

Στην ΤΕΡΝΑ το μεγαλύτερο εμπορικό κέντρο της χώρας

Η Lamda Development ανέθεσε την κατασκευή του Ellinikon Mall, με προϋπολογισμό 500 εκατ. €

Στην ΤΕΡΝΑ ανέθεσε η Lamda Development την κατασκευή όσον αφορά το εμπορικό κέντρο The Ellinikon Mall, που πρόκειται να αποτελέσει το μεγαλύτερο της χώρας και ένα από τα μεγαλύτερα στη Νότια Ευρώπη, όταν ολοκληρωθεί. Η σχετική εργολαβία αφορά την ανέγερση του Ellinikon Mall από την πλευρά της έκτασης του Μητροπολιτικού Πόλου του Ελληνικού που γειτνιάζει με τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης, δηλαδή το εμπορικό κέντρο θα θεμελιωθεί στο βόρειο τμήμα της έκτασης.

Πρόκειται για ένα συγκρότημα υψηλών προδιαγραφών και απαιτήσεων, αφού θα είναι περίπου δύο φορές μεγαλύτερο από το The Mall Athens στο Μαρούσι, διαθέτοντας 100.000 τ.μ. μεικτής εκμισθώσιμης επιφάνειας και περίπου 350 καταστήματα. Θα εκτείνεται σε τέσσερα εμπορικά επίπεδα και θα διαθέτει 4.000 θέσεις στάθμευσης. Το Ellinikon Mall θα υποστηρίζεται ενεργειακά από 4.500 φωτοβολταϊκά πάνελ, τα οποία θα καλύπτουν συνολική επιφάνεια 11.600 τ.μ.

ΠΕΚΟΠ

Το Ellinikon Mall φιλοδοξεί να αποτελέσει σημείο αναφοράς, όχι μόνο για το Λεκανοπέδιο, αλλά και για την ευρύτερη περιοχή της Νότιας Ευρώπης. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, το The Ellinikon Mall θα περιλαμβάνει εκτεταμένους χώρους ψυχαγωγίας και διασκέδασης, κινηματογραφικό συγκρότημα, διεθνή και ελληνικά brands, εστιατόρια και καφέ. Συνολικά, οι προσόψεις των καταστημάτων θα εκτείνονται σε απόσταση 6,8 χλμ., όσο δηλαδή και η απόσταση Αθήνας-Πειραιά, ενώ θα διαθέτει και 30.000 τ.μ. χώρους πρασίνου, με 1.200 δέντρα και φυτά.

Ενδεικτικό της δυναμικής που αναπτύσσεται γύρω από το καινούργιο εμπορικό κέντρο είναι πως υπάρχει ήδη ισχυρή ζήτηση για εκμίσθωση χώρων, με μισθωτές να έχουν ήδη συμφωνήσει για το 63,5% της Συνολικής Μεικτής Εκμισθώσιμης Επιφάνειας (GLA), ενώ τα ενοίκια διαμορφώνονται στα 52 ευρώ/τ.μ.

Σύμφωνα με την τελευταία ενημέρωση της διοίκησης της Lamda Development, το έργο θα έχει παραδοθεί στο τέλος του 2028. Νωρίτερα θα είναι έτοιμοι οι εμπορικοί χώροι στην πλευρά της μαρίνας του Ελληνικού, με την κατασκευή για το Riviera Galleria (με ανάδοχο τη ΜΕΤΚΑ) να προχωρά με σταθερό ρυθμό, ενώ μέρος του συγκροτήματος -και συγκεκριμένα ο πρώτος όροφος- είναι ήδη ορατό από τη Λεωφόρο Ποσειδώνος. Η ολοκλήρωση του έργου αναμένεται το τέταρτο τρίμηνο του 2026. Η Riviera Galleria με συνολική έκταση 22.000 τετραγωνικά μέτρα, σχεδιασμένη από τον διεθνώς βραβευμένο Ιάπωνα αρχιτέκτονα Kengo Kuma, δεν θα είναι ένας ακόμα εμπορικός προορισμός, αλλά μια ολοκληρωμένη πρόταση με ένα μείγμα ελληνικών και διεθνών premium brands και γαστρονομικών επιλογών.

100.000 τ.μ.

μεικτής εκμισθώσιμης επιφάνειας

350

καταστήματα σε τέσσερα
εμπορικά επίπεδα

4.000

θέσεις στάθμευσης

