

Παρά το «φρένο» συνεχίζεται η άνοδος στις τιμές ακινήτων

Μπορεί οι ρυθμοί αύξησης των τιμών στα διαμερίσματα να έχουν αρχίσει να «κόβουν ταχύτητα», αλλά η ακίνητη περιουσία εξακολουθεί να ανεβαί-



νει σταθερά. Σύμφωνα με τα φρέσκα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, το α' τρίμηνο του 2025 η αύξηση στις τιμές διαμορφώθηκε στο 6,8%, με αιχμή του δόρατος -για άλλη μια φορά- τα νέα διαμερίσματα, που τράβηξαν 8% ανοδική πορεία. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχει η Θεσσαλονίκη, που ξεπέρασε ακόμα και την Αθήνα, φτάνοντας στο διψήφιο 10%! Φαίνεται πως το real estate στον Βορρά πατά γκάζι, τη στιγμή που η πρωτεύουσα κινείται πιο... συγκρατημένα στο 5,5%. Και τώρα; Όλοι περιμένουν το νομοσχέδιο για την κοινωνική αντιπαροχή, με τους insiders να λένε πως από εκεί θα κριθεί αν το 2025 θα είναι έτος «ανάσας» για τους ενοικιαστές ή ακόμη ένα επεισόδιο στο σίριαλ της στεγαστικής ακρίβειας...