



Αποκτούν «προσωπικό αριθμό» και τα ακίνητα από το 2026

Τρέχει η υλοποίηση του ΜΑΤΑ – Πρώτο βήμα για το Ενιαίο Μητρώο

Ο Μοναδικός Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (ΜΑΤΑ), αντίστοιχος του Προσωπικού Αριθμού για τους πολίτες, έρχεται από το 2026 για να βάλει τάξη στο χαοτικό σκηνικό ακινήτων, αφού κάθε σπίτι, οικόπεδο, κατάστημα θα έχουν αριθμό ταυτοποίησης.

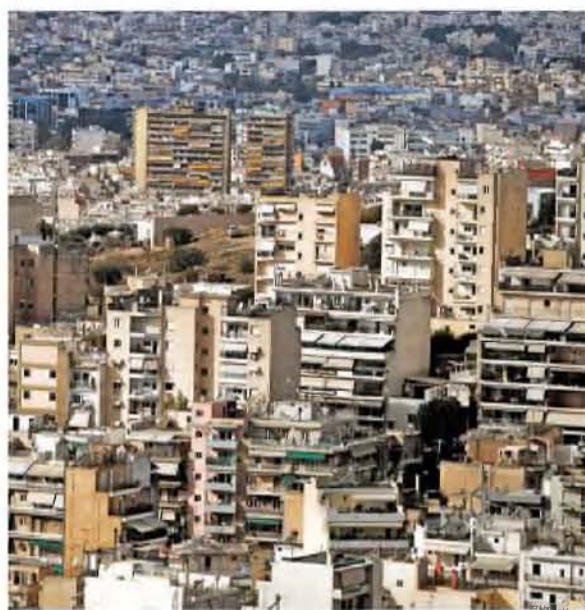
Του **Γιάννου Κούρου**
gkourens@naftemporiki.gr

Ο **ΜΑΤΑ** θα συνοδεύει κάθε ακίνητο σε κάθε συναλλαγή, φορολογική, τεχνική, νομική ή διοικητική, με στόχο την ουσιαστική απλοποίηση όλων των διαδικασιών, αφού όλα τα μέχρι σήμερα δεδομένα που είναι διάσπαρτα θα ενοποιηθούν.

Για την υλοποίηση φυσικά του εν λόγω στόχου θα προηγηθεί η πλήρης χαρτογράφηση των διαφορετικών αριθμών που συνδέονται σήμερα με κάθε ακίνητο, από τον ΚΑΕΚ του Κτηματολογίου και τον ΑΤΑΚ του Ε9, έως τον αριθμό παροχής ρεύματος, τον αριθμό υδρομέτρου, αλλά και τα στοιχεία που διαθέτουν δήμοι, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ και ασφαλιστικές εταιρείες.

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο ΜΑΤΑ θα είναι ουσιαστικά το πρώτο σκαλί για να «κτιστεί» το Ενιαίο Μητρώο Ακινήτων, το οποίο αναμένεται να τεθεί σε πλήρη λειτουργία έως το τέλος του επόμενου έτους, οπότε και θα λειτουργήσει η νέα ενιαία ψηφιακή πλατφόρμα «E-Registries», η οποία χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης. Το σχέδιο προβλέπει ότι όλα τα δεδομένα που αφορούν κάθε ακίνητο, όπως τετραγωνικά μέτρα και ιδιοκτησιακή κατάσταση, μέχρι πολεοδομικά στοιχεία, εκκαθαρίσεις δικαστικές υποθέσεις, ακόμη και ενεργειακές συνδέσεις, θα συγκεντρώνονται στη νέα πλατφόρμα, ώστε να εξαλειφθεί η σπερμητή πολυπλοκότητα, ειδικά με τους πολλαπλούς αριθμούς που χρησιμοποιούνται για το ίδιο ακίνητο.

Αυτό ουσιαστικά σημαίνει ότι ο κάθε ιδιοκτήτης δεν θα χρειάζεται να δηλώσει τίποτα στο μέλλον, αφού όλες οι δηλώσεις βά-



Με τον νέο Μοναδικό Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου, κάθε κτίσμα, οικόπεδο ή επαγγελματικός χώρος θα αποκτήσει ψηφιακό φάκελο.

σεις δεδομένων, Κτηματολόγιο, ΑΑΔΕ, ΔΕΔΔΗΕ, ΕΥΔΑΠ, Πολεοδομία, θα αλληλοσυντηρούνται άμεσα για κάθε μεταβολή. Έτσι, για παράδειγμα, με την

■ **Στο μέλλον, Κτηματολόγιο, ΑΑΔΕ, ΔΕΔΔΗΕ, ΕΥΔΑΠ και Πολεοδομία θα αλληλοσυντηρούνται άμεσα για κάθε μεταβολή.**

ανάρτηση ενός συμβολαίου στο myPROPERTY, το νέο σύστημα θα ειδοποιεί αυτόματα τον δήμο, τις εταιρείες ρεύματος και νερού, χωρίς επίσκεψη ή αίτηση του πολίτη.

Χαρτογράφηση αριθμών

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι τη σχετική μελέτη του έργου «τρέχει» ιδιωτική εταιρεία, η οποία προχωρά στη χαρτογράφηση των αριθμών και των διαδικασιών που ισχύουν σήμερα για τα ακίνητα, αλλά ταυτόχρονα και όλων των στοιχείων από υποθηκοφυλακεία, δικαστήρια και το ΤΕΕ, ώστε να αποτυπωθεί πλήρως η ταυτότητα κάθε ακινήτου.

Επισημαίνεται ότι με τον νέο

Μοναδικό Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου κάθε κτίσμα, οικόπεδο ή επαγγελματικός χώρος θα αποκτήσει ψηφιακό φάκελο, ο οποίος θα ακολουθεί την ιδιοκτησία σε κάθε αγοραπωλησία ή δόλωση.

Από την άλλη πλευρά θα υπάρχει το πλεονέκτημα ότι οι όποιες αποκλίσεις στα τετραγωνικά, ή οποιοδήποτε άλλο «αγκάθι» που ανακύπτει σήμερα κατά τις αγοραπωλησίες ή μεταβιβάσεις, θα διορθώνεται άμεσα με βάση τις επίσημες καταγραφές.

Είναι σημαντικό να υπογραμμιστεί ότι με το νέο σύστημα τα στοιχεία για τις αγροτικές επιδοτήσεις θα ενοποιούνται, ενώ η ιδιοκτησία και η χρήση κάθε ακινήτου θα είναι απολύτως ξεκάθαρη, γεγονός που θα συμβάλει στην αποτροπή παράνομων επιδοτήσεων.

Σε κάθε περίπτωση, κεντρική επιδίωξη του νέου συστήματος θα είναι η δημιουργία ενός ψηφιακού μηχανισμού που θα μειώσει το γραφειοκρατικό βάρος, θα περιορίσει τα λάθη, θα προστατεύει τους ιδιοκτήτες και θα διευκολύνει την πρόσβαση των υπηρεσιών σε αξιόπιστα δεδομένα. (sate/23168209)



Με το νέο σύστημα για τα ακίνητα τα στοιχεία για τις αγροτικές επιδοτήσεις θα ενοποιούνται.