

Αύξηση 2,5% στο κόστος κατασκευής νέων κατοικιών

■ Αύξηση 2,1% σημείωσε ο γενικός δείκτης τιμών κατηγοριών έργων κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών κατά το φετινό τρίμηνο, σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2024 και έναντι αύξησης 2,9% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών το 2024 με το 2023. Σε σχέση με το αμέσως προηγούμενο τρίμηνο η αύξηση ήταν 0,5%, έναντι αύξησης 0,7% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών το 2024.

Παράλληλα, ο γενικός δείκτης τιμών κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών παρουσίασε αύξηση 2,5% το τρίτο τρίμηνο 2025 σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του προηγούμενου έτους και έναντι αύξησης 3,6% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών του 2024 με το 2023.

Ειδικότερα, η ετήσια αυτή αύξηση οφείλεται στην αύξηση του δείκτη τιμών υλικών κατά 2,6% και στην αύξηση του δείκτη τιμών αμοιβής εργασίας κατά 2,3%. Ειδικά σε ό,τι αφορά τον Γενικό Δείκτη Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, καταγράφει σημάδια επιβράδυνσης, καθώς το 12μηνο Οκτωβρίου 2024 - Σεπτεμβρίου 2025 σημείωσε αύξηση 3,8%, έναντι 5,7% κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων προηγούμενων δεδεκαμήνων. Τον Σεπτέμβριο η αύξηση περιορίστηκε σε 2,2%, έναντι αύξησης 5,5% που είχε σημειωθεί τον προηγούμενο χρόνο.

