

Μείωση της παρακράτησης σε μεταβίβαση ακινήτου

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ μείωση στο ποσοστό παρακράτησης που επιβάλλεται κατά την έκδοση αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος με τίμημα προβλέπει νέα απόφαση του διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) Γιώργου Πιτσιλή.

Με βάση την απόφαση, το ποσοστό παρακράτησης περιορίζεται στο 5% του τιμήματος, από 50% που ίσχυε μέχρι σήμερα, για χρέη που τελούν σε αναστολή είσπραξης, εφόσον ο οφειλέτης προσφέρει επαρκή διασφάλιση για την εξόφληση του χρέους μέσω εγγυήσεων ή εγγραφής υποθήκης σε άλλο ακίνητο.

Ειδικότερα, όταν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, με βασικό χρέος άνω των 50.000 ευ-

ρώ, που βρίσκονται σε αναστολή είσπραξης, είτε βάσει δικαστικής απόφασης είτε κατόπιν απόφασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ), και ο οφειλέτης επιθυμεί να πουλήσει ακίνητό του, το ποσοστό παρακράτησης διαμορφώνεται στο 5%, εφόσον ο φορολογούμενος παρέχει είτε εγγύηση είτε πρώτη υποθήκη σε άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας του.

Αξίζει να σημειωθεί πως στην περίπτωση της υποθήκης, λαμβάνεται υπόψη για τη μείωση της παρακράτησης το 80% της αντικειμενικής αξίας του προσφερόμενου ακινήτου. Εφόσον η αξία του ακινήτου δεν καλύπτει ολόκληρη τη μείωση της παρακράτησης από το 50% στο 5%, η παρακράτηση προσαρμόζεται στο αντίστοιχο ποσοστό.

