

Μετά την ανακοίνωση των βαθμολογιών των υποψηφίων για την εισαγωγή στα πανεπιστημιακά ιδρύματα της χώρας, χιλιάδες υποψήφιοι ετοιμάζονται για την υποβολή του Μηχανογραφικού Δελτίου. Ωστόσο, για τις οικογένειες, η επόμενη πρόκληση είναι η εύρεση φοιτητικής κατοικίας, μια διαδικασία που χαρακτηρίζεται από αυξημένα κόστη.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για τον Μάιο, τα ενοίκια των κατοικιών στην Αθήνα, έχουν αυξηθεί κατά 10,4% σε σύγκριση με το 2024, επιβαρύνοντας σημαντικά τον προϋπολογισμό των οικογενειών. Η αναζήτηση οικονομικών διαμερισμάτων με μηνιαίο μίσθωμα στα 300-350 ευρώ έχει καταστεί σχεδόν ανέφικτη, ειδικά στις δημοφιλείς φοιτητικές περιοχές της πρωτεύουσας, όπως κατέγραψε η πρόσφατη έρευνα του Πανελλαδικού Κτηματομεσιτικού Δικτύου - E Real Estates.

Στο κέντρο της Αθήνας, η διαθεσιμότητα κατοικιών άνω του πρώτου ορόφου και έως 50 τμ με ζητούμενο ενοίκιο έως 300 ευρώ αγγίζει μόλις το 1,04% του συνόλου των διαθέσιμων ακινήτων αυτής της κατηγορίας. Η τάση αυτή είναι καθοδική σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια, αν σκεφτούμε πως το 2022 το αντίστοιχο ποσοστό διαμορφωνόταν στο 12,47%, το 2023 στο 2,89% και πέρυσι στο 0,8%.

Τι γίνεται στα προάστια

Στα δυτικά προάστια, η εικόνα παραμένει παρόμοια, με το 3,1% των αντίστοιχων κατοικιών να διατίθεται με μίσθωμα έως 300 ευρώ, έναντι 1,6% το 2024 και σημαντικά υψηλότερων ποσοστών τα προηγούμενα χρόνια.

Η εικόνα διαφοροποιείται εντελώς στις περιοχές των νοτιών και βορείων προ-

«Φωτιά» τα ενοίκια για φοιτητές στο ηλεκανοπέδιο



Εννέα στα δέκα ακίνητα στο κέντρο της Αθήνας μέχρι 50 τμ στοιχίζουν περισσότερο από €400, ενώ τα επτά στα δέκα κοστίζουν πάνω από €500 και τα τέσσερα στα δέκα ξεπερνούν τα €600

αστιών, καθώς και στον Πειραιά, με μηδενικές διαθέσιμες φοιτητικές κατοικίες με ζητούμενο μίσθωμα έως 300 ευρώ. Τα στοιχεία αφορούν διαμερίσματα έως 50 τμ και συχνά ακόμα μικρότερης επιφάνειας, μεταξύ 30 και 35 τμ.

Ανύπαρκτες οι οικονομικές επιλογές

Η αναζήτηση φοιτητικής κατοικίας στην Αθήνα εξελίσσεται σε μια δύσκολη και δα-

πανηρή διαδικασία, με τις οικονομικές επιλογές να είναι πλέον σχεδόν ανύπαρκτες. Οι οικογένειες που καλούνται να εξασφαλίσουν στέγη για τους νέους φοιτητές θα πρέπει να προετοιμαστούν για αυξημένα έξοδα, καθώς η πλειονότητα των διαθέσιμων κατοικιών στο κέντρο της Αθήνας και στα προάστια προσφέρεται με μισθώματα άνω των 500 ευρώ.

Ο φοιτητής που επιλέγει να αναζητήσει κατοικία στο κέντρο της Αθήνας φέτος θα

βρεθεί αντιμέτωπος με την πραγματικότητα πως σχεδόν 9 στα 10 διαθέσιμα ακίνητα έως 50 τμ ζητούν μίσθωμα άνω των 400 ευρώ τον μήνα, ποσοστό που φτάνει το 92,49% φέτος, αυξημένο από 86,66% το 2024.

Φέτος, το 70% των κατοικιών ζητά μίσθωμα πάνω από 501 ευρώ τον μήνα, σε αντίθεση με το 2022, όταν το ποσοστό αυτό ήταν μόλις 30%. Το ύψος του ζητούμενου μισθώματος και η περιοχή επηρεάζουν σημαντικά την κατάσταση του ακινήτου, το οποίο μπορεί να είναι μερικώς ή και πλήρως ανακαινισμένο. Στο κέντρο των Αθηνών, επτά στα δέκα διαμερίσματα έχουν ζητούμενο μίσθωμα πάνω από 500 ευρώ, με τέσσερα στα δέκα να ξεπερνούν τα 601 ευρώ και δύο στα δέκα να υπερβαίνουν τα 701 ευρώ.