



SPU 1116, 025

Το έργο θα περιλαμβάνει σημαντικές υποδομές εκτός από σωφρονιστικές εγκαταστάσεις.

Δεύτερος κύκλος μέσω ΣΔΙΤ για τις νέες Φυλακές Ασπροπύργου

Πρόσκληση από ΤΑΙΠΕΔ σε Άβαξ, Aktor, Metlen και ΓΕΚ Τέρνα

Σε νέα φάση περνά η διαγωνιστική διαδικασία για τη δημιουργία σύγχρονου σωφρονιστικού καταστήματος στον Ασπρόπυργο, μέσω ΣΔΙΤ, προϋπολογισμού 617,18 εκατ. (χωρίς ΦΠΑ).

Της Τέτης Ηγουμενίδη
thetis.h@taimpeid.gr

Οι ΤΕΣΣΕΡΙΣ ενδιαφερόμενοι Άβαξ, Aktor, Metlen και ΓΕΚ Τέρνα, έχουν λάβει πρόσκληση από τη Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ (Υπερταμείο), που διενεργεί το διαγωνισμό για λειτουργισμό του υπουργείου Προστασίας του Πολίτη - προκειμένου να προσέλθουν στο δεύτερο κύκλο των ανταγωνιστικού διαλόγου (κοινοποιήσεων ιων ιευχιων της Σύμβασης Σύμπραξης για ταπτά σκόλια υποψηφιρών). Τα σκόλια των ενδιαφερόμενων αναμένονται έως τις 30 Σεπτεμβρίου, εκτός εάν ζητηθεί από κάποιον από τους προαναφερόμενους φορείς παράταση της προθεσμίας.

Η εκτίμηση είναι ότι οι δεσμευτικές προσφορές θα κατατεθούν το πρώτο τρίμηνο του 2026, με προοπτική το έργο να ξεκινήσει το 2027.

Βάσει του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Δ12), το νέο Δικαστικό Συμφωνητικό Συγκρότημα Αθηνών (Δ12.Α) που θα απαλλάξει τον πυκνοκατοικημένο δήμο του Κορυδαλλού από τις φυλακές -πύργο αίτημα των κατοίκων- θα ανατεθεί σε ακίνητο του Δημοσίου, έκτασης 103.022 τ.μ., σε πε-

ριοχή του Ασπροπύργου οι δύο ζώνες, μία για τις εγκαταστάσεις κράτησης και μία για τις υπηρεσίες μεταγωγών.

Το έργο θα περιλαμβάνει, εκτός από σωφρονιστικές εγκαταστάσεις, χώρους εκπαίδευσης, υγειονομικές δομές, θρησκευτικούς χώρους, αθλητικές εγκαταστάσεις και περιοχές στάθμευσης.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη είναι 35%, ο συντελεστής δόμησης 0,6 και τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη. για τα κτίρια, 9 μέτρα και για τις υποδομές ασφό-

■ Το νέο Σωφρονιστικό Συγκρότημα θα ανατεθεί σε ακίνητο του Δημοσίου, έκτασης 103.022 τ.μ.

λεια, παρατήρησης και ελέγχου τα 14 μέτρα.

Επιπρόσθετα προβλέπεται να ληφθούν μέτρα για την εξασφάλιση και προώθηση της χρήσης των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς για τα μετακίνηση προς και από το Δ12.Α, η χρήση Αναγεωσμένων Πηγών Ενέργειας για τον περιορισμό του ενεργειακού αποτυπώματος, η υιοθέτηση καλών πρακτικών στη διαχείριση αποβλήτων και η προστασία των δασικών εκτάσεων της περιοχής, η αποκατάσταση του φυσικού τοπίου και η ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων.

Κυβερνητικό Πάρκο

Σε νέα φάση θα μπει τον Σεπτέμβριο και το έργο ΣΔΙΤ για τη δημι-

ουργία του κυβερνητικού πάρκου «Ανδρέας Λεντάκης» στον δήμο Δάφνης Ύμης, εκτιμώμενης αξίας 421 εκατ. ευρώ (πλέον ΦΠΑ).

Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται επίσης από τη Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ.

Στην παρούσα φάση, βρίσκεται σε εξέλιξη η επεξεργασία των τεχνικών της πρόσκλησης για την Β2 Φάση - υποβολή των δεσμευτικών προσφορών (Σχέδια Σύμβασης) και εισηγούνται οι μελέτες οριοθέτησης για τις επιμέρους τεχνικές προδιαγραφές του έργου και την περιβαλλοντική αδειοδότηση. Αναμένεται επίσης η ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης του ΕΠΣ (Γαδικού Πολεοδομικού Σχεδίου). Εκτιμάται ότι, έως τον Δεκέμβριο, θα έχει δημοσιοποιηθεί η πρόκληση υποβολής δεσμευτικών προσφορών.

Ενδιαφέρον για το κυβερνητικό πάρκο έχουν εκπλώσει η ΓΕΚ Τέρνα και οι κοινοπραξίες Άβαξ - Άκτωρ Παραχωρήσεις και Metlen - Aktor, ωστόσο, η Aktor Παραχωρήσεις εξαγοράζεται από την Aktor, έτσι θα υπάρξουν αλλαγές στα προαναφερόμενα ονόματα.

Όπως εκτιμάται, το ΣΔΙΤ για το κυβερνητικό πάρκο έχει ακόμα πολύ δρόμο μπροστά του, προκειμένου να ξεκινήσει η κατασκευή του.

Επίσης, εκκρεμούν προσφυγές κατά του έργου από κατοίκους και φορείς της περιοχής, οι οποίες αναμένεται να εκδικαστούν από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣυΕ) τον Σεπτέμβριο.

(ΣΔΕ: 2493393)



Η προοπτική είναι το έργο να έχει ξεκινήσει το 2027.