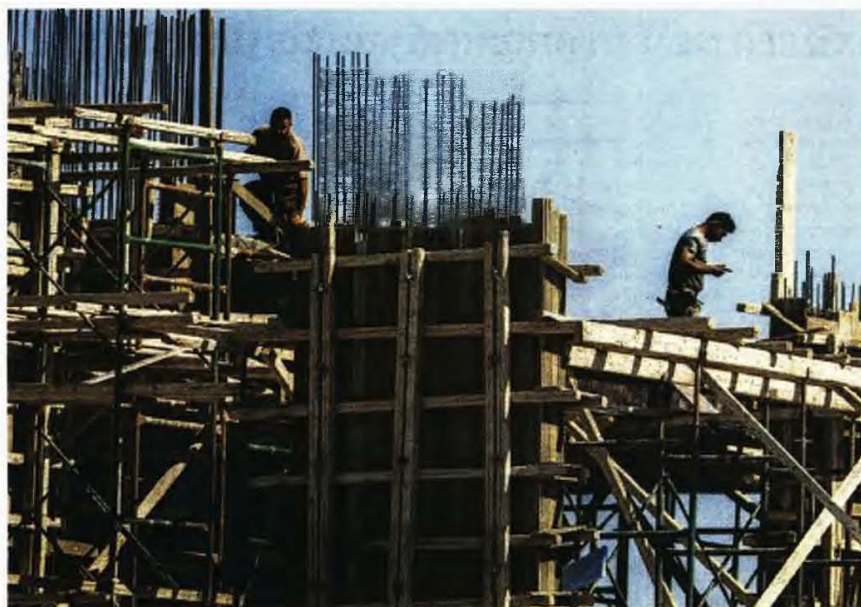




Νέες παρατάσεις για αυθαίρετα και άδειες

Ποιες πολεοδομικές προθεσμίες ρυθμίζει το νομοσχέδιο που κατέθεσε στη Βουλή το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Από τον
Βασίλη Παπακωνσταντόπουλο
vpapakonstantopoulos@dimokratia.gr

Την παράταση των προθεσμιών για μία σειρά από πολεοδομικά θέματα προβλέπει το σχέδιο νόμου του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για το διοξείδιο του άνθρακα, που κατατέθηκε στη Βουλή. Μεταξύ αυτών ξεχωρίζουν η υποβολή δικαιολογητικών στους παλαιότερους νόμους νομιμοποίησης αυθαίρετων και οι βεβαιώσεις και προεγκρίσεις προς έκδοση οικοδομικών αδειών σε μικρά οικόπεδα της κατά παρέκκλιση εκτός σχεδίου δόμησης.

Ειδικότερα, οι προθεσμίες περί υποβολής δικαιολογητικών υπαγωγής αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στις διατάξεις του νόμου 4495/2017 παρατείνονται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2027 και για 36 επιπλέον μήνες από τη λήξη τους, αντίστοιχα. Για τις περιπτώσεις υπαγωγής αυθαίρετων στον ν. 4178/2013, που δεν μεταφέρονται στον ν. 4495/2017 και τις 70 περιπτώσεις υπαγωγής στον ν. 4014/2011 που έχουν μεταφερθεί στον ν. 4178/2013, η προθεσμία υποβολής δικαιολογητικών παρατείνεται επίσης έως την 31η Δεκεμβρίου 2027. Ίδια καταλυτική ημερομηνία ορίζεται και για την ισχύ των οικοδομικών αδειών για κύρια των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός τους προκειμένου να τελειώσουν οι όψεις ή και η στέγη και να ενταχθούν στον νόμο περί αυθαίρετων (4495/2017). Πρόκειται για άδειες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμο-

γής της περ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του από 8.7.1993 Προεδρικού Διατάγματος. Αντίστοιχα, παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 η προθεσμία περί εκσυγχρονισμού και κυριακής επέκτασης σε νόμιμες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων, οι οποίες διατηρούνται, καθώς και σε χρήσεις οι οποίες προβλέπονται από οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 2831/2000. Αφορά άδειες που είχαν εκδοθεί με όρους δόμησης που ίσχυαν κατά τον χρόνο έγκρισης της παρέκκλισης, αλλά και παλαιότερες άδειες και αναθεωρήσεις οι οποίες είχαν εκδοθεί έως τον Μάρτιο του 2012 ή έως το 2017 βάσει παλαιότερων διαταγμάτων και νόμων.

Σχετικά με την εκτός σχεδίου δόμηση, παρατείνεται έως τις 30 Ιουνίου 2026 η προθεσμία υποβολής αίτησης για έκδοση οικοδομικής άδειας ή προέγκρισης έπειτα από υποβολή αιτήματος για έκδοση έγγραφης βεβαίωσης (η σχετική προθεσμία εξήννεσε στις 31 Δεκεμβρίου). Για τις 30 Ιουνίου μετατίθεται και η ισχύς των προεγκρίσεων που εκδίδονται σε περίπτωση

προγενέστερης λήξης τους. Η παράταση αφορά τα λεγόμενα «μικρά οικόπεδα» με εμβαδό από 750 μέτρα έως και δύο στρέμματα, που είχαν καταμνηθεί προ του 1978.

Με το σχέδιο νόμου παρατείνονται επίσης έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 η υποχρέωση μετεγκατάστασης ή απομάκρυνσης πρατηρίων καυσίμων, υγραερίου, φυσικού αερίου και των συνοδών χρήσεων αυτών με νόμιμη χρήση, η απαγόρευση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του όρους και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδί - Διφύλων και η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε Μύκονο και Σαντορίνη.

**Παρατείνεται
έως στις 31/12/26
η υποχρέωση
μετεγκατάστασης
ή απομάκρυνσης
πρατηρίων καυσίμων**