



Πανελλήνιος Σύνδεσμος
Τεχνικών Εταιρειών

ΣΕΓΜ

Μελετητικές συμβουλευτικές επιχειρήσεις
για τις υποδομές και την ανάπτυξη



Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών Ανωτέρων Τάξεων

«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΜΕΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ»

Χρηματοπιστωτικά Ζητήματα Κατασκευαστικού Κλάδου

Τάκης Καζαντζής, Οικονομολόγος – Φοροτεχνικός

ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ

8 Μαΐου 2019

ΕΥΓΕΝΙΚΗ ΧΟΡΗΓΟΣ

uni.systems

1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΓΧΩΡΙΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- Το **ευάλωτο** του τραπεζικού συστήματος της χώρας,
- Ο **περιορισμός** των χρηματοδοτικών πόρων και η σημαντική **επιβάρυνση** του χρηματοδοτικού κόστους (επιτόκια, προμήθειες) και
- Η **μεταβλητότητα** των διεθνών αγορών

συνέβαλαν στην κατάρρευση του **άμεσου μεριδίου των κατασκευών στο ΑΕΠ από 6,5% το 2008 σε 2,1% το 2017, ενώ εάν ληφθεί υπόψη και η μείωση του ΑΕΠ στην ίδια περίοδο η μείωση ξεπερνά το 80%!**

1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΓΧΩΡΙΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Η σημαντική υποχώρηση της συνολικής χρηματοδότησης των Κατασκευών από το εγχώριο τραπεζικό σύστημα, μέσω της διαδικασίας **απομόχλευσης**, συνεχίζεται αμείωτη και σήμερα.

Το κόστος δανεισμού είναι σημαντικά και συστηματικά υψηλότερο από τον Μ.Ο. της Ευρωζώνης κατά, περίπου, 3 ποσοστιαίες μονάδες (Πηγή ΕΚΤ).

Η **αβεβαιότητα** που προκαλεί η μη επίλυση του προβλήματος των μη εξυπηρετούμενων δανείων συντελεί στην διατήρηση υψηλότερων επιτοκίων χορηγήσεων (έναντι του ανάλογου κόστους χρηματοδότησης των αντιστοίχων επιχειρήσεων της ΕΕ).

1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΓΧΩΡΙΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Η εφαρμογή της **Οδηγίας Βασιλεία-2** οδήγησε στη σημαντική **αύξηση του κόστους των προμηθειών των εγγυητικών επιστολών**, με αποτέλεσμα τον **περαιτέρω περιορισμό της ανταγωνιστικότητας** των εγχώριων επιχειρήσεων.

Ο **περιορισμός** της παρουσίας των Ελληνικών Τραπεζών στο εξωτερικό και η **μη αποδοχή**, σε πολλές περιπτώσεις, των εγγυητικών επιστολών τους αποτελεί έναν ακόμη ανασταλτικό παράγοντα στην προσπάθεια εξωστρέφειας.

Αποτέλεσμα: το κόστος των εγγυητικών επιστολών που χορηγούν οι Ελληνικές Τράπεζες να είναι **έως και 3 φορές μεγαλύτερο** από το αντίστοιχο Αλλοδαπών Τραπεζών.

2. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ (ΣΗΜΕΡΑ)

Σήμερα για να χορηγηθεί μία εγγυητική επιστολή εξετάζονται:

- Η οικονομική κατάσταση του αιτούντος με **δείκτες αξιολόγησης** της εν γένει οικονομικής του συμπεριφοράς όσο και των οικονομικών του στοιχείων,
- Ο **χρόνος λήξης** των αιτούμενων εγγυητικών επιστολών,
- Η **συνολική έκθεση** (exposure) του αιτούντος σε χρηματοδοτικές γραμμές,
- Τυχόν **παρεχόμενες εγγυήσεις** (collaterals) για την έκδοση της εγγυητικής επιστολής.

2. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ (ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ)

Η διαδικασία αξιολόγησης **θα πρέπει** να εμπλουτιστεί και από «**ποιοτικές παραμέτρους αξιολόγησης**», όπως:

- Η οικονομική προσφορά ως ποσοστό του Προϋπολογισμού,
- Οι προθεσμίες ολοκλήρωσης του αντικειμένου,
- Ο προβλεπόμενος χρόνος εγγύησης των κατασκευών,
- Πηγές χρηματοδότησης του έργου,
- Προτεινόμενη μεθοδολογία χρηματοδότησης της εκτέλεσης,
- Μεθοδολογία αξιολόγησης προσφορών από τις Α.Α.,
- Αξιολόγηση κινδύνου (risk management).

2. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ (ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4541/2018, τροποποιήθηκε η παράγραφος 3 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016 και πλέον ενεργοποιήθηκε από 1/1/19 η δυνατότητα χορήγησης εγγυητικών επιστολών και από ασφαλιστικές εταιρείες.

Με την ασφάλιση εγγυήσεων (surety bonds), εξασφαλίζεται η δυνατότητα έκδοσης εγγυητικών επιστολών από ασφαλιστικές εταιρείες, αποτελώντας μια σημαντική εναλλακτική πηγή εγγυοδοσίας, που θα αυξήσει την πιστοληπτική ικανότητα των εταιρειών, χωρίς να δεσμεύουν πλαφόν από τραπεζικά όρια.

3. ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Έχει υιοθετηθεί σε αρκετές χώρες εξωτερικού.

Στο Ηνωμένο Βασίλειο, το 2009 το Government Construction Board έχει εκδώσει αναλυτικό Οδηγό για τη μεθοδολογία υλοποίησής του.

Στην Ελλάδα έχει δοκιμαστεί με σημαντική επιτυχία στα μεγάλα έργα Παραχώρησης.

Πρόκειται για ένα **«ειδικό δεσμευμένο λογαριασμό»** για συγκεκριμένο έργο, μέσω του οποίου διακινούνται **αποκλειστικά** οι εισπράξεις και πληρωμές του.

3. ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Με την **αποκλειστική χρήση** του «Τραπεζικού Λογαριασμού έργου», σε κάθε έργο:

- εξασφαλίζεται η **διαφάνεια** της χρήσης των κονδυλίων,
- **αποφεύγονται** φαινόμενα χρήσης κονδυλίων του έργου για «**αλλότριες χρήσεις**» και
- **διασφαλίζεται**, τελικά, η ίδια η εκτέλεση του έργου.

Προτείνεται να αξιολογηθεί ως δυνατότητα ευρείας υιοθέτησης για το προσεχές μέλλον.

4. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Θετική πρωτοβουλία η δημιουργία της «ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ».

Μπορεί να συνεισφέρει πολύ σημαντικά στην προσπάθεια ενίσχυσης της άντλησης διαθέσιμων κεφαλαίων για:

- χρηματοδότηση των δράσεων αύξησης των εγχώριων επενδύσεων και
- ανάπτυξης της εξωστρέφειας.

αρκεί να **στηριχθεί εθνικά** και να αξιοποιήσει την **διεθνή εμπειρία** άλλων αντίστοιχων οργανισμών.

4. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ)

Θα πρέπει να:

- Δίδεται η δυνατότητα **απευθείας χρηματοδότησης** ή/και συμμετοχής σε χρηματοδοτικά σχήματα προγραμμάτων εξωτερικής βοήθειας.
- Προσδιοριστούν οι πόροι **χρηματοδότησης** και της **κεφαλαιακής διάρθρωσης** της Τράπεζας.
- Συγκεκριμενοποιηθούν **αντικειμενικές** προϋποθέσεις λειτουργίας και κανόνες χρηματοδότησης.
- **Αξιοποιηθούν** εμπειρία, μηχανισμοί οργάνωσης και λειτουργίας κατά τα ευρωπαϊκά πρότυπα (KFW, AFD).

**Σας ευχαριστώ
για την προσοχή σας !**