα να ανταγωνίζονται τις εγχώριες εταιρείες. Σύμφωνα με κλαδικούς αναλυτές, **οι διεθνείς κατασκευαστικές εταιρείες και οι επενδυτές τηρούν γενικά επιφυλακτική στάση** ως προς το ενδεχόμενο συμμετοχής τους στα περισσότερα από τα μεγάλα αναπτυξιακά κατασκευαστικά projects του αιγυπτιακού κράτους. Τούτο συμβαίνει διότι λαμβάνουν υπόψη τις ιδιαιτερότητες του αιγυπτιακού μοντέλου διακυβέρνησης, που χαρακτηρίζεται από έντονο κρατικό παρεμβατισμό και συχνές μεταβολές πολιτικών και στόχων, με αποτέλεσμα αρκετές φορές να διακυβεύεται η σταθερότητα των όρων των συμβάσεων και η διαφάνεια στους όρους εκτέλεσης και παράδοσης των έργων, που συνιστούν βασικούς παράγοντες για τη λήψη αποφάσεων σχετικών με τη μακροπρόθεσμη δέσμευση κεφαλαίων σε κατασκευαστικά projects.

Σημειώνεται ότι στον αιγυπτιακό κλάδο κατασκευών δραστηριοποιούνται εδώ και πολλά χρόνια ορισμένοι ελληνικών και κυπριακών συμφερόντων όμιλοι, και συγκεκριμένα: **ARCHIRODON** (η οποία μαζί με την θυγατρική της *Archirodon Group N.V.* διαθέτει έδρα στην Αίγυπτο), καθώς και ο εδρεύων στην Ελλάδα μεγάλος αραβικός κατασκευαστικός όμιλος **Consolidated Contractors Company (CCC)**, ο οποίος αναλαμβάνει έργα σε ολόκληρο τον αραβικό κόσμο. Επίσης, δραστηριοποιείται η πολυεθνική εταιρεία **ENOIA** η οποία διαθέτει, μεταξύ άλλων, κεντρικά περιφερειακά γραφεία στην Ελλάδα και αναλαμβάνει έργα τεχνικής υποστήριξης σε 3 τομείς: Ενέργεια, Νερό/Υποδομές και Βιομηχανία, παρέχοντας ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών. Επιπλέον η ελληνική εταιρεία **ALUMIL ALUMINIUM INDUSTRY SA** έχει επιτυχημένη παρουσία στην Αίγυπτο μέσω της θυγατρικής της, *Alumil Misr for Trading & Manufacturing* τα τελευταία 20 χρόνια. Οι δραστηριότητες της θυγατρικής περιλαμβάνουν την ίδρυση και λειτουργία μονάδας για την κατασκευή, εξαγωγή, προμήθεια και διανομή προϊόντων αλουμινίου σε όλες τις μορφές και είδη. Τέλος, η ελληνική εταιρεία **ENVITEC S.A.** η οποία αναλαμβάνει το σχεδιασμό, την κατασκευή και την προμήθεια υλικών για την πλήρη λειτουργία αγωγών κυρίως στον τομέα περιβαλλοντικής διαχείρισης και διαχείρισης υδάτων, έχει αναπτύξει το σύστημα **BIOBLOCK** το οποίο έχει εγκριθεί και από την αιγυπτιακή Επιστημονική Επιτροπή της Μετοχικής Εταιρείας για το πόσιμο νερό και την υγιεινή του *Ministry of Housing, Utilities and Urban Development*. Η εταιρεία έχει συμμετάσχει από το 2019 σε συνεργασία με την αιγυπτιακή *Egyptian Drilling Facilities* σε δημόσιους διαγωνισμούς για προμήθεια αγωγών διαχείρισης υδάτινων

αποβλήτων στην Αίγυπτο και έχει υπογράψει ήδη συμβόλαια για αντίστοιχα έργα στην Αίγυπτο.

Μεταφορές

Ένα 10ετές σχέδιο ανάπτυξης των μεταφορών, που εκτείνεται από το 2015 έως το 2024, στοχεύει να μετατρέψει τη χώρα σε παγκόσμιο διαμετακομιστικό κέντρο με επενδύσεις ύψους περίπου LE 1,67 τρισ. (€ 88 δισ.). Το πρόγραμμα καλύπτει έξι τομείς του δικτύου μεταφορών: σήραγγες (LE 837 δις), δρόμοι και γέφυρες (LE 474 δις), σιδηροδρόμους (LE 225 δις), θαλάσσιες μεταφορές (LE 115 δις), λιμάνια και logistics (LE15 δις), δίκτυο μεταφορών σε ποτάμια (LE3 δις)².

Η ετήσια ανάπτυξη που αναμένεται στις κατασκευές στο διάστημα μεταξύ 2022 και 2025 θα είναι στο 10,2% , και θα οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην συνειδητοποίηση της σημασίας της υιοθέτησης βιώσιμων μεθόδων και πρακτικών στον κλάδο. Αυτό σχετίζεται ιδιαίτερα με την προεδρία της Αιγύπτου στη Διάσκεψη για το κλίμα COP27 που διοργανώνεται από τον ΟΗΕ και θα πραγματοποιηθεί στο Σαρμ Ελ Σείχ τον Νοέμβριο του 2022, ο οποίος πρόκειται να επικεντρωθεί σε μερικά από τα ζητήματα κεντρικής σημασίας για την περιβαλλοντική και οικονομική ατζέντα της Αιγύπτου.

Τα δίκτυα μεταφορών βρίσκονται στην καρδιά του αναπτυξιακού σχεδιασμού της Αιγύπτου. 30.000 χλμ νέων δρόμων πρόκειται να ολοκληρωθούν έως το τέλος του 2024. Επιπλέον, τον Αύγουστο του 2020 είχαν καταβληθεί ήδη 130 δις LE για την κατασκευή 1000 γεφυρών και σηράγγων έως το 2024.

Επιπλέον η Εθνική Αρχή Σιδηροδρόμων, το ENR, προκειμένου να ολοκληρώσει τα τρέχοντα έργα ανάπτυξης και βελτίωσης του δικτύου, προσελκύει ιδιωτικές επενδύσεις, ενώ η κυβέρνηση απελευθέρωσε τον σιδηροδρομικό τομέα το 2018 και κατήργησε το κρατικό μονοπώλιο ιδιοκτησίας και εκμετάλλευσης σιδηροδρόμων. Το μεγαλύτερο σιδηροδρομικό έργο που βρίσκεται σε εξέλιξη στη χώρα είναι ο Ηλεκτρικός σιδηρόδρομος υψηλής ταχύτητας, κόστους 23 δισεκατομμυρίων δολαρίων, και μήκους 1800 χλμ. Η πρώτη φάση, αξίας περίπου 4,5 δισεκατομμυρίων

² Official exchange rate 1€=EGP 18,9, \$1= 19,5 EGP (26/9/2022)

δολαρίων, ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε τον Ιανουάριο του 2021 από τη γερμανική Siemens, σε συνεργασία με την αιγυπτιακή Orascom

Η γραμμή μήκους 660 χιλιομέτρων θα εκτείνεται από το Marsa Matrouh και την Αλεξάνδρεια στη Μεσόγειο Θάλασσα έως το Ain Sokhna στην Ερυθρά Θάλασσα, περνώντας από τη Νέα Διοικητική Πρωτεύουσα. Η πρώτη σύνδεση αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία το 2023 και αναμένεται να μεταφέρει περισσότερα από 30 εκατομμύρια άτομα ετησίως, μειώνοντας τον χρόνο ταξιδιού κατά περίπου 50%. Άλλες τρεις σιδηροδρομικές γραμμές, που αναπτύσσονται με συνολικό κόστος 14 δις δολάρια, και πρόκειται να τεθούν σε λειτουργία το 2022. Πρόκειται για τις γραμμές: Κάιρο-Λούξορ μήκους 700 χλμ, Λούξορ-Χουργκάντα μήκους 300 χλμ. και τμήμα της διαδρομής Αλεξάνδρειας-Κάρου μήκους 210 χλμ

Μεταξύ των μεγάλων λιμενικών έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη είναι η επέκταση και αναβάθμιση του μεγαλύτερου εμπορικού λιμένα της χώρας, του λιμανιού της Αλεξάνδρειας, το οποίο διαχειρίζεται περίπου το 65% του συνολικού εμπορίου της χώρας. Ένας νέος τερματικός σταθμός πολλαπλών χρήσεων και με βαθύτερες θέσεις ελλιμενισμού θα αυξήσουν την ετήσια χωρητικότητα του λιμανιού από 66m σε 100m τόνους και αύξηση του αποθηκευτικού χώρου στο 1m τετραγωνικά μέτρα μετά την ολοκλήρωσή του το 2024.

Παράλληλα, ένα έργο επέκτασης και αναβάθμισης ύψους LE 10 δις στο λιμάνι El Sokhna στην Ερυθρά Θάλασσα, περιλαμβάνει την κατασκευή ενός ναυπηγείου και ενός σταθμού εμπορευματοκιβωτίων 350.000 τ.μ., ο οποίος θα αυξήσει τη χωρητικότητά του κατά 1 εκατομμύριο εμπορευματοκιβώτια ετησίως μετά την ολοκλήρωση του το 2023, καθιστώντας το μεγαλύτερο λιμάνι στην Ερυθρά Θάλασσα. Ταυτόχρονα θα υπάρξει σύνδεση του λιμανιού με την νέα σιδηροδρομική γραμμή υψηλής ταχύτητας. Το έργο επέκτασης του δεύτερου καναλιού στη διώρυγα του Σουέζ αφορά στη διεύρυνσή του κατά 40 μέτρα, 30 χιλιόμετρα νοτιότερα του καναλιού. Αυτό αναμένεται να αυξήσει τη χωρητικότητά διέλευσης σε 97 πλοία την ημέρα και να αυξήσει τα έσοδά της διώρυγας στα 13 δις. δολάρια ετησίως. Τον Ιανουάριο του 2022 η SCA ανακοίνωσε ότι το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί στα μέσα του 2023.

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΣΤΗΝ ΑΙΓΥΠΤΟ

Σημαντικός παράγοντας που έχει βοηθήσει την ταχεία πρόοδο μεγάλων κατασκευαστικών έργων που είτε έχουν ολοκληρωθεί (όπως η διαπλάτυνση και επέκταση της Διώρυγας Σουέζ και η κατασκευή υπόγειων σηράγγων στη Διώρυγα) ή βρίσκονται σε εξέλιξη (όπως η νέα διοικητική πρωτεύουσα) θεωρείται η υιοθέτηση ευέλικτου συστήματος ανάθεσης (“fast-track”), με απ’ ευθείας διαπραγματεύσεις, ιδιαίτερα σε επείγοντος χαρακτήρα μεγάλα έργα υποδομών.

Όσον αφορά τη δραστηριοποίηση ελληνικών επιχειρήσεων στον αιγυπτιακό κατασκευαστικό κλάδο και στον κλάδο δομικών υλικών, επιγραμματικά θεωρούμε ότι αξιόλογες δυνατότητες υπάρχουν στους τομείς υπεργολαβικής ανάληψης έργων δημιουργίας & εκσυγχρονισμού υποδομών, εξαγωγών δομικών υλικών, μεταφοράς ελληνικής τεχνογνωσίας (επιχειρήσεων και δημόσιων φορέων για παροχή βοήθειας σε έργα, project management κ.α.), καθώς και συμπράξεων για από κοινού ανάληψη έργων ανάπτυξης υποδομών. Ο τεράστιος όγκος των έργων που έχουν εξαγγελθεί από την αιγυπτιακή κυβέρνηση πρέπει να ενταχθεί στο πεδίο κατόπτευσης των διαθετούσων τα προσόντα ελληνικών εταιρειών ούτως ώστε να τύχουν ανάλογης αξιοποίησης οι προσφερόμενες τεράστιες ευκαιρίες.

Μετά την κρίση που επέφερε η πανδημία του κορωνοϊού, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ για τις εξαγωγές κατασκευαστικών υλικών για τα έτη 2020 και 2021, παρατηρούμε ότι οι εξαγωγές δομικών και κατασκευαστικών υλικών από την Ελλάδα προς την Αίγυπτο εκτοξεύτηκαν σχεδόν στο σύνολο των κωδικών, ενώ συνολικά η αύξηση το 2021 σε σχέση με το 2020 ξεπέρασε το 500%. Η τεράστια αυτή αύξηση είναι φυσικό επακόλουθο της επανεκκίνησης των μεγάλων κατασκευαστικών έργων στην Αίγυπτο, αλλά και της διείσδυσης των ελληνικών προϊόντων στην αιγυπτιακή αγορά.

κωδ. 2020	ΔΟΜΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	2020	κωδ. 2021	ΔΟΜΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ	2021	2021/2020
2515'	Μάρμαρα, τραβερτίνες, βελγικοί ασβεστόλιθοι και άλλοι ασβεστόλιθοι για πελέκημα ή χτίσιμο	561.119,00 €	'2515'	Μάρμαρα, τραβερτίνες, βελγικοί ασβεστόλιθοι και άλλοι ασβεστόλιθοι για πελέκημα ή χτίσιμο	3.486.203,00 €	521,29%

2519'	Ανθρακικό μαγνήσιο φυσικό μαγνησίτης.	537.235,00 €	'2519'	Ανθρακικό μαγνήσιο φυσικό μαγνησίτης.	135.251,00 €	-74,82%
2530'	Βερμικουλίτης, περλίτης και άλλες ορυκτές ύλες π.δ.κ.α.	523.549,00 €	'2530'	Βερμικουλίτης, περλίτης και άλλες ορυκτές ύλες π.δ.κ.α.	86.912,00 €	-83,40%
3204'	Χρωστικές ύλες συνθετικές οργανικές, έστω και καθορισμένης χημικής σύστασης.	390.152,00 €	'3204'	Χρωστικές ύλες συνθετικές οργανικές, έστω και καθορισμένης χημικής σύστασης.	2.591.188,00 €	564,15%
3208'	Χρώματα επίχρισης και βερνίκια με βάση συνθετικά πολυμερή ή τροποποιημένα φυσικά	359.397,00 €	'3208'	Χρώματα επίχρισης και βερνίκια με βάση συνθετικά πολυμερή ή τροποποιημένα φυσικά πολυμερή	203.813,00 €	-43,29%
3209'	Χρώματα επίχρισης και βερνίκια με βάση συνθετικά πολυμερή ή τροποποιημένα φυσικά πολυμερή	350.921,00 €	'3209'	Χρώματα επίχρισης και βερνίκια με βάση συνθετικά πολυμερή ή τροποποιημένα φυσικά πολυμερή	47.699,00 €	-86,41%
3806'	Κολοφόνια και ρητινικά οξέα, καθώς και τα παράγωγά τους.	197.342,00 €	'3806'	Κολοφόνια και ρητινικά οξέα, καθώς και τα παράγωγά τους.	2.987.196,00 €	1413,72%
3816'	Τσιμέντα, κονιάματα, σκυροδέματα και παρόμοιες πυρίμαχες συνθέσεις	182.421,00 €	'3816'	Τσιμέντα, κονιάματα, σκυροδέματα και παρόμοιες πυρίμαχες συνθέσεις	1.136.604,00 €	523,07%
3909'	Ρητίνες αμινικές, ρητίνες φαινολικές και πολουρεθάνες, σε αρχικές μορφές	144.077,00 €	'3909'	Ρητίνες αμινικές, ρητίνες φαινολικές και πολουρεθάνες, σε αρχικές μορφές	804.889,00 €	458,65%
3917'	Σωλήνες κάθε είδους και τα εξαρτήματά τους συνδέσεις, γωνίες, αρμοί, από πλαστικές ύλες	135.763,00 €	'3917'	Σωλήνες κάθε είδους και τα εξαρτήματά τους συνδέσεις, γωνίες, αρμοί, από πλαστικές ύλες	38.678,00 €	-71,51%
3919'	Πλάκες, φύλλα, μεμβράνες, ταινίες, λουρίδες και άλλες επίπεδες μορφές	132.539,00 €	'3919'	Πλάκες, φύλλα, μεμβράνες, ταινίες, λουρίδες και άλλες επίπεδες μορφές	162.998,00 €	22,98%
3920'	Πλάκες, φύλλα, μεμβράνες, ταινίες και λουρίδες, από πλαστικές ύλες	129.576,00 €	'3920'	Πλάκες, φύλλα, μεμβράνες, ταινίες και λουρίδες, από πλαστικές ύλες	346.274,00 €	167,24%
3921'	Πλάκες, φύλλα, μεμβράνες, ταινίες και λουρίδες, από πλαστικές ύλες, ενισχυμένα, με απανωτές στρώσεις	128.254,00 €	'3921'	Πλάκες, φύλλα, μεμβράνες, ταινίες και λουρίδες, από πλαστικές ύλες, ενισχυμένα, με απανωτές στρώσεις	19.246,00 €	-84,99%

3922'	Μπανιέρες, ντουσιέρες, νιπτήρες, μπιντέδες, λεκάνες αποχωρητηρίου και τα καθίσματα και τα καλύμματά τους, καζανάκια	126.848,00 €	'3922'	Μπανιέρες, ντουσιέρες, νιπτήρες, μπιντέδες, λεκάνες αποχωρητηρίου και τα καθίσματα και τα καλύμματά τους, καζανάκια	318.250,00 €	150,89%
3925'	Είδη εξοπλισμού για κατασκευές, από πλαστικές ύλες	121.849,00 €	'3925'	Είδη εξοπλισμού για κατασκευές, από πλαστικές ύλες	96.265,00 €	-21,00%
4411'	Πλάκες-διαφράγματα από ίνες ξύλου ή άλλες ξυλώδεις ύλες, έστω και συσσωματωμένες με ρητίνες	97.764,00 €	'4411'	Πλάκες-διαφράγματα από ίνες ξύλου ή άλλες ξυλώδεις ύλες, έστω και συσσωματωμένες με ρητίνες	553.093,00 €	465,74%
4418'	Τεχνουργήματα ξυλουργικής και τεμάχια σκελετών για οικοδομές	91.067,00 €	'4418'	Τεχνουργήματα ξυλουργικής και τεμάχια σκελετών για οικοδομές	1.360,00 €	-98,51%
6802'	Πέτρες κατάλληλες για λάξευση ή για την οικοδομική	23.954,00 €	'6802'	Πέτρες κατάλληλες για λάξευση ή για την οικοδομική	805.786,00 €	3263,89%
6810'	Τεχνουργήματα από τσιμέντο, από σκυρόδεμα ή από τεχνητή πέτρα	22.252,00 €	'6810'	Τεχνουργήματα από τσιμέντο, από σκυρόδεμα ή από τεχνητή πέτρα	499.148,00 €	2143,16%
6905'	Κεραμίδια, μέρη καπνοδόχων, αγωγοί καπνού, αρχιτεκτονικές διακοσμήσεις και άλλα κεραμεικτικά είδη	22.197,00 €	'6905'	Κεραμίδια, μέρη καπνοδόχων, αγωγοί καπνού, αρχιτεκτονικές διακοσμήσεις και άλλα κεραμεικτικά είδη	1.051.320,00 €	4636,32%
6907'	Πλακάκια και πλάκες για επικάλυψη δαπέδου ή τοίχου, από κεραμεικτικές ύλες, μη υαλωμένα, καθώς και μη	21.847,00 €	'6907'	Πλακάκια και πλάκες για επικάλυψη δαπέδου ή τοίχου, από κεραμεικτικές ύλες, μη υαλωμένα, καθώς και μη	1.236,00 €	-94,34%
7007'	Μονό γυαλί ασφαλείας, σκληρυμένο και γυαλί ασφαλείας με πολλαπλές επιφάνειες επικολλητό γυαλί	19.438,00 €	'7007'	Μονό γυαλί ασφαλείας, σκληρυμένο και γυαλί ασφαλείας με πολλαπλές επιφάνειες επικολλητό γυαλί	2.968,00 €	-84,73%
			'7008'	Μονωτικές πλάκες από γυαλί με πολλαπλές επιφάνειες	240,00 €	
7210'	Πλατέα προϊόντα έλασης από σίδηρο ή από όχι σε κράμα χάλυβα, με πλάτος >= 600 mm	18.260,00 €	'7210'	Πλατέα προϊόντα έλασης από σίδηρο ή από όχι σε κράμα χάλυβα, με πλάτος >= 600 mm	2.132.491,00 €	11578,48%
			'7212'	Πλατέα προϊόντα έλασης από σίδηρο ή από όχι σε κράμα χάλυβα, με πλάτος	151.945,00 €	

				< 600 mm, που έχουν ελαθεί σε		
7219'	Πλατέα προϊόντα έλασης από ανοξείδωτο χάλυβα, με πλάτος >= 600 mm	18.166,00 €	'7219'	Πλατέα προϊόντα έλασης από ανοξείδωτο χάλυβα, με πλάτος >= 600 mm	610.234,00 €	3259,21%
7304'	Σωλήνες και κοίλα είδη με καθορισμένη μορφή, χωρίς συγκόλληση, από σίδηρο (εκτός από χυτοσίδηρο) ή χάλυβα	17.964,00 €	'7304'	Σωλήνες και κοίλα είδη με καθορισμένη μορφή, χωρίς συγκόλληση, από σίδηρο (εκτός από χυτοσίδηρο) ή χάλυβα	210.966,00 €	1074,38%
7306'	Σωλήνες και κοίλα είδη με καθορισμένη μορφή	17.870,00 €	'7306'	Σωλήνες και κοίλα είδη με καθορισμένη μορφή	3.380,00 €	-81,09%
7318'	Βίδες, μπουλόνια, περικόχλια (παξιμάδια), καρφιά μακριά με σπείρωμα	14.448,00 €	'7318'	Βίδες, μπουλόνια, περικόχλια (παξιμάδια), καρφιά μακριά με σπείρωμα	426,00 €	-97,05%
7323'	Τεχνουργήματα από σίδηρο ή χάλυβα, π.δ.κ.α. (εκτός εκείνων που έχουν χυτευθεί)	13.451,00 €	'7326'	Τεχνουργήματα από σίδηρο ή χάλυβα, π.δ.κ.α. (εκτός εκείνων που έχουν χυτευθεί)	229.194,00 €	1603,92%
7407'	Σωλήνες από χαλκό	13.125,00 €	'7411'	Σωλήνες από χαλκό	953.017,00 €	7161,08%
			'7412'	Σύνδεσμοι, εξαρτήματα σύμπλεξης και ζεύκτες σωληνώσεων (π.χ. καμπύλες ή περιβλήματα), από χαλκό	74,00 €	
7415'	Τεχνουργήματα από χαλκό	12.691,00 €	'7419'	Τεχνουργήματα από χαλκό	1.103,00 €	-91,31%
7418'	Ράβδοι και είδη με καθορισμένη μορφή, από αργίλιο	12.500,00 €	'7604'	Ράβδοι και είδη με καθορισμένη μορφή, από αργίλιο	765.215,00 €	6021,72%
7419'	Ελάσματα και ταινίες, από αργίλιο, με πάχος > 0,2 mm	12.243,00 €	'7606'	Ελάσματα και ταινίες, από αργίλιο, με πάχος > 0,2 mm ταινίες)	3.154.847,00 €	25668,58%
7604'	Φύλλα και λεπτές ταινίες, από αργίλιο, έστω και τυπωμένα ή επικολλημένα σε χαρτί, χαρτόνι,	12.051,00 €	'7607'	Φύλλα και λεπτές ταινίες, από αργίλιο, έστω και τυπωμένα ή επικολλημένα σε χαρτί, χαρτόνι,	115.133,00 €	855,38%
7607'	Κατασκευές και μέρη κατασκευών (π.χ. γέφυρες και τμήματα γεφυρών, πύργοι, πυλώνες, στύλοι, κολόνες, κριώματα, στέγες,	10.969,00 €	'7610'	Κατασκευές και μέρη κατασκευών (π.χ. γέφυρες και τμήματα γεφυρών, πύργοι, πυλώνες, στύλοι, κολόνες, κριώματα, στέγες	551.703,00 €	4929,66%
7609'	Τεχνουργήματα από αργίλιο, π.δ.κ.α.	10.950,00 €	'7616'	Τεχνουργήματα από αργίλιο, π.δ.κ.α.	124.554,00 €	1037,48%

7610'	Πλάκες, ελάσματα, ταινίες και φύλλα, από μολυβδο. Σκόνες και ψήγματα από μολυβδο	10.900,00 €	'7804'	Πλάκες, ελάσματα, ταινίες και φύλλα, από μολυβδο. Σκόνες και ψήγματα από μολυβδο	6.102,00 €	-44,02%
8208'	Λουκέτα, κλειδαριές και σύρτες ασφαλείας (που λειτουργούν με κλειδί, με συνδυασμό ή με ηλεκτρισμό)	7.782,00 €	'8301'	Λουκέτα, κλειδαριές και σύρτες ασφαλείας (που λειτουργούν με κλειδί, με συνδυασμό ή με ηλεκτρισμό),	875.715,00 €	11153,08%
8215'	Σιδηρικά και παρόμοια είδη, από κοινά μέταλλα, για έπιπλα, πόρτες, σκάλες, παράθυρα, παντζούρια	7.745,00 €	'8302'	Σιδηρικά και παρόμοια είδη, από κοινά μέταλλα, για έπιπλα, πόρτες, σκάλες, παράθυρα, παντζούρια	1.570.671,00 €	20179,81%
8412'	Αεραντλίες ή αντλίες κενού (εκτός των ανυψωτών μειγμάτων αερίων αντλίες γαλακτώματος	5.733,00 €	'8414'	Αεραντλίες ή αντλίες κενού (εκτός των ανυψωτών μειγμάτων αερίων αντλίες γαλακτώματος	870.178,00 €	15078,41%
8414'	Καυστήρες για εστίες που λειτουργούν με υγρά καύσιμα, με στερεά καύσιμα σε σκόνη ή με αέρια.	5.374,00 €	'8416'	Καυστήρες για εστίες που λειτουργούν με υγρά καύσιμα, με στερεά καύσιμα σε σκόνη ή με αέρια.	3.507,00 €	-34,74%
			'8477'	Μηχανές και συσκευές για την κατεργασία ή την επεξεργασία του καουτσούκ ή των πλαστικών υλών ή για τ	3.900,00 €	
			'8479'	Μηχανές, συσκευές και μηχανήματα με ιδιαίτερη λειτουργία, που δεν κατονομάζονται ούτε περιλαμβάνονται	320.134,00 €	
8477'	Ρυθμιστικοί κρουνοί και παρόμοιες συσκευές για άκαμπτους ή εύκαμπτους σωλήνες, ατμολέβητες, δεξαμενές,	2.279,00 €	'8481'	Ρυθμιστικοί κρουνοί και παρόμοιες συσκευές για άκαμπτους ή εύκαμπτους σωλήνες, ατμολέβητες, δεξαμενές	98.453,00 €	4220,01%

8533'	Συσκευές ηλεκτρικές, για το κλείσιμο, τη διακοπή, την προστασία ή τη σύνδεση ηλεκτρικών	763,00 €	'8533'	Συσκευές ηλεκτρικές, για το κλείσιμο, τη διακοπή, την προστασία ή τη σύνδεση ηλεκτρικών κυκλωμάτων	1.633,00 €	117,73%
8534'	Συσκευές ηλεκτρικές, για το κλείσιμο, τη διακοπή, την προστασία ή τη σύνδεση ηλεκτρικών κυκλωμάτων	750,00 €	'8535'	Συσκευές ηλεκτρικές, για το κλείσιμο, τη διακοπή, την προστασία ή τη σύνδεση ηλεκτρικών κυκλωμάτων	147.983,00 €	19657,41%
8535'	Μέρη που αναγνωρίζονται ότι προορίζονται αποκλειστικά ή κύρια για συσκευές της κλάσης 8535, 8536 ή 8537, π.δ.κ.α.	749,00 €	'8536'	Μέρη που αναγνωρίζονται ότι προορίζονται αποκλειστικά ή κύρια για συσκευές της κλάσης 8535, 8536 ή 8	109.268,00 €	15289,86%
8536'	Λαμπτήρες πυράκτωσης και εκκένωσης, ό. συμπ. τα είδη με την ονομασία φάροι και προβολείς σφραγισμένοι,	710,00 €	'8538'	Λαμπτήρες πυράκτωσης και εκκένωσης, ό. συμπ. τα είδη με την ονομασία φάροι και προβολείς σφραγισμένοι	48.985,00 €	39725,20%
			'8539'	Ολοκληρωμένα κυκλώματα και ηλεκτρονικές μικροσυναρμολογήσεις	95.065,00 €	
			'8542'	Έπιπλα (εκτός από καθίσματα και έπιπλα για την ιατρική, την οδοντιατρική, την κτηνιατρική ή τη χειρο	379.463,00 €	
9403'	Συσκευές φωτισμού (ό. συμπ. οι προβολείς) και τα μέρη αυτών, που δεν κατονομάζονται ούτε περιλαμβάνονται αλλού.	123,00 €	'9403'	Συσκευές φωτισμού (ό. συμπ. οι προβολείς) και τα μέρη αυτών, που δεν κατονομάζονται ούτε περιλαμβάνονται αλλού.	1.155.868,00 €	939630,08%
	ΣΥΝΟΛΟ	4.547.157€			30.068.684€	561,26%

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Εισαγωγικό καθεστώς για τα δομικά υλικά στην Αίγυπτο

Η συντριπτική πλειονότητα των δομικών υλικών προέλευσης Ε.Ε. που εξάγονται στην Αίγυπτο, όπως και του συνόλου των ευρωπαϊκών εξαγωγών προς Αίγυπτο,

απαλλάσσεται από δασμολογικές επιβαρύνσεις, με βάση την υπογραφείσα το 2001 Συμφωνία Σύνδεσης Ε.Ε.-Αιγύπτου, η οποία ισχύει και εφαρμόζεται από το 2004 και προβλέπει την εκατέρωθεν δασμολογική απελευθέρωση των αγροτικών και βιομηχανικών προϊόντων (με μεταβατικές διατάξεις, για ορισμένες κατηγορίες, 15-ετούς διάρκειας). Για τις ισχύουσες εισαγωγικές διαδικασίες και τους δασμούς που εφαρμόζονται στην Αίγυπτο, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκέπτονται την ιστοσελίδα της αρμόδιας υπηρεσίας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Market Access Database, στη διεύθυνση: <http://madb.europa.eu/madb/indexPubli.htm>).

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι, το αιγυπτιακό κράτος από τα μέσα Μαρτίου 2016 εφαρμόζει νέα νομοθεσία για συγκεκριμένες κατηγορίες εισαγόμενων αγαθών, η οποία θεσπίζει ειδική διαδικασία πιστοποίησης, επιθεώρησης και εγγραφής σε μητρώο εγκεκριμένων αλλοδαπών παραγωγικών μονάδων (registration) που δύνανται να εξάγουν προς Αίγυπτο. Πέραν των καθυστερήσεων που δημιουργεί το εν λόγω καθεστώς στους ξένους εξαγωγείς, τους επιβαρύνει επίσης με πρόσθετα σημαντικά κόστη, τα οποία συνεπάγεται η διαδικασία προ-πιστοποίησης.

Η εν λόγω προβλεπόμενη διαδικασία περιλαμβάνει τρία διαδοχικά στάδια ενεργειών (πιστοποίηση παραγωγικών μονάδων, επιθεώρηση προϊόντων προ της φόρτωσης και εγγραφή σε «λευκή λίστα»). Το Γραφείο Ο.Ε.Υ. Καΐρου μπορεί να προμηθεύσει κάθε ενδιαφερόμενο με την αιγυπτιακή νομοθεσία περί registration, καθώς και καταλόγους κατηγοριών προϊόντων και παραγωγικών μονάδων που εμπίπτουν στις ρυθμίσεις της.

Στα προϊόντα δομικών χρήσεων που εμπίπτουν στις ρυθμίσεις της διαδικασίας registration περιλαμβάνονται τα ακόλουθα: (α) Είδη υγιεινής από διάφορες ύλες, Δ.Κ. 392210, 392220, 6910, 732410, 732421, 732429, 741820, 75089020, 761520), (β) τούβλα, πλάκες & πλακάκια, από πετρώματα, κεραμικά ή πυρίμαχα υλικά (Δ.Κ. 680210, 68022110, 68029110, 690440, 681019, 6907, 6908), (γ) ράβδοι από σίδηρο / χάλυβα (Δ.Κ. 7213, 7214, 7215), (δ) υλικά επένδυσης δαπέδων (Δ.Κ. 3918, 401691), (ε) συσκευές A/C (Δ.Κ. 841510, 841581, 841582, 841583), (στ) είδη φωτισμού οικιακής χρήσης (Δ.Κ. 940510, 940520, 940530, 94054090).

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Ενισχυτικά προς την επιθυμητή κατεύθυνση μπορούν να δράσουν στοχευμένες ενέργειες ιδίως κλαδικού χαρακτήρα και προσανατολισμού σε συνεργασία τόσο με

τους οικείους κλαδικούς φορείς στη Ελλάδα όσο και με τους εδώ επιχειρηματικούς συνδέσμους. Στις δράσεις που θα μπορούσαν να υλοποιηθούν συγκαταλέγονται προσκλήσεις Αιγύπτιων αγοραστών σε κλαδικές εκθέσεις και εμπορικές εκδηλώσεις στην Ελλάδα (λ.χ. Infacoma / Aquatherm), οργάνωση ειδικών προωθητικών εκδηλώσεων, συστηματική συμμετοχή Ελλήνων παραγωγών-εξαγωγέων σε επιχειρηματικές αποστολές που πραγματοποιούνται στην Αίγυπτο, μικρές αλλά επαναλαμβανόμενες δράσεις προβολής της εικόνας των ελληνικών προϊόντων με δημοσιεύσεις σε κλαδικά περιοδικά, αφίσες κλπ.

Στο εν λόγω πλαίσιο, θα πρέπει επίσης να στοχεύσουμε την υλοποίηση επιχειρηματικών αποστολών σε συνεργασία με ελληνικούς επιχειρηματικούς φορείς, σε κλάδους που παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον για τα ελληνικά προϊόντα στην εδώ αγορά, μεταξύ των οποίων τα δομικά υλικά κάθε είδους, δεδομένων των ισχυρών αναπτυξιακών προοπτικών που παρουσιάζει ο εγχώριος κλάδος κατασκευών, με έμφαση στα πυρίμαχα υλικά, τα πετρώματα, καθώς επίσης τα πράσινα δομικά υλικά (χρωστικές ή άλλες ύλες επικάλυψης κτιρίων νέας γενιάς), τα μεταλλικά εξαρτήματα κατασκευών (καρφιά, ελάσματα κλπ.).

Αξίζει να σημειωθεί η συμμετοχή 10 μεγάλων ελληνικών εταιρειών του κλάδου δομικών υλικών στην κορυφαία έκθεση του κατασκευαστικού κλάδου **BIG5 EGYPT**, η οποία πραγματοποιήθηκε 25-27 Ιουνίου 2022 στο Κάιρο. Από τις ελληνικές εταιρείες που συμμετείχαν οι INTERPLAST (πλαστικοί σωλήνες και εξαρτήματα με υψηλές προδιαγραφές), ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ (Ιδιωτικά λατομεία λευκού μαρμάρου & σύγχρονες εγκαταστάσεις επεξεργασίας), Mathios Refractories S.A. (όμιλος Εταιρειών που ειδικεύονται στα πυρίμαχα υλικά και τα δομικά προϊόντα), KDF LTD (παράγει και εμπορεύεται μεγάλη γκάμα δομικών υλικών και ολοκληρωμένων συστημάτων) και η DIMAS SOLAR (παραγωγός εφαρμογών ηλιακής ενέργειας στην Ελλάδα/ ηλιακοί θερμοσίφωνες), δραστηριοποιούνται εμπορικά στην Αίγυπτο μέσω μόνιμων προμηθευτών των προϊόντων τους στην εγχώρια αγορά, αναλαμβάνοντας μέρος ή εξ ολοκλήρου έργα κατασκευής και ανακαίνισης κτηρίων. Σημαντικό στοιχείο για την επιτυχή διείσδυση των ελληνικών δομικών προϊόντων στην αιγυπτιακή αγορά αποτελεί η υψηλή ποιότητα, η άμεση εξυπηρέτηση και το εγγυημένο service των προϊόντων. Αυτό τα τοποθετεί στην κορυφή της λίστας στις προτιμήσεις των εργολάβων που αναλαμβάνουν κατασκευαστικά έργα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Αιγυπτιακές κατασκευαστικές εταιρείες & real estate developers

Επωνυμία	Διεύθυνση	Επικοινωνία	Ιστοσελίδα	Δραστηριότητα
ARAB CONTRACTORS FOR INVESTMENTS OSMAN AHMED OSMAN AND CO	34 Adly St Downtown Cairo	Tel : +(202) 2395-9500 info@arabcont.com	www.arabcont.com	Building Contractor, Property Development, management and sales services
EMAAR MISR FOR DEVELOPMENT	Emaar Misr Sales Center Uptown Cairo, Muqattam, El Qalaa Cairo P.O. Box 229 Muqattam Cairo	Tel : +(202) 2503-2000-100 lines/ 2503-2005-2503-2141 Fax : +(202) 2503-2020 Marketingmizr@emaar.ae	www.emaarmizr.com	Building Contractor, Property Development, Commercial buildings and business Centers. Wholly owned subsidiary of UAE based Emaar Properties PJSC
TALAAT MOUSTAFA GROUP HOLDING	34/ 36 Mossadak St. Dokki, Giza	TEL: +(202) 3331-2000 10 lines / 3331-2120 / 3301-6701 / 3331-2227 / 3345-5785 FAX:+(202) 3336-2198 tmgh@tmg.com.eg	www.talaatmoustafa.com www.talaatmoustafagroup.com www.tmgholding.com	Holding company / Group of Companies The Company invests, establishes and participates in companies within different business sectors, such as real estate, hotels and hospitality, construction and housing
ORASCOM DEVELOPMENT HOLDING	Nile City Towers, South Towers, 2005A Corniche El Nil Boulak Abu El Ela, Cairo	TEL: +(202) 2461-8999 FAX: +(202) 2461-9977 ir@orascomdh.com	www.orascomdh.com	Holding company / Group of companies Leading developer of integrated towns with a strong foothold in Egypt & Middle East; developer of towns, villas, apartments, hotels & leisure facilities
HASSAN ALLAM HOLDING	Yehia Zakaria St., Industrial Zone - lot 5, Sheraton Heliopolis Housing, Cairo	TEL: + (202) 2678-5917 FAX: + (202) 2678-5920 Info@hassanallam.com	www.hassanallam.com	One of the largest privately owned groups in Egypt and the MENA Region, with over 80 years of experience in the field of engineering, procurement & construction, building materials and utilities
SIXTH OF OCTOBER DEVELOPMENT & INVESTMENT (SODIC)	Km. 38 Cairo/Alex. Desert Rd., El Sheikh Zayed City, 6 th of October	TEL: +(202) 3854-0100 / 3854-0200 FAX: +(202) 3857-0060 akhalil@sodic.com , ir@sodic.com	www.sodic.com	Land clearance and reclamation contractors, Real estate consultants, Property development, management and sales services; real estate development projects and operations; building, selling and leasing all various kinds of real estate properties, urban communities development, working in the field of tourist development, as well as sporting, entertainment, medical and educational buildings
PALM HILLS DEVELOPMENTS	Smart Village, A4 B83, Km.28 Desert Rd., Abu Rawash, Cairo/Alex. Road, Giza	TEL:+(202) 3535-1200 FAX:+(202) 3535-1208 / 3535-1209 Investors.relations@phdint.com	www.phdint.com www.palmhillsdevelopments.com	Real estate consultants, Property development, management and sales services; developing integrated residential, commercial real estate and resort projects
Al Ahly for Real Estate Development	Building 290, Second Business District, off 90th Road, New Cairo, Egypt	Tel : +(20) 128-5000509 Fax +(20) 114-8266643	www.alahly.com	One of the most prominent real estate businesses in the country. The company's projects cover a wide geographical area in Egypt ranging from Cairo moving to the North Coast and the Red Sea.

	106 Mohy El Din Aboul Ezz Street, Dokki, Giza.			Commercial, residential and touristic projects
Επωνυμία	Διεύθυνση	Επικοινωνία	Ιστοσελίδα	Δραστηριότητα
DEGLA GROUP FOR REAL ESTATE INVESTMENT Trade Name: Meamar ElMorshedy	Villa 12, St., No. 150, El Horreya Sq. , Maadi, Cairo	TEL:+(202) / 2378-3695 / 2768-0280 / 2768-0281 - 285 info@morshedy.com	www.morshedy.com	Building contractors, General building contractors Prefabricated industrial and commercial building contractors, Residential building contractors Hotel and office building contractors Property development, management and sales services Property management services, industrial and commercial
GOLDEN HOME real estate	14, Shagaret Al Dor , Zamalek, Cairo	TEL: +(202) 01272935000	www.goldenhome.eg	Property development, management and sales services Property management services, industrial and commercial Real estate development & hospitality management sector.
AMER GROUP	11 Cleopatra St. , Heliopolis, Cairo	TEL: +(202) 2415-5736, 2414-2065 / 2415-3367 FAX: +(202) 2418-8331 / 2415-4283 /2690-2940 rrefaat@amergroup.com amer@amergroup.com	www.amergroup.com	Real estate development & hospitality management sector. The Company develops, manages and operates several real estate projects, hotels and touristic resorts located at the Egyptian northern coast and the Red Sea coast
REDCON	35 Abo Bakr Elsedik Road, Heliopolis, Cairo, Egypt.	Tel.: +(202) 2771-2329, 2771-2539, 2771-2639 info@redconcon.com	www.redconcon.com	REDCON offers both public and private sectors clients a comprehensive range of services across all construction areas
ROOYA GROUP	1150/3 Emtedad Abd El Hamid Badawy st., Sheraton Buildings, Cairo, Egypt	Tel: +(202) 2268-4500 Fax: +(202) 2266-8813	www.rooyagroup.com	

