

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ



ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

Τα «χακί» ακίνητα και το οικόπεδο του e-ΕΦΚΑ

ΤΑΜΕΙΑ ΚΑΙ ΕΝΟΠΛΕΣ ΔΥΝΑΜΕΙΣ ΘΕΛΟΥΝ ΝΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΟΥΝ ΤΟ ΘΕΤΙΚΟ MOMENTUM ΣΤΗΝ ΕΓΧΩΡΙΑ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ REAL ESTATE ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Αδειάζει η κλεψύδρα για τον χρόνο αξιοποίησης σημαντικών ακινήτων του Δημοσίου. Ταμεία και Στρατός βρίσκονται στην προμετωπίδα των assets προς εκμετάλλευση, ενώ από κοντά βρίσκονται και τα «ασημικά» της Εκκλησίας. Οι φορείς του Δημοσίου, όπως ο e-ΕΦΚΑ και η Υπηρεσία Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Υπόπλων Δυνάμεων (ΥΠΑΑΠΕΔ), και οι ιδιοκτήτριες μονές των ιερών «ακινήτων» επιδιώκουν να εκμεταλλευτούν το θετικό momentum που χαρακτηρίζει την εγχώρια αγορά του real estate και τον ελληνικό τουρισμό.

Στο κέντρο

Την αξιοποίηση του κομβικού ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κριεζώτου 8-10, στο κέντρο της Αθήνας, προωθεί ο e-ΕΦΚΑ με την προκήρυξη ενός δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού με την κατάρτιση κλειστών προσφορών.

Βάσει των όρων του διαγωνισμού, απαιτείται η υλοποίηση ενός επενδυτικού προγράμματος για την ανάπτυξη κτιρίου, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής, ύψους 4 εκας ευρώ και ελάχιστον. Η διάρκεια της σύμβασης εκμίσθωσης είναι τριάντα ετών και ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα έναρξης του διαγωνισμού έχει οριστεί το ποσό των 65.000 ευρώ, το οποίο επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος 3,6%.

Για το οικόπεδο, συνολικής επιφάνειας 490,35 τ.μ., δικαίωμα προτίμησης έχει ο όμιλος Λάμψα, δηλαδή η μισθώτρια του έτερου ακινήτου, ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, που βρίσκεται επί της οδού Ζαλοκώστα 7-9, όπως αναφέρεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού.

«Για την παρούσα διαδικασία πλειοδοτικού διαγωνισμού η μισθώτρια εταιρία του ακινήτου επί της οδού Ζαλοκώστα 7-9, Αθήνα, μπορεί να ασκήσει (ΑΠΑΞ διό της παρούσας) το δικαίωμα προτίμησης, ήτοι να μισθώσει το οικόπεδο επί της οδού Κριεζώτου 8-10, Αθήνα, για κάθε νόμιμη χρήση προσφέροντας το ποσό που θα προσφέρει ο πλειοδότης του παρόντος διαγωνισμού, χωρίς να δεσμεύεται από την προτεινόμενη από τον πλειοδότη χρήση του υπό ανέγερση ακινήτου», αναφέρεται χαρακτηριστικά στη σχετική προκήρυξη.

Το ακίνητο της οδού Ζαλοκώ-



Την αξιοποίηση του κομβικού ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κριεζώτου 8-10, στο κέντρο της Αθήνας, προωθεί ο e-ΕΦΚΑ.

στα φιλοξενεί το «Athens Capital Suites - MGallery Collection», το νέο boutique ξενοδοχείο του ομίλου Λάμψα στο Σύνταγμα, το οποίο έκανε την επίσημη προέλευση του μόλις πριν από λίγες ημέρες υπό την ομπρέλα του γαλλικού ομίλου Accor. Το συγκεκριμένο ξενοδοχείο λειτουργεί συμπληρωματικά στο Athens Capital Hotel - MGallery Collection της οδού Κριεζώτου, που ανήκει επίσης στον όμιλο της Λάμψα. Το οικόπεδο μέχρι τις 7 Ιουλίου είναι μισθωμένο και αξιοποιείται ως υπαίθριο πάρκινγκ. «Ο e-ΕΦΚΑ θα ενημερώσει τον σημερινό μισθωτή για τη διεξαγωγή του παρόντος διαγωνισμού και την παράδοση του μισθίου κατά τη λήξη της σύμβασης», επισημαίνεται στη σχετική προκήρυξη.

Διευκρινίζεται δε, ότι ο σημερινός μισθωτής για όσο χρόνο παρακρατήσει το μίσθιο μετά τη λήξη

της μίσθωσης, οφείλει αποζημιώσει ως παινική ρήτρα ίση προς τα 2/30 του διαμορφωμένου κατά τη λήξη του συμβατικού χρόνου μηνιαίου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Ως προς το μίσθωμα καθαυτό, κατά τα πρώτα δύο έτη της μίσθωσης δεν θα καταβάλλεται το σχετικό ποσό λόγω εκτέλεσης του επενδυτικού προγράμματος που θα αναλάβει ο ανάδοχος του έργου.

Η εξέδρα

Στην προκήρυξη έξι νέων διαγωνισμών προκήρυξε η Υπηρεσία Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Υπόπλων Δυνάμεων για την τόνωση των εσόδων στα κρατικά ταμεία.

Ο πρώτος διαγωνισμός αφορά την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος επί της οδού Κολοκοτρώνη, στον αριθμό 12, ιδιοκτησίας του Μετοχικού Ταμείου Στρατού. Ο ηλεκτρονικός πλειοδοτικός διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με την εκκίνησης τα 32.280 ευρώ ως ετήσιο συνολικό μίσθωμα. Το ακίνητο εκμισθώνεται αποκλειστικά για επαγγελματική/εμπορική χρήση και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 12 έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα 12.

Ο δεύτερος διαγωνισμός αφορά την εκμίσθωση του νότιου τμήματος του ακινήτου «Καμάρα Πρωπού», ιδιοκτησίας του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας. Ως μηνιαία εκκίνησης έχει οριστεί το ποσό των 4.320 ευρώ ετησίως. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε χρόνια με δικαίωμα παράτασης για άλλα πέντε.

Η ΥΠΑΑΠΕΔ προκήρυξε έναν ακόμη διαγωνισμό που αφορά την εκμίσθωση διαμερίσματος τετάρτου ορόφου επί της οδού Φιλαδελφείας 24, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικού Στάλου, στην Αθήνα. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία έτη, με δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία και μηνιαία εκκίνησης 5.100 ευρώ ως ετήσιο συνολικό μίσθωμα.

Σε διαγωνισμό βγαίνει και ένα διαμέρισμα δεύτερου ορόφου στην οδό Κρόνου 11, στο Παλιό Φάληρο, ιδιοκτησίας του Ταμείου Αεροπορίας Αμύνης. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία έτη, με δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία, με την μηνιαία εκκίνησης στα 14.400 ευρώ ετησίως.

Στην ίδια λογική κινείται και ο διαγωνισμός για την εκμίσθωση διαμερίσματος πρώτου ορόφου επί της οδού Καρβέλα 23, στην Αγία Παρασκευή Αττικής, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Αμύνης. Η μηνιαία εκκίνησης ορίζεται στα 12.000 ευρώ ως ετήσιο συνολικό μίσθωμα. Το ακίνητο εκμισθώνεται αποκλειστικά για χρήση κατοικίας για τρία έτη και δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία.

Τέλος, αντικείμενο διαγωνισμού είναι και το ακίνητο της οδού Λαδοστίνος 1Α στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Μετοχικού Ταμείου Ναυτικού. Μηνιαία εκκίνησης ορίζεται το ποσό των 156.000 ευρώ ως ετήσιο συνολικό μίσθωμα. Το ακίνητο εκμισθώνεται αποκλειστικά για επαγγελματική/εμπορική χρήση και η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα χρόνια. ■

Για το πάρκινγκ, συνολικής επιφάνειας 490,35 τ.μ., που βρίσκεται στην οδό Κριεζώτου 8-10, στο κέντρο της Αθήνας, δικαίωμα προτίμησης έχει ο όμιλος Λάμψα

ΧΑΡΗΣ ΝΤΙΓΡΙΝΤΑΚΗΣ
pressinfo@real.com