


**Τροπολογία – Προσθήκη
στο Σχέδιο Νόμου του
Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας,
Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
«Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για Στρατηγικές και
Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις»**

Αιτιολογική έκθεση

Άρθρο



Η προτεινόμενη ρύθμιση αποβλέπει στην επιτάχυνση της δικαστικών ενεργειών ειδικά για τα έργα που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Συγκεκριμένα, κατά το παράδειγμα των έργων που υπάγονται στο καθεστώς των στρατηγικών επενδύσεων του Ν. 3894/2010 (fast-track), με την προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται ότι οι υποθέσεις που αφορούν συγχρηματοδοτούμενα έργα άνω των 15 εκατ. ευρώ εκδικάζονται από την Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας. Με τη ρύθμιση αυτή προβλέπεται περαιτέρω η σύντμηση των προθεσμιών στις αιτήσεις ακυρώσεως κατά απαλλοτριωτικών και λοιπών πράξεων της διοίκησης που αφορούν συγχρηματοδοτούμενα έργα, κατ' αναλογία των διατάξεων που είχαν εφαρμοσθεί για τα Ολυμπιακά Έργα. Η διάταξη είχε αποδώσει σημαντικά οφέλη στα Ολυμπιακά Έργα και είχε συμβάλει σημαντικά στην έγκαιρη εκτέλεση αυτών, κρίνεται δε επιβεβλημένη στην παρούσα οικονομική συγκυρία, αφού αποβλέπει στην όσο το δυνατό ταχύτερη απορρόφηση κοινοτικών πόρων και την ανάπτυξη της Εθνικής Οικονομίας.

Άρθρο

Ρυθμίσεις για τον έλεγχο δημοσίων συμβάσεων

Με την παρ. 1 προβλέπεται ότι συγχρηματοδοτούμενα έργα, προμήθειες και υπηρεσίες ελέγχονται προσυμβατικά από τα αρμόδια Κλιμάκια του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εφόσον η προϋπολογιζόμενη δαπάνη αυτών (χωρίς Φ.Π.Α.) υπερβαίνει το ποσό των δέκα εκατομμυρίων ευρώ. Η αύξηση του ορίου από πέντε (5) εκατομμύρια ευρώ (όπως είχε οριστεί στο άρθρο 25 του ν. 3614/2007 - Α' 267) σε δέκα (10) εκατομμύρια ευρώ κρίνεται επιβεβλημένη, ώστε να επιταχυνθούν οι διαδικασίες εκτέλεσης των συγχρηματοδοτούμενων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών και να απορροφηθούν τα κονδύλια του ΕΣΠΑ (Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς), που αποτελεί προαπαιτούμενο για την αναπτυξιακή πορεία της χώρας. Περαιτέρω με αυτήν την τροποποίηση, το όριο υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου είναι πλέον το ίδιο τόσο για τα συγχρηματοδοτούμενα έργα, προμήθειες και υπηρεσίες, όσο και για τις

προγραμματικές συμβάσεις, όπως ορίζεται στην παρ. 4 του άρθρου 35 του ν. 4129/2013.

Με την παρ. 2 τροποποιείται η ισχύουσα διάταξη και προβλέπεται ότι δεν είναι επιτρεπτή η άσκηση αίτησης ανάκλησης κατά των πράξεων των Κλιμακίων, που αποφαίνονται ότι δεν κωλύεται η υπογραφή σχεδίου σύμβασης υψηλής οικονομικής αξίας (ή κατ' άλλη διατύπωση ότι ο έλεγχος δεν απέβη αρνητικός - θετική πράξη). Με δεδομένο ότι το Κλιμάκιο δεν επιλύει διαφορές υποκαθιστώντας τα άλλα δικαστήρια, η ρύθμιση αυτή κρίνεται επιβεβλημένη, διότι όταν ο προσυμβατικός έλεγχος αποβαίνει θετικός και δεν διαπιστώνονται ουσιώδεις νομικές πλημμέλειες στη διαγωνιστική διαδικασία, δεν επέρχονται ουσιαστικές έννομες συνέπειες στους εμπλεκόμενους στην ελεγχόμενη διαδικασία. Υποψήφιοι ανάδοχοι, οι οποίοι αποκλείσθηκαν σε κάποιο στάδιο του διαγωνισμού είχαν το δικαίωμα να ασκήσουν ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων. Περαιτέρω, με τη διάταξη αυτή προστίθεται το επίθετο «σπουδαίο» πριν τη φράση «έννομο συμφέρον», που εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε στο εδάφιο α του άρθρου 35 παρ. 5 του ν. 4129/2013, στο οποίο κωδικοποιήθηκε το άρθρο 2 του ν. 3060/2002.

Άρθρο

Τροποποιήσεις του ν. 3886/2010

Με τη διάταξη της παρ. 1 του προτεινόμενου άρθρου προβλέπεται ως κρίσιμος χρόνος κατά τον οποίο καταβάλλεται το παράβολο στα ασφαλιστικά μέτρα επί δημοσίων διαγωνισμών ο χρόνος κατάθεσης του ενδίκου βοηθήματος κατά το 1/3 και η πρώτη συζήτηση κατά τα 2/3. Με τη ρύθμιση αυτή επιδιώκεται να αποθαρρυνθούν όσοι αιτούντες παρελκυστικά ασκούν αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων, επωφελούμενοι από το διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ κατάθεσης και συζήτησης της υπόθεσης, διάστημα κατά το οποίο κατά κανόνα έχει ανασταλεί η σύναψη της σύμβασης.

Με τη διάταξη της παρ. 2 εισάγεται ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία, εφόσον η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων κατά την ανάθεση δημόσιας σύμβασης απορριφθεί λόγω της στάθμισης της βλάβης του αιτούντος και λόγων δημοσίου συμφέροντος και όχι διότι δεν υφίστατο κάποια νομική πλημμέλεια κατά τη διαγωνιστική διαδικασία, επιστρέφεται το παράβολο που ο αιτών είχε καταβάλει. Η διάταξη δικαιολογείται για να μην επιβαρύνεται ανεπιεικώς ο αιτών στις περιπτώσεις κατά τις οποίες το δικαστήριο είτε δεν μπαίνει σε κρίση περί της νομιμότητας είτε κρίνει ότι λόγοι δημοσίου συμφέροντος επιβάλλουν τη μη αποδοχή της αίτησης.

Άρθρο

Τροποποίηση του ν. 4014/2011 (Α' 209)

Σε περιπτώσεις έργων που έχουν ιδιαίτερη σημασία για τη χώρα, όπως τα έργα προτεραιότητας του ΕΣΠΑ, άλλα συγχρηματοδοτούμενα έργα, έργα χωρίς τα οποία απειλούνται πρόστιμα από την ΕΕ για μη συμμόρφωση κλπ, κρίνεται σκόπιμο να

έχει τη δυνατότητα η διοίκηση να προσφύγει σε κεντρικό και εξειδικευμένο όργανο, προκειμένου να ελεγχθεί χρονικά η έκδοση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ). Για το λόγο αυτό δίνεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό ΠΕΚΑ να χαρακτηρίζει με κοινή απόφασή με τον καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργό έργα ως έργα εθνικής σημασίας, για τα οποία η έκδοση ΑΕΠΟ θα παραπέμπεται απευθείας στο Κεντρικό Συμβούλιο του αρ. 13 του ν. 4024/2011 για την παροχή γνώμης.

Άρθρο... Ρυθμίσεις θεμάτων απαλλοτριώσεων

Με τις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού επιχειρείται η βελτίωση των διαδικασιών της απαλλοτρίωσης προς δύο κατευθύνσεις: την επιτάχυνση και τον εξορθολογισμό του ύψους των καθοριζόμενων αποζημιώσεων. Συγκεκριμένα:

Με την παράγραφο 1 καταργείται το εδάφιο που προβλέπει ότι έκθεση ελέγχου των δικαιωμάτων του Δημοσίου στα δάση και τις δασικές εκτάσεις χωρεί μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, προκειμένου η σχετική διαδικασία να μεταφερθεί σε χρόνο πριν την κήρυξη και συγκεκριμένα κατά τη σύνταξη του κτηματολογίου, όπως προβλέπει η παρ. 4 του παρόντος άρθρου.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ. 2 καθίσταται υποχρεωτικό στάδιο της διαδικασίας πριν από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης η δημόσια πρόσκληση του Δημοσίου προς τον καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτη να προσκομίσει τους τίτλους ιδιοκτησίας τους και να συναινέσει στην εξαγορά του ακινήτου του από το Δημόσιο. Με τον τρόπο αυτό παρέχεται η δυνατότητα πριν από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης να χρησιμοποιήσει το Δημόσιο την εξουσία του για την απόκτηση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας, με λιγότερο επαχθή τρόπο, ενώ παράλληλα ο καθ' ου η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτης αποφεύγει τη χρονοβόρα δικαστική οδό για την αναγνώρισή του αλλά και τα δικαστικά έξοδα που αυτή συνεπάγεται. Παράλληλα η διαδικασία αυτή συμβάλλει στην αποσυμφόρηση των δικαστηρίων, αφού επιλύεται το ζήτημα της απαλλοτρίωσης σε διοικητικό επίπεδο, χωρίς την υποχρεωτική παρέμβαση της δικαιοσύνης σε όλες τις περιπτώσεις που το Δημόσιο επιθυμεί την απόκτηση ακινήτων για την κάλυψη των αναγκών του. Η προσέγγιση αυτή είναι σύμφωνη με διεθνή τάση και πρακτική, που συναντάται σε πολλές χώρες, να επιλύεται το ζήτημα της απαλλοτρίωσης σε διοικητικό επίπεδο, όπου αυτό είναι δυνατό. Αυτονόητη βέβαια παραμένει η επιστροφή στη λύση της απαλλοτρίωσης σε όσες περιπτώσεις δεν αποδώσει το στάδιο της εξαγοράς. Τέλος, με τον τρόπο αυτό το Δημόσιο θα μπορεί να προϋπολογίζει με μεγαλύτερη ακρίβεια το κόστος των απαλλοτριώσεων, αφού θα γνωρίζει εκ των προτέρων το τίμημα της εξαγοράς και δεν θα μεσολαβεί ο αστάθμητος παράγοντας που αφορά στη δικαστική κρίση επί του θέματος.

Η προτεινόμενη ρύθμιση της παρ. 3 και της παρ. 4 αποβλέπει στην όσο το δυνατό καλύτερη προετοιμασία του διοικητικού μηχανισμού πριν από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, καθιστώντας προϋπόθεση γι' αυτήν αφενός τον έλεγχο και την

εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας και αφετέρου την εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων, ώστε ο φορέας του έργου να μπορεί εκ των προτέρων να προϋπολογίζει το κόστος των απαλλοτριώσεων στις οποίες προτίθεται να προβεί, στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων. Με την ρύθμιση περαιτέρω τίθεται ως προϋπόθεση για την κήρυξη ή ύπαρξη έκθεσης της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας και αντιστοίχως της Δασικής Υπηρεσίας περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στην απαλλοτριούμενη έκταση, ώστε να αποφευχθεί το φαινόμενο να απαλλοτριώνονται εκτάσεις των οποίων η κυριότητα ανήκει αποκλειστικά στο Δημόσιο και σε πολλές περιπτώσεις να παρακατατίθενται αναίτια οι σχετικές αποζημιώσεις.

Η ρύθμιση της παρ. 5 αποβλέπει στην αποφυγή περιπτώσεων, όπου λόγω διαδικαστικών καθυστερήσεων δεν συντελείται έγκαιρα η απαλλοτρίωση με αποτέλεσμα να οδηγείται η διαδικασία σε αυτοδίκαιη ανάκληση της απαλλοτρίωσης μετά την πάροδο του δεκαοκταμήνου από την απόφαση για τον προσωρινό καθορισμό. Τούτο έχει δυσμενείς συνέπειες τόσο για το φορέα εκτέλεσης του έργου και για τη Διοίκηση αλλά και για τους ιδιοκτήτες των ακινήτων, καθώς λόγω γραφειοκρατικών καθυστερήσεων, ακυρώνεται η απαλλοτρίωση στην πράξη και πρέπει να επαναληφθεί εκ νέου με συνέπεια την αύξηση του κόστους αυτής αλλά και μεγάλες καθυστερήσεις για τα έργα που πρόκειται να εκτελεστούν.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ. 6 επιτυγχάνεται ειδικά για τα έργα που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία ή/και προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης μεγαλύτερη ταχύτητα αναφορικά με την αποβολή τυχόν δυστροπούμενων ιδιοκτητών ακινήτων.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση του αρ. 7 εισάγεται ως βάση αναφοράς κατά τη διαδικασία της δικαστικής διαδικασίας υπολογισμού της αξίας απαλλοτριούμενου ακινήτου το σύστημα αντικειμενικών αξιών, για όσα ακίνητα εμπίπτουν σε αυτό. Η ρύθμιση αποβλέπει στον εξορθολογισμό του κόστους της απαλλοτρίωσης ιδιαίτερα στην παρούσα συγκυρία κατά την οποία παρατηρείται μεγάλη αστάθεια στις αξίες των ακινήτων και συμπληρώνεται από την πρόβλεψη της παρ. 9, με την οποία υποχρεώνεται το δικαστήριο καθορισμού της αποζημίωσης να αιτιολογεί ειδικά το ύψος αυτής, εφόσον υπάρχει απόκλιση από την εκτίμηση του άρθρου 15,.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση του άρθρου 10 επιβάλλεται στις περιπτώσεις των συγχρηματοδοτούμενων έργων η εκτίμηση της αξίας των ακινήτων από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο εκτιμητή, προκειμένου να υποστηριχθεί το δικαστήριο καθορισμού στην ορθότερη κρίση του περί του ύψους της αποζημίωσης. Παράλληλα, το Ελληνικό Κράτος θα είναι σε θέση να αντιμετωπίζει πιο τεκμηριωμένα τις συχνές παρατηρήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής περί του τρόπου εκτίμησης των απαλλοτριωμένων ακινήτων, συστηματοποιώντας την εκτίμηση της αξίας των προς απαλλοτρίωση ακινήτων.

Επιπλέον, με τις διατάξεις των άρθρων 11, 12, 14 και 15 η αρμοδιότητα για τον προσωρινό καθορισμό της τιμής μονάδος περνάει από το πρωτοδικείο στο εφετείο, με τη δε παρ. 13 ορίζεται ρητώς, κατά το παράδειγμα των διατάξεων για τα

Ολυμπιακά Έργα, ότι ειδικά για τα συγχρηματοδοτούμενα έργα οι δικαστικές προθεσμίες τηρούνται απαρεγκλίτως, οι δε σχετικές υποθέσεις προσδιορίζονται και δικάζονται καθ' υπέρβαση του αριθμού υποθέσεων κατά δικάσιμο.

Τέλος, με την πρόβλεψη της παρ. 16 η αρμοδιότητα για τη διοικητική αναγνώριση των δικαιούχων μεταφέρεται σε τοπικό επίπεδο, διευκολύνοντας την παράσταση του προσφεύγοντος για αναγνώριση, αλλά και εκείνων των κατά τόπο υπηρεσιακών παραγόντων άλλων Υπηρεσιών του Δημοσίου όπως Δασαρχείου, Αρχαιολογίας, στις περιπτώσεις που τυχόν χρειαστεί να παρευρεθούν ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής στην περίπτωση αμφισβήτησης των τίτλων. Παράλληλα, κατοχυρώνονται πλήρως τα δικαιώματα του Δημοσίου με τη συμμετοχή στην επιτροπή της Κτηματικής Υπηρεσίας, η οποία προβαίνει στον έλεγχο των τίτλων προκειμένου να εκδώσει βεβαίωση περί προβολής ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου σύμφωνα με τις περί Δημοσίων Κτημάτων διατάξεις. Με τη διάταξη επιδιώκεται η μείωση του χρόνου εξέτασης της αίτησης και της γραφειοκρατίας στην κεντρική διοίκηση, αλλά και η απαλλαγή του πολίτη από σημαντικά έξοδα.

Με το άρθρο 17 εισάγεται μεταβατική διάταξη, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις που εισάγονται στις ισχύουσες διατάξεις καταλαμβάνουν και τις εκκρεμείς κατά την έναρξη ισχύος της διάταξης απαλλοτριώσεις.

Τροπολογία / Προσθήκη

Άρθρο...

Οι διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3894/2010 (Α' 204), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 64 του ν. 4055/2012 (Α' 51), καθώς και οι διατάξεις των παραγράφων 8, 9, 10, 11, και 12 του άρθρου 6 του ν. 2730/1999 (Α' 130), όπως ισχύουν κάθε φορά, εφαρμόζονται αναλόγως και στις αιτήσεις ακυρώσεως και ασφαλιστικών μέτρων και τις αιτήσεις αναστολής εκτέλεσης κατά πράξεων οι οποίες αφορούν δημόσια έργα, προμήθειες και υπηρεσίες, που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και άλλα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, προϋπολογιζόμενης δαπάνης άνω των δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000) ευρώ, πλέον Φ.Π.Α.

Άρθρο

Ρυθμίσεις για τον έλεγχο δημοσίων συμβάσεων

1. Το εδάφιο α' της παραγράφου 3 του άρθρου 35 του ν. 4129/2013 (Α' 52) αντικαθίσταται ως εξής:

«Ο προβλεπόμενος στην παράγραφο 1 έλεγχος νομιμότητας επί των συγχρηματοδοτούμενων συμβάσεων προμηθειών αγαθών, παροχής υπηρεσιών και εκτέλεσης έργων διενεργείται υποχρεωτικά πριν από τη σύναψή τους από Κλιμάκια του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εφόσον η προϋπολογιζόμενη δαπάνη υπερβαίνει το ποσό των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.)».

1. Το εδάφιο α' της παραγράφου 5 του άρθρου 35 του ν. 4129/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«Αιτήσεις ανάκλησης των πράξεων των Κλιμακίων που αποφαινόμενοι ότι κωλύεται η υπογραφή της ελεγχόμενης σύμβασης, υποβάλλονται στη γραμματεία του αρμόδιου Τμήματος, σε περίπτωση πλάνης περί τα πράγματα ή το νόμο, από αυτόν που έχει σπουδαίο έννομο συμφέρον προς τούτο, ή από το Γενικό Επίτροπο της Επικρατείας, χάριν του δημοσίου συμφέροντος, μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την κοινοποίηση της πράξης του Κλιμακίου στον οικείο φορέα και στο Γενικό Επίτροπο.

Άρθρο

Τροποποιήσεις του ν. 3886/2010 (Α' 173)

1. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 3886/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«Για την άσκηση της αιτήσεως αυτής κατατίθεται παράβολο το ύψος του οποίου ανέρχεται σε ποσοστό 1% της προϋπολογισθείσας αξίας, περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων απορρίπτεται ως απαράδεκτη αν κατά την κατάθεσή της δεν καταβληθεί το 1/3 του οφειλομένου παραβόλου και έως την πρώτη συζήτηση τα υπόλοιπα 2/3.

2. Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του ν. 3886/2010, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Το παράβολο αποδίδεται και στην περίπτωση κατά την οποία η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων απορριφθεί σύμφωνα με το εδάφιο β' της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου».

Άρθρο

Τροποποίηση του ν. 4014/2011 (Α' 209)

Στο άρθρο 13 παρ.1 περ. γ' του ν. 4024/2011 (Α' 209) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από αίτημα του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού, δύναται να χαρακτηρίζονται έργα και δραστηριότητες ως έργα εθνικής σημασίας, ιδίως εάν πρόκειται για έργα συγχρηματοδοτούμενα από Διαρθρωτικά Ταμεία και ευρωπαϊκά προγράμματα, για έργα που απαιτούνται για την επείγουσα συμμόρφωση με αποφάσεις του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου, για έργα που αφορούν λόγους δημόσιας υγείας. Για τα

έργα αυτά η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή προβαίνει στη διαδικασία έκδοσης ΑΕΠΟ εισάγοντάς τα απευθείας στο Κεντρικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης για γνώμη κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.»

Άρθρο
Ρυθμίσεις θεμάτων απαλλοτριώσεων

1. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ν.2882/2001 (Α' 17) καταργείται.
2. Η παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.2882/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή, κατά περίπτωση, ο αρμόδιος εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης Υπουργός υποχρεούται, πριν την κατά το άρθρο 1 κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Δημοσίου, να προβαίνει σε δημόσια πρόσκληση προς τους ιδιοκτήτες ακινήτων προκειμένου να προσκομίσουν εντός προθεσμίας που ορίζεται στην πρόσκληση και δεν είναι κατώτερη του ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας στον αρμόδιο εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης φορέα για την απευθείας εξαγορά αυτών. Το τίμημα της εξαγοράς καθορίζεται, κατ' ανώτατο όριο, ή από την εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 15, ή από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή. Για τη γνωστοποίηση της δημόσιας πρόσκλησης εφαρμόζεται αναλογικά η προβλεπόμενη από την παρ. 5 του άρθρου 3 διαδικασία για την ανακοίνωση. Κατά τη σύναψη της σχετικής σύμβασης το Δημόσιο εκπροσωπείται από το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ή κατά περίπτωση, από τον αρμόδιο Υπουργό ή από τον Υπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, οι οποίοι δύνανται να εξουσιοδοτήσουν εγγράφως για την υπογραφή αυτής πάρεδρο ή δικαστικό αντιπρόσωπο του Ν.Σ.Κ. Η εξαγορά δύναται να γίνει και μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, πάντως, όμως, μέχρι να εκδοθεί η δικαστική απόφαση του προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης. Αντίγραφο της συναπτόμενης σύμβασης, μαζί με το διάγραμμα στο οποίο εικονίζεται το ακίνητο που περιέρχεται στο Δημόσιο, αποστέλλεται στην αρμόδια αρχή για να καταγραφεί ως δημόσιο κτήμα. Η δημόσια πρόσκληση για την εξαγορά αποτελεί υποχρεωτικό στάδιο της διαδικασίας πριν από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης και συνιστά ουσιώδη τύπο αυτής. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων που εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, δύνανται να καθορίζονται ειδικότερες λεπτομέρειες εφαρμογής της διαδικασίας εξαγοράς.»
3. Η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν.2882/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

Η διάταξη του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που δεν έχει εγκριθεί ο οικείος κτηματολογικός πίνακας και διάγραμμα κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

«α) κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο να απεικονίζει την απαλλοτριούμενη έκταση και τις ιδιοκτησίες, ύστερα από έλεγχο και εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας, εκτός των περιπτώσεων όπου έχουν οριστικοποιηθεί οι κτηματολογικές εγγραφές».

Η διάταξη του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που δεν έχει ανατεθεί η σύνταξη του κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

4. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του ν.2882/2001 (ΦΕΚ Α' 17) προστίθενται περιπτώσεις δ) και ε) ως εξής:

«δ) εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 15 του παρόντος.

ε) έκθεση της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας και της Δασικής Υπηρεσίας περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στην απαλλοτριούμενη έκταση.

Στις περιπτώσεις δ' και ε' οι εκθέσεις συντάσσονται εντός εξήντα (60) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος».

Η διάταξη του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις που δεν έχει εγκριθεί ο οικείος κτηματολογικός πίνακας και διάγραμμα κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

5. Το εδάφιο β' της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ν. 2882/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«Εάν υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο, η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται και με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής υπέρ του δικαστικώς αναγνωρισθέντος ή την έκδοση του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης σε περίπτωση όπου δεν εκδίδεται χρηματικό ένταλμα.»

Η διάταξη του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζεται και στις κηρυχθείσες απαλλοτριώσεις για τις οποίες δεν έχει παρακατατεθεί η αποζημίωση των ακινήτων κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

6. Στην παράγραφο 5 του άρθρου 9 του ν. 2882/2001 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Όταν η εκτέλεση δημοσίων έργων επισπεύδεται από το δημόσιο ή αφορά έργα που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και άλλα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η αποβολή των εγκατεστημένων στα ακίνητα διατάσσεται οριστικά και τελεσίδικα με την απόφαση καθορισμού της προσωρινής αποζημίωσης, υπό τον όρο της προηγούμενης συντέλεσής της, κατά τις διατάξεις του άρθρου 7. Για την εφαρμογή της διάταξης των προηγούμενων εδαφίων υποβάλλεται σχετικό αίτημα από το δημόσιο ή τον υπόχρεο προς αποζημίωση, με την αίτηση καθορισμού της αποζημίωσης ή και με τις προτάσεις που κατατίθενται στην περίπτωση αυτή δυο (2) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες από τη δικάσιμο».

Η διάταξη του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις απαλλοτριώσεων για τις οποίες εκκρεμεί η συζήτηση του προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

7. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του Ν. 2882/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«Για την εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριωμένου ακινήτου λαμβάνεται υπόψη, ως προς την αξία του εδάφους η τιμή που προκύπτει από την εφαρμογή του κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για όσα ακίνητα εμπίπτουν σε αυτό. Περαιτέρω, λαμβάνονται υπόψη ως κριτήρια για την εκτίμηση αυτή, ιδίως, η αξία που έχουν κατά τον κρίσιμο χρόνο παρακείμενα και ομοειδή ακίνητα, που προσδιορίζεται κυρίως από τα τιμήματα σε συμβόλαια μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων, τα οποία συντάχθηκαν κατά το χρόνο της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, καθώς και η πρόσσδος του απαλλοτριωμένου».

Η διάταξη του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζεται και στις κηρυχθείσες απαλλοτριώσεις για τις οποίες δεν έχει συζητηθεί η αίτηση καθορισμού προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης.

8. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 15 αντικαθίσταται ως εξής:

«Επιτροπή προβαίνει στην εκτίμηση της αξίας του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου ή απαλλοτριωμένου ακινήτου και του ύψους της τυχόν οφειλόμενης κατά την παράγραφο 4 του άρθρου 13 ιδιαίτερης αποζημίωσης».

9. Στην παράγραφο 6 του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, προστίθεται τελευταίο εδάφιο ως εξής:

«Το δικαστήριο υποχρεούται να αιτιολογεί ειδικά την τυχόν απόκλιση της προσδιοριζόμενης από το ίδιο αξίας του ακινήτου τόσο από την προκύπτουσα κατά το αντικειμενικό σύστημα αξία του όσο και από την προκύπτουσα από την έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής της παρ. 1 του παρόντος ή του ανεξάρτητου εκτιμητή της παρούσας παραγράφου.»

Η διάταξη του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζεται και στις κηρυχθείσες απαλλοτριώσεις για τις οποίες δεν έχει συζητηθεί η αίτηση καθορισμού προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης.

10. Στο άρθρο 15 του Ν. 2882/2001 (Α' 17), όπως ισχύει, προστίθενται παράγραφοι 7 και 8 ως εξής:

«Ειδικά σε περιπτώσεις απαλλοτριώσεων για έργα που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και άλλα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή ο υπόχρεος προς αποζημίωση ζητάει τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των απαλλοτριούμενων της παραγράφου 6 από ανεξάρτητο και

πιστοποιημένο Εκτιμητή. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 6.»

Η διάταξη του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζεται και στις κηρυχθείσες απαλλοτριώσεις για τις οποίες δεν έχει συζητηθεί η αίτηση καθορισμού οριστικής αποζημίωσης.

11. Το τέταρτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 18 του ν.2882/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«Η απόφαση του μονομελούς εφετείου, με την οποία καθορίζεται η προσωρινή τιμή μονάδας, αποτελεί ως προς τη δικαστική δαπάνη εκτελεστό τίτλο σε βάρος του υποχρέου προς αποζημίωση, εάν και οι δύο διάδικοι αποδέχθηκαν την απόφαση αυτή ή πέρασε άπρακτη η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 20.»

12. Οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 19 του ν. 2882/2001 αντικαθίστανται ως εξής:

«1. Αρμόδιο να προσδιορίσει προσωρινώς την αποζημίωση είναι το μονομελές εφετείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριούμενη έκταση ή το μεγαλύτερο μέρος αυτής.

2. Το μονομελές εφετείο αποφαινεται ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου, που κατατίθεται στο γραμματέα του».

Η διάταξη του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζεται και στις απαλλοτριώσεις για τις οποίες δεν έχει δημοσιευθεί η κήρυξη αυτών κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

13. Στο άρθρο 19 του ν. 2882/2001 προστίθεται παρ. 11 ως εξής:

«11. Ειδικά για τα έργα που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία ή και άλλα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης οι προθεσμίες του παρόντος άρθρου τηρούνται απαρεγκλίτως, οι δε σχετικές υποθέσεις προσδιορίζονται και δικάζονται καθ' υπέρβαση του ορισμένου αριθμού υποθέσεων κατά δικάσιμο, που τυχόν έχει αποφασισθεί από τις Ολομέλειες των Δικαστηρίων».

Η διάταξη του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζεται και στις κηρυχθείσες απαλλοτριώσεις για τις οποίες δεν έχει προσδιορισθεί η αίτηση καθορισμού οριστικής αποζημίωσης κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

14. Οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 20 του ν.2882/2001 (Α'17) αντικαθίστανται ως εξής:

«1. Αρμόδιο να προσδιορίσει οριστικά την αποζημίωση είναι το εφετείο της παραγράφου 1 του άρθρου 19 με τριμελή σύνθεση.

2. Μέσα σε τριάντα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του μονομελούς εφετείου για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, κάθε ενδιαφερόμενος δικαιούται, και αν ακόμη δεν υπήρξε διάδικος στη δίκη για τον προσωρινό

καθορισμό της αποζημίωσης, να ζητήσει τον οριστικό προσδιορισμό αυτής. Εάν κάποιος από τους ενδιαφερομένους είναι κάτοικος αλλοδαπής ή άγνωστης διαμονής, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι για όλους τους ενδιαφερομένους εξήντα ημέρες. Εάν η προαναφερόμενη απόφαση δεν επεδόθη, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι σε κάθε περίπτωση έξι μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης, με την επιφύλαξη εφαρμογής του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 9».

Η διάταξη του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζεται και στις κηρυχθείσες απαλλοτριώσεις για τις οποίες δεν έχει κατατεθεί αίτηση οριστικού καθορισμού αποζημίωσης κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

15. Οι παράγραφοι 1 και 3 του άρθρου 21 του ν.2882/2001 αντικαθίστανται αντίστοιχα ως εξής:

«1. Η αίτηση για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης δύναται να ασκηθεί και απευθείας, εφόσον δεν εκκρεμεί αίτηση οποιουδήποτε ενδιαφερομένου για προσωρινό προσδιορισμό αυτής ή δεν έχει εκδοθεί απόφαση που να την προσδιορίζει προσωρινώς.

3. Μέχρι την πρώτη συζήτηση της αίτησης περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, κάθε άλλος ενδιαφερόμενος δικαιούται να ζητήσει τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης από το αρμόδιο δικαστήριο. Στην περίπτωση αυτή καταργείται η δίκη για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης ως προς τα ακίνητα για τα οποία ζητήθηκε ο προσωρινός προσδιορισμός».

16. Οι παράγραφοι 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 27 του ν. 2882/2001 αντικαθίστανται ως εξής:

«1. Η αναγνώριση του δικαιούχου της αποζημίωσης δύναται να ενεργείται και διοικητικώς, εφόσον έχει προσδιορισθεί ή εξωδίκως η τιμή μονάδας. Η διοικητική αναγνώριση χωρεί εφόσον η απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1, υπόχρεο προς πληρωμή είναι το Δημόσιο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου και η αξιούμενη αποζημίωση, με βάση την προσδιορισθείσα τιμή μονάδας, δεν υπερβαίνει το ποσό των 10.000 Ευρώ.

2. Για τη διοικητική αναγνώριση των δικαιούχων συνιστάται στην Κτηματική Υπηρεσία στην περιφέρεια της οποίας βρίσκεται το απαλλοτριούμενο ακίνητο επιτροπή, η οποία αποτελείται από έναν πρωτοδίκη, που υπηρετεί στην έδρα του Πρωτοδικείου και προτείνεται με τον αναπληρωτή του από τον Πρόεδρο του πρωτοδικείου τούτου, ως Πρόεδρο, ένα δικαστικό αντιπρόσωπο του Ν.Σ.Κ. που προτείνεται με έναν αναπληρωτή του από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και από το Διευθυντή της Κτηματικής Υπηρεσίας ή το νόμιμο αναπληρωτή του. Η επιτροπή αυτή συγκροτείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

3. Η επιτροπή συνεδριάζει με παρόντα όλα τα μέλη της.

Στην επιτροπή εισηγείται χωρίς ψήφο ο Προϊστάμενος του τμήματος Απαλλοτριώσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας ή υπάλληλος αυτής που προτείνεται από το Διευθυντή της.

Γραμματέας της Επιτροπής, με έναν αναπληρωτή του ορίζεται από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Στα μέλη, στον εισηγητή και στο γραμματέα της επιτροπής παρέχεται αμοιβή κατά τις κείμενες διατάξεις, η οποία βαρύνει το Δημόσιο.

4. Η αίτηση για τη διοικητική αναγνώριση του δικαιούχου της αποζημίωσης μαζί με τα δικαιολογητικά και τους τίτλους υποβάλλεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία η οποία την εισάγει στην επιτροπή προς εξέταση.»

Η διάταξη του ανωτέρω εδαφίου εφαρμόζεται στις απαλλοτριώσεις των οποίων η κήρυξη δεν έχει δημοσιευθεί κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.

Αθήνα, 29.03.2013

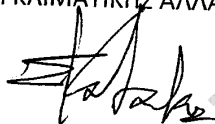
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ



ΚΩΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ



ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΟΥΠΑΚΙΩΤΗΣ

Αριθμ. Πρωτ. 374
Ειδ. 33
Κατατίθηκα σήμερα στις 29.3.13 και ώρα 13:05
Καταθέσας ο Δ/ντής Νομ. Εργα
α α.

Κ Χατζηδάκης
Σ. Καλαφάτης
Α. Ρουπακιώτης

