

ΑΠΟ ΑΚΤΟΡ, PRODEA, DIMAND ΚΑΙ REDS

Ολοκληρώνονται το φθινόπωρο τρία deals στο real estate

ΕΝΤΟΣ φθινοπώρου αναμένεται να ολοκληρωθούν οι συμφωνίες αγοραπωλησίας ακινήτων μεταξύ του Ακτορ και της Prodea, καθώς και της Dimand με τη Reds (Ελλάκτωρ).

Ο Όμιλος Ακτορ, στο πλαίσιο της στρατηγικής του για επέκταση της δραστηριότητάς του στο real estate, με στόχο τη δημιουργία σταθερών ταμειακών ροών, θα αποκτήσει από την Prodea ΑΕΕΑΠ 39 ακίνητα (γραφεία και εμπορικά), με πληρότητα 99,2%, έναντι τιμήματος 580 εκατ. ευρώ.

Θα του αποφέρουν σε πρώτη φάση ετήσια έσοδα από τα μισθώματα 40 εκατ. ευρώ και το διάστημα αυτό βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαδικασίες μεταβίβασης των ακινήτων.

Χαρτοφυλάκιο

Σύμφωνα με τη διοίκηση του Ακτορ, το χαρτοφυλάκιο αυτό θα είναι η εκκίνηση. Στόχος είναι, το 2030, να έχει «χτίσει» χαρτοφυλάκιο αξίας 946 εκατ., που θα του δίνει έσοδα 65 εκατ., μέσω της ανάπτυξης, πώλησης και διαχείρισης των ακινήτων, ενώ σταδιακά η διαχείρισή του θα περάσει εσωτερικά στον Όμιλο.

Από την πλευρά της, η Dimand ετοιμάζεται να αναλάβει δύο αναπτυξίες, οι μεγαλύτερες στην 20χρονη πορεία της, συνολικού ύψους περίπου 700 εκατ. ευρώ.

Πρόκειται για την ανάπτυξη του ακινήτου στην πρώην αμερικανική βάση στις Γούρνες του Ηρακλείου Κρήτης και του κώματος Καμιά στην Ανατολική Αττική. Η συναλλαγή με τη Reds εκτιμάται ότι θα κλείσει εντός Σεπτεμβρίου.

Το ακίνητο των 346 στρεμμάτων στην Κρήτη, με παραλιακό μέτωπο μήκους 600 μέτρων, είναι «προικισμένο» με ποικίλες χρήσεις, τουριστικές, με δυνατότητα λειτουργίας και καζίνο, εμπορίου, γραφείων, χώρων πολιτισμού κ.ά.

Η ανάπτυξή του θα γίνει βάσει Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης, το οποίο προβλέπει δύο ζώνες.

Η ζώνη Α έκτασης, 29.113 τ.μ., στο νότιο τμήμα του ακινήτου, με «πρόσωπο» στην πα-



Σε πλήρη εξέλιξη οι διαδικασίες μεταβίβασης ακινήτων.

λαιά Εθνική οδό, έχει λάβει τη χρήση «Θεματικά Πάρκα - Εμπορικά Κέντρα - Αναψυχή», με συντελεστή δόμησης 0,4 και μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 40%.

Η ζώνη Β έκτασης, 316.454 τ.μ., με χρήση «Τουρισμός - Αναψυχή», χωροθετείται προς Βορρά, με «πρόσωπο» στη θάλασσα, και διαθέτει συντελεστή δόμησης 0,15 και μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 20%.

Μακρά ιστορία έχει διαγράψει το 319 στρεμμάτων κτήμα

■ **Στόχος της Ακτορ, το 2030 να έχει «χτίσει» χαρτοφυλάκιο αξίας 946 εκατ.**

Καμιά, στην Παλλήνη. Για να ολοκληρωθεί η πολεοδομική και επενδυτική ωρίμανσή του, απαιτήθηκαν σχεδόν 30 χρόνια.

Η Πολεοδομική Μελέτη της Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) του Καμιά προβλέπει ότι η μέγιστη δόμηση είναι 90 χιλ. τ.μ., ενώ περίπου το 50% της συνολικής έκτασης, περί τα 157 στρέμματα, θα αποτελέσει εισφορά σε γη στον Δήμο Παλλήνης για κοινόχρηστη δημόσια χρήση. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι, μεταξύ άλλων, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, διοίκηση, εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια και χώροι συνάθροισης κοινού.

Τ. Ηγ. [sate 20250804]