

The Ellinikon: Σε εξέλιξη η σύγχρονη «πόλη των 10 λεπτών» στην Αθηναϊκή Ριβιέρα



Γράφει η
**Ρεγγίνα
Σαβούρδου**

Το The Ellinikon της Lamda Development εξελίσσεται σε ένα ενιαίο, μεγάλης κλίμακας πρότζεκτ αστικής ανάπτυξης, σχεδιασμένο ως μια σύγχρονη «πόλη των 10 λεπτών», όπου οι κάτοικοι και οι επισκέπτες θα μπορούν να καλύπτουν τις καθημερινές τους ανάγκες σε ακτίνα μικρής απόστασης, μέσα από συνδυασμό κατοικιών, εμπορίου, πρασίνου, πολιτισμού και αθλητισμού.

Ως ένα από τα μεγαλύτερα αναπτυξιακά έργα στην Ευρώπη, το Ελληνικό διαμορφώνει έναν νέο παράκτιο αστικό πόλο στην Αθηναϊκή Ριβιέρα, με στόχο την προσέλκυση επενδύσεων, την ενίσχυση του τουρισμού και τη δημιουργία πρότυπου βιώσιμης πόλης με έξυπνες υποδομές, εκτεταμένους δημόσιους χώρους και προσανατολισμό σε υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Η Lamda Development υλοποιεί παράλληλα κρίσιμα έργα υποδομής, όπως η υπογειοποίηση της λεωφόρου Ποσειδώνος και εκτεταμένα αντιπλημμυρικά έργα, τα οποία απελευθερώνουν το παραλιακό μέτωπο και ενισχύουν την ανθεκτικότητα της περιοχής, ενώ οι οδικές συνδέσεις και τα λοιπά δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ενέργειας προχωρούν με ταχείς ρυθμούς, ώστε ο βασικός κορμός των υποδομών να έχει ολοκληρωθεί μέσα στην επόμενη διετία.

Μεγάλη ζήτηση για κατοικίες

Στον οικιστικό τομέα, η γειτονιά Little Athens καταγράφει πολύ υψηλό ποσοστό προπωλήσεων, γεγονός που αποτυπώνει τη ζήτηση για κατοικίες στο νέο αυτό περιβάλλον, ενώ ο εμβληματικός «πράσινος» οικιστικός ουρανοξύστης της χώρας, ο Riviera Tower, προχωρά με μικρές καθυστερήσεις, αλλά παραμένει κεντρικό στοιχείο της παραλιακής ζώνης του έργου.

Η εμπορική ανάπτυξη περιλαμβάνει το Ellinikon Mall, που θα αποτελέσει το μεγαλύτερο εμπορικό κέντρο της χώρας με περίπου 100.000 τμ δομημένης επιφάνειας και προγραμματισμένο χρονικό ορίζοντα λειτουργίας προς τα τέλη του 2028, καθώς και τη Riviera Galleria, ένα παραθαλάσσιο εμπορικό και ψυχαγωγικό συγκρότημα με περίπου 20-22 χιλιάδες τμ, του οποίου η κατασκευή εξελίσσεται σύμφωνα με τα επικαιροποι-



Τα έργα αστικής ανάπτυξης με κατοικίες, πράσινο, εμπόριο, πολιτισμό και αθλητισμό σε κοντινή ακτίνα, στοχεύουν σε προσέλκυση επενδύσεων, ενίσχυση τουρισμού και βιώσιμης ανάπτυξης

μένα χρονοδιαγράμματα και αναμένεται να ολοκληρωθεί νωρίτερα. Παράλληλα, προωθούνται οργανωμένα δίκτυα αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων αναψυχής, που θα λειτουργήσουν ως πόλος έλξης για αθλητικές και πολιτιστικές δραστηριότητες, εντάσσοντας το Ελληνικό στον χάρτη των μεγάλων μητροπολιτικών πάρκων και προορισμών ελεύθερου χρόνου.

Αλλάζει τον χάρτη των μεταφορών

Το σχέδιο του Ελληνικού αναμένεται να επηρεάσει σε βάθος τις υποδομές μεταφορών της περιοχής, αναδιμορφώνοντας τόσο το οδικό δίκτυο όσο και τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, αλλά και τον τρόπο που κινούνται οι πεζοί και οι ποδηλάτες. Στόχος είναι η σταδιακή μετάβαση από ένα κυρίαρχα αυτοκινητοκεντρικό μοντέλο σε ένα πιο ισορροπημένο σύστημα κινητικότητας, όπου η ιδιωτική μετακίνηση θα συνδυάζεται με τα

ΜΜΜ και με ήπιες μορφές μεταφοράς και έξυπνες λύσεις διαχείρισης κυκλοφορίας.

Σε αυτό το πλαίσιο εντάσσονται όχι μόνο λύσεις μικροκινητικότητας, όπως κοινόχρηστα ποδήλατα, ηλεκτρικά πατίνια και e-bikes, αλλά και ένα ολοκληρωμένο δίκτυο «έξυπνων» υπηρεσιών, που θα διευκολύνει τις σύντομες, καθημερινές μετακινήσεις χωρίς αυτοκίνητο μέσα στο Ελληνικό.

Παράλληλα, τα συστήματα έξυπνης στάθμευσης και διαχείρισης κυκλοφορίας θα κατευθύνουν τα οχήματα σε διαθέσιμες θέσεις, θα περιορίζουν την άσκοπη περιπλάνηση στους δρόμους και θα βελτιστοποιούν τις ροές, συμβάλλοντας τόσο στη μείωση της επιφανειακής κυκλοφορίας και των εκπομπών όσο και στη δημιουργία ενός πιο ασφαλούς, ήσυχου και λειτουργικού περιβάλλοντος για κατοίκους και επισκέπτες στην ευρύτερη περιοχή.