



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΗ ΡΩΜΗ**  
Γραφείο Οικονομικών & Εμπορικών Υποθέσεων  
**ΜΙΛΑΝΟ**

**ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ**  
**ΚΑΝΟΝΙΚΟ**

Μιλάνο, 4 Δεκεμβρίου 2024  
ΑΠΦ.: 1960 /ΑΣ 728

**ΠΡΟΣ:** - ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (μέσω ημών)

**ΚΟΙΝ:** - Διπλ. Γραφείο κ. Πρωθυπουργού

- Υπουργείο Εξωτερικών
- Διπλ. Γραφείο κ. Υπουργού
  - Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κας Α. Παπαδοπούλου
  - Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κ. Κ. Φραγκογιάννη
  - Γραφείο κας Γεν. Γραμματέα
  - Γραφείο κας Γεν. Γραμματέα ΔΟΣ & Εξωστρέφειας
  - Α' & Β' Γεν. Δ/νσεις
  - Α1, Β1, Β2 & Β3 Δ/νσεις

**Ε.Δ.:** - Πρεσβεία Ρώμης (μέσω ΥΠΕΞ)  
- Γραφείο ΟΕΥ Ρώμης (μέσω ΥΠΕΞ)

**ΘΕΜΑ:** **Ενημέρωση για τον τομέα Real Estate στο Μιλάνο: Ανάθεση Διαχείρισης 650 Διαμερισμάτων του SeiMilano στην Yard Reaas**

Σύμφωνα με εδώ πρόσφατες εξελίξεις στο τομέα του Real Estate, ο Όμιλος Yard Reaas<sup>1</sup>, πρωτοπόρος στον τομέα της συμβουλευτικής και διαχείρισης ακινήτων στην Ιταλία, ανέλαβε τη διαχείριση ακινήτων και κτιρίων για 650 διαμερίσματα του οικιστικού συγκροτήματος SeiMilano, ιδιοκτησίας της Invesco Real Estate. Η ανάθεση θα συντονίζεται σε συνεργασία με την Dils, υπεύθυνη για τις συνολικές δραστηριότητες διαχείρισης και μάρκετινγκ, με στόχο την εξασφάλιση ενιαίας εποπτείας της διαδικασίας.

### **1. Το Έργο SeiMilano**

Το SeiMilano αποτελεί ένα φιλόδοξο έργο αστικής ανάπλασης που καλύπτει 300.000 τ.μ. στην περιοχή του Bisceglie, κοντά στο μετρό του Μιλάνου. Σχεδιασμένο από τους αρχιτέκτονες του MCA<sup>2</sup> - Mario Cucinella και υλοποιημένο από την Borio Mangiarotti, περιλαμβάνει πολυλειτουργικούς χώρους με γραφεία, εμπορικές περιοχές και κατοικίες, εντός πάρκου 16 εκταρίων.

<sup>1</sup> Η **Yard Reaas** είναι μια ιταλική εταιρεία που δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων, παρέχοντας ολοκληρωμένες υπηρεσίες διαχείρισης, συμβουλευτικής και ανάπτυξης ακινήτων.

<sup>2</sup> **MCA** (Mario Cucinella Architects) είναι ένα διεθνούς φήμης αρχιτεκτονικό γραφείο με έδρα την Μπολόνια της Ιταλίας, το οποίο ιδρύθηκε από τον Ιταλό αρχιτέκτονα Mario Cucinella το 1992. Η MCA ειδικεύεται στον σχεδιασμό βιώσιμων και ενεργειακά αποδοτικών κτιρίων.

Η ζώνη Build To Rent (BTR), που περιλαμβάνει 656 επιπλωμένα διαμερίσματα με υπηρεσίες όπως γυμναστήριο, συνεργατικούς χώρους και άλλες εγκαταστάσεις, προορίζεται για μεσοπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη ενοικίαση. Η ολοκλήρωση των εργασιών αναμένεται έως το πρώτο εξάμηνο του 2025.

## 2. Ο Ρόλος της Yard Reaas

Η Yard Reaas θα επιβλέπει τις υπηρεσίες προς τους ενοικιαστές τόσο από διοικητική όσο και από τεχνική άποψη, εφαρμόζοντας ένα δοκιμασμένο και καινοτόμο μοντέλο διαχείρισης, όπως αυτό που υλοποιήθηκε στο BTR του Ca' Village στην Cascina Merlata<sup>3</sup>. Το μοντέλο βασίζεται σε εξειδικευμένη ομάδα, διαθέσιμη τόσο επί τόπου όσο και εξ αποστάσεως.

Μετά την ανάθεση του SeiMilano, η Yard Reaas διαχειρίζεται πλέον περίπου 1.100 μονάδες BTR, εδραιώνοντας τη θέση της ως κορυφαίου παρόχου υπηρεσιών για αυτήν την αναδυόμενη αγορά.

## 3. Προοπτικές και Καινοτομία

Ο Paolo Orlando, επικεφαλής του Τμήματος Ακινήτων της Yard Reaas, υπογράμμισε τη σημασία της εμπειρίας του ομίλου, ο οποίος διαχειρίζεται διάφορα ακίνητα (π.χ. ξενοδοχεία, εμπορικά κέντρα, κοινωνική στέγαση κλπ) και του επιτρέπει να προσαρμόζει τις υπηρεσίες του στις ανάγκες του BTR, με έμφαση στην ψηφιακή αλληλεπίδραση και την ευελιξία.

Ο Dario Favoino, επικεφαλής του BTR στην Dils, χαρακτήρισε το έργο ως σημείο αναφοράς για τη βελτίωση της ιταλικής αγοράς κατοικιών, τονίζοντας ότι το SeiMilano είναι ένα κρίσιμο έργο για την ανάπτυξη της κατηγορίας BTR, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη θεσμικών επενδυτών και δημιουργώντας νέες ευκαιρίες για την αλυσίδα εφοδιασμού.

Με το νέο έργο, με την επωνυμία SeiMilano, το μοντέλο BTR αποκτά ισχυρό θεμέλιο στην ιταλική αγορά, επιχειρώντας να προσφέρει σύγχρονες λύσεις για τις ανάγκες κατοικίας και διαχείρισης στην πόλη, η οποία αντιμετωπίζει προκλήσεις εξαιτίας του υψηλού κόστους και της υψηλής ζήτησης κατοικιών.

ΠΑΓΩΝΑ ΛΑΡΔΑ  
Σύμβουλος ΟΕΥ Α'

---

<sup>3</sup> Το **Ca' Village** είναι ένα σύγχρονο και βιώσιμο οικιστικό έργο που βρίσκεται στην περιοχή Cascina Merlata, στα βόρεια προάστια του Μιλάνου, Ιταλία.

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΤΕΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΣΑΤΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΤΑΞΕΩΝ (ΣΤΕΑΤ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΣΕΓΜ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΣΕΔΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΔΜΕΔΕ)
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΜΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ΕΠΕΤΚ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ (ΣΕΚ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (STAMA)
  
- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ (ΠΟΞ)
- ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
  
- ENTERPRISE GREECE
- ΕΛΛΗΝΟ ΙΤΑΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑ
- ΕΛΛΗΝΟ ΙΤΑΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
  
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ (ΣΕΒ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΒΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ (ΣΕΒΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ (ΠΣΕ)
  
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ