

Ενίσχυση έως 90% για ανακαίνιση κατοικιών

Μέχρι 300 €/τ.μ. η επιχορήγηση στο πρώτο πανευρωπαϊκά πρόγραμμα αποκλειστικά για να βγουν στην αγορά 35.000 παλαιά σπίτια (κατασκευής προ του 1990)

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

Δωρόθεος Λογοθέτης

Το πρώτο πρόγραμμα πανευρωπαϊκά που θα απευθύνεται αποκλειστικά στην ανακαίνιση παλαιών κλειστών κατοικιών, επιδοτώντας με ποσοστό έως και 90% το κόστος των επισκευών για τους ιδιοκτήτες, σχεδιάζει και ετοιμάζεται να ρίξει στην αγορά η ελληνική κυβέρνηση. Πρόκειται για το πρόγραμμα «Ανακαίνιση», μια πρωτοβουλία που διαπραγματεύτηκε προσωπικά ο πρωθυπουργός σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης, υπό το βάρος της εκρηκτικής αύξησης του κόστους αγοράς και ενοικίασης κατοικιών και του μεγάλου αριθμού κλειστών διαμερισμάτων.

ΝΕΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το πρόγραμμα αναμένεται ότι θα λάβει το «πράσινο φως» και θα ανακοινωθεί σύντομα από τον ίδιο τον Κυριάκο Μητσοτάκη, ενώ με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες θα ξεκινήσει να τρέχει τον προσεχή Μάρτιο, προβλέποντας πολύ μικρότερη επιδότηση για δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης (20%-30%) και πολλαπλάσιες για έργο ανακαίνισης (70%-80% και υπό προϋποθέσεις ακόμη και 90%), με διευρυμένα εισοδηματικά κριτήρια.

Σύμφωνα με τον αναπληρωτή υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκο Παπαθανάση, το πρόγραμμα θα έχει διαθέσιμο προϋπολογισμό ύψους 500.000.000 ευρώ. Στόχος είναι τα κονδύλια αυτά να αξιοποιηθούν ώστε να επισκευαστούν, να ανοίξουν και να ξαναβγούν στην αγορά 30.000 έως 35.000 σπίτια παλαιάς κατασκευής, άνω των 35 ετών, το υψηλό κόστος ανακαίνισης των οποίων (μπάνια, κουζίνες, πατώματα, υδραυλικές εγκαταστάσεις, εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι κ.λπ.) αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα προκειμένου οι ιδιοκτήτες τους να προχωρήσουν σε παρεμβάσεις. Υπολογίζεται -σύμφωνα με τον Ν. Παπαθανάση- ότι κάθε ιδιοκτήτης (ανάλογα με τα κριτήρια) θα μπορεί να λαμβάνει επιδότηση ανακαίνισης 300 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ή πρακτικά 15.000 ευρώ για

ανακαίνιση μιας κατοικίας 50 τετραγωνικών μέτρων, την οποία θα κληθεί να ενοικιάσει για τουλάχιστον πέντε χρόνια. Θα αφορά σπίτια μέχρι 120 τετραγωνικά μέτρα και το ποσοστό επιδότησης θα είναι ανάλογο της επιφάνειας κάθε κατοικίας με μέγιστο όριο επιδότησης τις 36.000 ευρώ. Δεν θα υπάρχει όριο ηλικίας για τους αιτούντες, ενώ κάθε ιδιοκτήτης μπορεί να υποβάλει αίτηση για περισσότερα ακίνητα. Το πρόγραμμα σχεδιάζεται ώστε να χρηματοδοτεί την ανακαίνιση ακινήτων τα οποία είναι κλειστά για τουλάχιστον δύο χρόνια και θα απευθύνεται σε ιδιοκτήτες οι οποίοι μένουν ήδη σε άλλο σπίτι, αλλά θα μπορούν να ανακαινίσουν και το κλειστό. Από το πρόγραμμα θα εξαιρούνται κατοικίες οι οποίες είναι ήδη νοικιασμένες προκειμένου να μην πυροδοτηθεί περαιτέρω αύξηση στις τιμές των ενοικίων.

ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Αναλυτικά, σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες, το πρόγραμμα θα περιλαμβάνει επιδότηση έως 90% με κάλυψη έως 300 ευρώ/τ.μ., δίνοντας έμφαση σε εργασίες ανακαίνισης αλλά και σε ήπιες ενεργειακές παρεμβάσεις. Υποχρεωτικά προβλέπεται αναβάθμιση τουλάχιστον μίας ενεργειακής κλάσης, με ενδεικτικές παρεμβάσεις όπως νέα κουφώματα, συστήματα θέρμανσης, ηλιακοί θερμοσίφωνες, θερμομόνωση ταράτσας ή τέντες. Το πρόγραμμα καλύπτει επίσης υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εργασίες, τοποθέτηση νέων πλακιδίων, αλλαγή δαπέδων καθώς και ανακαίνιση κουζίνας και μπάνιου.

Η επιχορήγηση αυξάνεται κατά 5% για ορεινές και νησιωτικές περιοχές και επιπλέον 5% για τρίτεκνους, πολύτεκνους και οικογένειες με ΑμεΑ, ανεβάζοντας το συνολικό ποσοστό μέχρι το 90%. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν ακίνητα με οικοδομική άδεια έως 31 Δεκεμβρίου 1990, ενώ η μέγιστη επιφάνεια ορίζεται στα 120 τ.μ. Δεν υπάρχει όριο ηλικίας για τους αιτούντες και επιτρέπεται η υποβολή αίτησης για περισσότερα του ενός ακίνητα ώστε να ενισχυθεί όσο το δυνατόν περισσότερο η διαθέσιμη κατοικία.

36.000 €

το μέγιστο όριο επιδότησης για σπίτια μέχρι 120 τ.μ.

500.000.000 €

ο διαθέσιμος προϋπολογισμός του νέου προγράμματος «Ανακαίνιση»



Ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών, Νίκος Παπαθανάσης