

Τι ορίζει το σχέδιο προεδρικού διατάγματος για τις οικοδομικές άδειες

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΑΓΑΠΙΟΥ

Στο Συμβούλιο της Επικρατείας απέστειλε χθες το υπουργείο Περιβάλλοντος το σχέδιο προεδρικού διατάγματος που αφορά τη διαχείριση των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν με βάση τα κίνητρα του ΝΟΚ. Το ερώτημα είναι σε ποιο βαθμό θα δεχθεί το ΣτΕ την πρόταση του ΥΠΕΝ, καθώς δίνει τη δυνατότητα παράκαμψης ακυρωτικών δικαστικών αποφάσεων και η αρμόδια σε εκκρεμείς δίκες, με αντάλλαγμα ένα «πράσινο χαρτζιλίκι».

Το υπουργείο Περιβάλλοντος επέλεξε χθες τον δρόμο της άτυπης ενημέρωσης σχετικά με το περιεχόμενο του σχεδίου διατάγματος, το οποίο παρουσιάζει ως

Στο ΣτΕ η πρόταση του ΥΠΕΝ, τέσσερις μήνες αφότου κηρύχθηκαν αντισυνταγματικά τα κίνητρα του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού.

«εναρμόνιση» με τις αποφάσεις του ΣτΕ που έκριναν αντισυνταγματικά τα κίνητρα του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού. Σύμφωνα με το υπουργείο, η απόδειξη της προόδου των εργασιών (από την οποία, σύμφωνα με το ΣτΕ εξαρτάται η υποχρέωση ανάθεωρησης ή μη μιας οικοδομικής άδειας) αποδεικνύεται όχι μόνο μέσω της

αποδεδειγμένης έναρξης σκυροδετήσης (έως τα μέσα Δεκεμβρίου 2024), αλλά... διευρύνεται ώστε να συμπεριλάβει και όσες περιπτώσεις πραγματοποιήθηκε κατεδάφιση προϋφιστάμενης οικίας (παρότι το ΣτΕ είχε ρητώς υποδείξει ότι πρέπει να έχουν αποδεδειγμένα ξεκινήσει εργασίες κατασκευής νέου κτιρίου και όχι μόνο να έχει καθαρωθεί το οικοίσιδο).

Επίσης ορίζει ότι με ένα «πράσινο χαρτζιλίκι», το οποίο ονομάστηκε «περιβαλλοντικό ποζήγιο» –και θα δίδεται στους δάσους για κάθε είδους έργα πρασίνου– θα επιτραπεί να μην ακυρωθούν οι οικοδομικές άδειες κτιρίων που έχουν ήδη κτιστεί, αλλά είχαν ακυρωτική δικαστική απόφαση σε βάρος τους, αλλά και η ανέγερση όσων

αδείων έχουν ακυρωθεί με δικαστική απόφαση (ή βρίσκεται ακυρωτική δίκα σε εξέλιξη), χωρίς να έχει ξεκινήσει η υλοποίησή τους. Η ίδια δυνατότητα δίνεται και για έργα χρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ και το Ταμείο Ανάκαμψης.

Σύμφωνα με «διαρροές» του υπουργείου Περιβάλλοντος τις προηγούμενες ημέρες, το «πράσινο χαρτζιλίκι» θα οριστεί στο 8% της αξίας των προσθετων τετραγωνικών μέτρων (όσων δηλαδή προστέθηκαν με τα κίνητρα του ΝΟΚ) για όσες οικοδομικές άδειες έχουν ακυρωθεί στα δικαστήρια ή έχουν προβληθεί και εκκρεμεί δικαστικά αιτήματα. Και στο 15% για τις περιπτώσεις κτιρίων που έχουν αιτηθεί να ενταχθούν στα χρηματοδοτικά εργαλεία του Τα-

Απόδειξη της προόδου των εργασιών θα θεωρείται και η κατεδάφιση προϋφιστάμενης οικίας – Τι ισχύει για το «πράσινο χαρτζιλίκι».

μείου Ανάκαμψης και του ΕΣΠΑ. Το ενδιαφέρον βέβαια είναι ότι θεσπίζοντας το «πράσινο χαρτζιλίκι», το ΥΠΕΝ ως μηχανισμό αντιμετώπισης ουσιαστικά αναγνωρίζει την περιβαλλοντικά ζημιά που ο ρυθμισμός έχει προκαλέσει και την οποία βέβαια το υπουργείο αρνείται στον δημόσιο λόγο του και ενώπιον των δικαστηρίων. Πα-

ράλλα, με το σχέδιο αυτό το υπουργείο Περιβάλλοντος επιλέγει ξεκάθαρα να υπερασπιστεί τους εργολάβους και γενικά τον κατασκευαστικό κλάδο, έναντι των πολιτών που διεκδικούν και πέτυχαν να υπερασπιστούν την ταυτότητα της περιοχής τους (και οι οποίοι βρίσκονται για πολλοστή φορά πταμέντοι). Το ερώτημα τώρα είναι αν το ΣτΕ θα δεχθεί αυτά την πρόταση.

Αξίζει τέλος να σημειωθεί ότι η προηγούμενη ουσία βασίζεται στο σχέδιο προεδρικού διατάγματος ήρθε τέσσερις μήνες μετά την απόφαση του ΣτΕ – για καθυστέρηση που λειτουργήσει υπέρ της παρανομίας, αφού σε πολλές περιοχές οι πολίτες κατήγγελλαν έναρξη εργασιών «νύκτα».