



Προκήρυξη διαγωνισμού για την αξιοποίηση του πρώην Κυβερνείου

Με στόχο να προκύψει μια ολοκληρωμένη πρόταση για την στρατηγική επανάχρησης του διατηρητέου κτιρίου ως χώρου πολιτισμού, συνεδρίων και εκδηλώσεων

Εξελίξεις υπάρχουν στην αξιοποίηση του πρώην Κυβερνείου Θεσσαλονίκης (Παλατάκι). Στο επόμενο σημαντικό βήμα για την αναβίωση του προχωρά η Εταιρεία Δικητών Δημοσίου (ΕΙΔΔ) ΑΕ, θυγατρική του Υπερταμείου, με τη δημοσίευση διεθνούς ανοικτού διαγωνισμού για την μελέτη αποκατάστασης και λειτουργίας του εμβληματικού ακινήτου.

Η διαγωνιστική διαδικασία «Αποκατάσταση και Λειτουργία του (τέως) Κυβερνείου Θεσσαλονίκης» αφορά το επόμενο και τελικό στάδιο των μελετών και ειδικότερα, την ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων μελετών και διοικητικών εγκρίσεων, που θα επιτρέψουν την πλήρη ωρίμαση και δημοσίευση του κατασκευαστικού έργου. Σε αυτό το στάδιο και σε συνεργασία με τους μελετητές που θα προκύψουν από τη διαγωνιστική διαδικασία θα αποσαφηνιστεί πλήρως η στρατηγική επανάχρησης του διατηρητέου κτιρίου και θα επιλεγούν οι τελικές χρήσεις ανά χώρο. Στόχος είναι να προκύψει μια ολοκληρωμένη πρόταση αξιοποίησης του Κυβερνείου ως χώρου πολιτισμού συνεδρίων και εκδηλώσεων με δράσεις προσβάσιμες για όλους.

Ο διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου αφορά σε σχήμα μελετητών που θα αναλάβει την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών, μεταξύ των οποίων ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες, στατικές μελέτες, μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες,



περιβαλλοντικές μελέτες, μελέτες κυκλοφοριακές και συγκοινωνιακών έργων κ.ά., καθώς και των απαιτούμενων εγκρίσεων αδειοδοτήσεων, όπως ενδεικτικά έγκριση περιβαλλοντικών όρων, έγκριση της μελέτης από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, έγκριση της μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης και του Υπουργείου Πολιτισμού, έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, έγκριση της μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, προέγκριση και οικοδομική άδεια κ.ά. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε €1.209.852,67 (χωρίς ΦΠΑ), ενώ η προθεσμία συμμετοχής είναι έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2025. Για περισσότερες πληροφορίες,

οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέξουν στην ιστοσελίδα της ΕΤΑΔ όπου έχει αναρτηθεί ο διαγωνισμός.

Υπενθυμίζεται ότι τον Ιούνιο του 2024 υπεγράφη Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Βουλής των Ελλήνων, του Υπερταμείου και της ΕΤΑΔ, το οποίο προβλέπει την αποκατάσταση και αξιοποίηση του Κυβερνείου. Το Μνημόνιο Συνεργασίας, το οποίο έχει διάρκεια μέχρι το τέλος του 2026 με δυνατότητα επέκτασης, προβλέπει, αρχικά το Υπερταμείο και η ΕΤΑΔ να προβούν στην εκτίμηση του κόστους των μελετών ωρίμασης για τον προσδιορισμό του κόστους της αποκατάστασης του ακινήτου και του περιβάλλοντος χώρου. Με βάση το κόστος αποκατάστασης που θα προσδιοριστεί,

η Βουλή των Ελλήνων θα εξετάσει και θα αποφασίσει για την κάλυψη της δαπάνης αποκατάστασης είτε εξ' ολοκλήρου είτε μερικώς, με τη συνδρομή πρόσθετων πηγών χρηματοδότησης, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο. Απώτερος στόχος είναι η δημιουργία μιας μόνιμης παρουσίας της Βουλής των Ελλήνων στη Θεσσαλονίκη, καθώς και η αξιοποίηση του Κυβερνείου μέσω εξωστρεφών δράσεων και συνεργασίας με την τοπική κοινωνία. Το Κυβερνείο θα είναι ανοιχτό στους κατοίκους της τοπικής κοινωνίας και τους επισκέπτες, καθιστώντας το ένα ενεργό και ζωντανό σημείο αναφοράς της Καλαμαριάς, της Θεσσαλονίκης και της Βορείου Ελλάδας συνολικά.