



Ο εναλλακτικός δρόμος για τη «χρυσή βίζα»



Μια εναλλακτική επιλογή εξασφάλισης άδειας διαμονής μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα» έχουν πλέον οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές. Με δεδομένες τις δυνατότητες που παρέχονται, η απόκτηση ακινήτου δεν

είναι πλέον «μονόδρομος», καθώς ήδη έχουν αρχίσει να κινητοποιούνται επενδυτικές εταιρείες και πλατφόρμες επενδύσεων, προσφέροντας προϊόντα που μπορούν να εξασφαλίσουν την πολυπόθητη άδεια, μέσω της αγοράς μεριδίων σε ειδικά επενδυτικά προϊόντα, που φέρουν τις κατάλληλες αδειοδοτήσεις και πιστοποιήσεις. Για παράδειγμα, η απόκτηση μεριδίου σε αμοιβαίο κεφάλαιο που επενδύει σε ελληνικές μετοχές και/ή ομόλογα εξασφαλίζει τη λήψη της άδειας διαμονής έναντι ελάχιστου ποσού επένδυσης 350.000 ευρώ, αντί για 800.000 ευρώ που είναι το όριο για την αγορά ακινήτου στην Αττική, στη Θεσσαλονίκη και στα μεγάλα νησιά (με ελάχιστο πληθυσμό 3.150 κατοίκων). Τα πρώτα προϊόντα έχουν αρχίσει να λαμβάνουν τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις, ώστε να προσφερθούν σε ενδιαφερόμενους ξένους επενδυτές.