

Οι φορολογικές αλλαγές για φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις

Του ΘΑΝΑΣΗ ΛΥΡΤΣΟΓΙΑΝΝΗ

Τις αλλαγές της φορολογικής πολιτικής που ανακοίνωσε ο Κυριάκος Μητσοτάκης στη ΔΕΘ περιλαμβάνει το νέο φορολογικό νομοσχέδιο που κατατέθηκε στη Βουλή και προωθείται προς συζήτηση στις κοινοβουλευτικές επιτροπές, με προοπτική να ψηφιστεί σύντομα και να ισχύσει από την 1η Ιανουαρίου.

Προβλέπει μεταξύ άλλων αλλαγές στη φορολογική κλίμακα και τους συντελεστές φόρου, κίνητρα για οικογένειες και νέους εργαζόμενους, εισαγωγή ενδιάμεσου συντελεστή φόρου για τα ενοίκια, ρυθμίσεις με στόχευση στο δημογραφικό και στη μείωση βαρών σε νοικοκυριά, κίνητρα για εγκατάσταση και επαγγελματική δραστηριοποίηση στην περιφέρεια κλπ.

Υπάρχουν διατάξεις που αποβλέπουν στη στήριξη των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, την ενίσχυση της περιφέρειας και την προώθηση επενδύσεων από μικρές επιχειρήσεις.

Ελαφρύνσεις

Πρόκειται για μία μεταρρύθμιση με κεντρικό άξονα την αλλαγή των φορολογικών κλιμάκων για μισθωτούς και συνταξιούχους, με μειώσεις συντελεστών που διαφοροποιούνται ανάλογα με τον αριθμό των παιδιών ή την ηλικία του φορολογουμένου. Αντίστοιχες ελαφρύνσεις προβλέπονται για εισοδήματα από επιχειρη-

ματική δραστηριότητα.

Στο πλαίσιο αντιμετώπισης του δημογραφικού, το νομοσχέδιο προβλέπει απαλλαγή από τα τεκμήρια για νέες μητέρες το έτος του τοκετού ή της υιοθεσίας και για τα δύο επόμενα χρόνια.

Επεκτείνεται επίσης η ευνοϊκή ρύθμιση για επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται σε οικισμούς έως 1.500 κατοίκους, προσφέροντας φορολογική άνασα και κίνητρα παραμονής σε μικρές κοινότητες της υπαίθρου.

Για νέους μισθωτούς, επαγγελματίες, νεοσύστατες επιχειρήσεις

Ιδιαίτερα σημαντικές είναι οι διατάξεις που θεσπίζουν φορολογικά κίνητρα για νέους μισθωτούς και επαγγελματίες, η οποίοι απαλλάσσονται από φόρους ή θα πληρώνουν λιγότερους - ανάλογα με την ηλικία και το ύψος του ετήσιου εισοδήματός τους.

Ειδικότερα:

- Εισάγεται πλήρης απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος για νέους εργαζόμενους ηλικίας 20-25 ετών, με ετήσιο εισόδημα έως 20.000 ευρώ

- Εφαρμόζεται μειωμένος φορολογικός συντελεστής 9% για το εισόδημα από 10.000 έως 20.000 ευρώ για νέους 26-30 ετών, αντικαθιστώντας τον προηγούμενο συντελεστή του 22%.

Φοροελαφρύνσεις θεσπίζονται και για νεο-

σύστατες επιχειρήσεις και ελεύθερους επαγγελματίες:

- **Μειωμένος συντελεστής:** Θεσπίζεται μειωμένος φορολογικός συντελεστής 4,5% για τα τρία πρώτα χρόνια δραστηριότητας, εφόσον ο επίσης ακαθάριστος τζίρος δεν ξεπερνά τις 10.000 ευρώ.

- **Απαλλαγή από τέλος επιτετεύματος:** Συνεχίζεται η απαλλαγή από το τέλος επιτετεύματος για τα πρώτα πέντε έτη λειτουργίας.

- **Μειωμένες ασφαλιστικές εισφορές:** Προβλέπονται μειωμένες εισφορές στον ΕΦΚΑ για τα πρώτα πέντε χρόνια.

- **Μείωση προκαταβολής φόρου:** Η προκαταβολή φόρου μειώνεται από 95% σε 55%, με επιπλέον μείωση 50% για τα τρία πρώτα έτη.

Ενοίκια και ΕΝΦΙΑ

Αλλαγές επέρχονται και στη φορολόγηση των εισοδημάτων από ακίνητα, με τη δημιουργία ενδιάμεσου κλιμακίου 12.000-24.000 ευρώ, για το οποίο ο συντελεστής φόρου θα είναι 25%, αντί του 35% που ισχύει τώρα.

Διατηρείται παράλληλα η φοροαπαλλαγή για μακροχρόνιες μισθώσεις ακινήτων που δηλώνονταν ως τώρα ως κενά ή ως διαθέσιμα για βραχυχρόνια μίσθωση.

Ευνοϊκή ρύθμιση για όσους διαμένουν ή πρόκειται να εγκατασταθούν στην περιφέρεια

αποτελεί η μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 50% το 2026 και η πλήρη καταργησή του από το 2027 για κύριες κατοικίες αξίας έως 400.000 ευρώ, σε οικισμούς έως 1.500 κατοίκων.

ΦΠΑ στα νησιά και στις οικοδομές

Αλλαγές επέρχονται και στις διατάξεις για τον ΦΠΑ στις νέες οικοδομές και στα νησιά, ενώ παράλληλα θεσπίζονται πρόσθετα κίνητρα για επενδύσεις περιφερειακής και τοπικής κλίμακας.

Παρατείνεται η αναστολή ΦΠΑ στις νέες απούλπτες οικοδομές για όλο το 2026. Θεσπίζεται νέο πλαίσιο για την ενίσχυση περιφερειακών επενδύσεων, με βάση τον ευρωπαϊκό Κανονισμό 651/2014.

Προβλέπεται έκπτωση 100% των επιλέξιμων δαπανών και ταχεία αδειοδότηση για επενδύσεις έως το 2028, συνολικού ύψους 150 εκατ. ευρώ.

Αυξήσεις επιδομάτων

Στο κεφάλαιο των μισθολογικών ρυθμίσεων, προβλέπονται αυξήσεις επιδομάτων και νέο καθεστώς αμοιβών για τα Σώματα Ασφαλείας, με ανώτατο όριο αποδοχών ίσο με τον βασικό μισθό του αρχηγού της ΕΛ.ΑΣ.

Παράλληλα, αναπροσαρμόζονται τα επιδόματα των διπλωματών και καθιερώνονται νέα για τους σωφρονιστικούς υπαλλήλους.

- Ποιοι επωφελοούνται και ποιοι χάνουν
- Τι αλλιάζει με ενοίκια και ΕΝΦΙΑ