

## ACTOR GROUP: ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΕ ΠΟΛΥΚΛΑΔΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΛΟΣΣΟ

Τζίρος €3,2 δις. και EBITDA €430 εκατ. μέχρι το 2030 – 1,2 δις. ευρώ σε ταμειακές ροές από παραχωρήσεις

Η ACTOR Group διαμορφώνεται ταχύτερα σε έναν νέο, ισχυρό, πολυεπίδη επενδυτικό όμιλο υποδομών αναδεικνυόμενη ως πρωταγωνίστρια στην ελληνική και περιφερειακή αγορά. Από την εξαγορά της AKTOR ATE και την ολοκλήρωση της εξοφλήσης των ενδοομιλικών δανείων, μέχρι την τελική φάση της απόκτησης της ACTOR Παραχωρήσεις, ο Όμιλος έχει μετασχηματιστεί από παραδοσιακή κατασκευαστική μονάδα σε έναν χρηματοδοτικά ανεξάρτητο και τεχνολογικά ευέλικτο κολοσσό.

### Οικονομική ανασύσταση και στόχοι έως το 2030

Σύμφωνα με την τελευταία ανάλυση της Optima Bank, η ACTOR Group λειτουργεί πλέον ως ένας νέος – αλλά με ισχυρή βάση εμπειρίας – επενδυτικός παίκτης, με διευρυνόμενη στρατηγική σε υποδομές, ακίνητα, ενέργεια και υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων. Η τράπεζα προβλέπει ότι μέχρι το 2030: Ο κύκλος εργασιών θα φτάσει τα 3,24 δις. ευρώ, με συνθετο ετήσιο ρυθμό αύξησης (CAGR) 18,7%. Το EBITDA θα αυξηθεί κατά 35,3%, στα 430 εκατ. ευρώ. Τα καθαρά κέρδη θα αγγίξουν τα 165 εκατ. ευρώ, από 10 εκατ. το 2024. Ο δείκτης καθαρού χρέους προς EBITDA θα μειωθεί από 2,9x το 2024 σε 1,7x το 2025 και θα μειωνοει έως το 2030, ανοίγοντας τον δρόμο για μερισμιακή πολιτική από το 2025. Τα μεγέθη αυτά ενισχύονται από την οργανική ανάπτυξη και τις στρατηγικές εξαγορές, κυρίως της INTRAKAT (που μετανομάστηκε σε ACTOR) και της AKTOR ATE, η οποία εξαγοράστηκε για 110 εκατ. ευρώ. Η συμφωνία αύξησης το ανεκτέλεστο κατά 3 δις. ευρώ, προσφέροντας πρόσβαση στην αγορά της Ρουμανίας, όπου η ACTOR έχει ήδη ισχυρή παρουσία.

### Το στρατηγικό βάθος της εξαγοράς της AKTOR Παραχωρήσεις

Η προγραμματισμένη εξαγορά της AKTOR Παραχωρήσεις θα ενισχυσει θεματικά το ΗΓΗΤΙΔΑ του Ομίλου, το οποίο προβλέπεται να αγγίξει τα 40 εκατ. ευρώ ήδη από το 2025, αντί του αρχικού στόχου για το 2030. Οι μελλοντικές καθαρές ταμειακές ροές από τις παραχωρήσεις και ΣΔΙΤ εκτιμούνται στα 1,2 δις. ευρώ για την επόμενη δεκαετία.

- 500 εκατ. ευρώ εκτιμούνται ως καθαρές ροές μετά την αποπληρωμή δανείων της AKTOR Παραχωρήσεις.
  - 600 εκατ. ευρώ θα προκύψουν από το καρτοφυλάκιο παραχωρήσεων που ήδη διαθέτει ο Όμιλος ACTOR.
  - 120 εκατ. ευρώ προέρχεται από συνέργειες και περιθώρια σε κατασκευαστικά έργα.
- Η απόκτηση συμμετοχών σε κεντρικές παραχωρήσεις – όπως η Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (22,2%), η Γεφυρά Α.Ε. (27,7%), η Ολυμπία Οδός (20,5%) και ο Μορέας ΙBS – τοποθετεί τον Όμιλο στον πυρήνα των υποδομών της χώρας.

### Κατασκευές: Ο κορμός της δραστηριότητας

Η κατασκευαστική δραστηριότητα παραμένει η ραχοκοκαλιά του Ομίλου. Με ανεκτέλεστο 5 δις. ευρώ, αναμένονται σωρευτικές πωλήσεις 15 δις. ευρώ μέχρι το 2030, με 30% αυτών να έχει ήδη εξασφαλιστεί. Η Ρουμανία αποτελεί βασικό μετλο επέκτασης, λόγω του υψηλού επενδυτικού κύματος και του περιουσιακού ανταγωνισμού.

- Η διοίκηση προβλέπει:
- Πωλήσεις 1,6 δις. ευρώ το 2025 και 2,91 δις. ευρώ το 2030.
- EBITDA 109 εκατ. ευρώ το 2025 και 180 εκατ. ευρώ το 2030.
- Η ACTOR Ρουμανίας κατασκευάζει ήδη το έργο Αράβα-Caβα, αξίας 507 εκατ. ευρώ, με

υπόγειες στήριγγες 6,9 και 5,1 κλμ. και πρόβλεψη ταχυτήτων έως 160 κλμ./ώρα – μέρος του στρατηγικού άξονα Ρίνου-Δουναβη.

### Επέκταση σε ακίνητα & facility management

Η εξαγορά καρτοφυλάκιου ακινήτων 600 εκατ. ευρώ από την PRODEA προσέφερε στον Όμιλο πρόσβαση σε ποιοτικά ακίνητα με 99% πληρότητα, μέση διάρκεια μισθώσεων 9,3 έτη και μικτό απόδοση (yield) 7%. Το EBITDA από τα ακίνητα αναμένεται να φτάσει τα 55 εκατ. ευρώ μέχρι το 2030, από 40 εκατ. ευρώ σήμερα. Στην ενίσχυση του τομέα διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management) προχωρά ο Όμιλος ACTOR, μέσω της θυγατρικής του ACTOR Διαχείριση Εγκαταστάσεων, η οποία ολοκλήρωσε την εξαγορά πλειοψηφικού πακέτου στις εταιρείες του Oceanic Group of Companies, που δραστηριοποιούνται στην Πάτρα και σε ολόκληρη τη Δυτική Ελλάδα. Συγκεκριμένα, η ACTOR απέκτησε το 55% των εταιρειών:

- OCEANIC Security
- OCEANIC Solution
- OCEANIC Safety
- OCEANIC Protection
- BLUE SPOON

Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανήλθε στα €7,7 εκατ., ενώ ο Όμιλος διατηρεί option για την απόκτηση και του υπόλοιπου 45% σε ορίζοντα τριών ετών, έναντι επιπλέον €6,3 εκατ. Η κίνηση εντάσσεται στη στρατηγική ενίσχυσης των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου και δημιουργίας πλήρους κόμβου ενοποίησης στον τομέα των υποδομών και της τεχνικής διαχείρισης, με στόχο την άριστη ποιότητα συνεργειών σε έργα συντήρησης, ασφάλειας και τεχνικής υποστήριξης δημόσιων και ιδιωτικών εγκαταστάσεων.

Παράλληλα, ο Όμιλος ACTOR προχωρά στην απόκτηση ποσοστού 50,1% της ENTELECHNIA, εταιρείας με εξειδίκευση στα ηλεκτρομηχανολογικά έργα, με στόχο την ενίσχυση της τεχνικής του βάσης και τη διεύρυνση του κατασκευαστικού του αποτυπώματος σε ειδικά έργα υποδομών.

### Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας: Νέος στρατηγικός άξονας

Η ACTOR έχει αναπτύξει σοβαρό επενδυτικό ενδιαφέρον στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), με στόχο να γίνει ηγετικός παίκτης. Σήμερα διαθέτει:

- 256 MW εξασφαλισμένους ισχύος έως το 2025
- €12 MW στόχο για το 2027
- Επιπλέον pipeline 2.800 MW για μετά το 2028

Οι τεχνολογίες περιλαμβάνουν φωτοβολταϊκά, αιολικά, BESS (συστήματα αποθήκευσης με μπαταρίες) και αντλητική υδροηλεκτρική αποθήκευση. Το EBITDA από τις ΑΠΕ αναμένεται να διαμορφωθεί σε 22 εκατ. ευρώ το 2025 και 130 εκατ. ευρώ το 2030.

### Χρηματοπιστωτική εκτόξευση και επενδυτική αναγνώριση

Η μετοχή της ACTOR Group διαπραγματεύεται στα 6,12 ευρώ, στο υψηλότερο σημείο των τελευταίων 16 ετών. Από τις αρχές του 2025 έχει ενισχυθεί κατά 25%, με την απόκτηση να αγγίζει τα 1,2 δις. ευρώ. Παρά το γεγονός ότι η μετοχή κινείται ήδη σε υψηλά επίπεδα, η ισχυρή δυναμική του Ομίλου, σε συνδυασμό με τις θετικές προοπτικές και το αναβαθμισμένο επενδυτικό προφίλ, διατηρούν σημαντικό περιθώριο απόδοσης. Δεν αποκλείεται, μάλιστα, σε σύντομο χρονικό διάστημα να δοθεί τη μετοχή να περάσει σε διψήφια επίπεδα τιμής, καθώς ο επεξεργαστικός μετασχηματισμός προχωρά με ταχείς ρυθμούς και αποτυπώνεται πλέον και στα θεμελιώδη μεγέθη.