

Στην έκδοση του «οδικού χάρτη», ο οποίος ορίζει τη διαδικασία έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων (Ε.Π.), προχώρησαν τα υπουργεία Ανάπτυξης, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Του Σταμάτη Ζησιμού
stamatis.zisimou@nau.gr

ΜΕ ΚΟΙΝΗ απόφαση των συναρμοδίων υπουργείων, καθορίζονται, μεταξύ άλλων, ο τύπος και το περιεχόμενο ως αίτηση, οι ελάχιστοι έργα υποδομής που απαιτούνται για να λειτουργήσει το Ε.Π. και οι προδιαγραφές που αυτά πληρούν, το ύψος των κεφαλαίων, οι προδιαγραφές του τύπου και του περιεχομένου των πολεοδομικών και εν γένει τεχνικών μελετών και των εγγράφων που τις συνοδεύουν κ.ο.κ.

Σύμφωνα με τη σχετική ΚΥΑ, στα ελάχιστα έργα υποδομής του Ε.Π. περιλαμβάνονται: α) οδικά δίκτυα, β) δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και αντιπλημμυρικής προστασίας, γ) συστήματα ύδρευσης, δ) δίκτυα ύδρευσης με τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις λήψης και επεξεργασίας νερού, ε) συστήματα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, στ) δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων με τις αντίστοιχες Μονάδες Καθαρισμού Αποβλήτων, ζ) δίκτυα ηλεκτροφορτισιού, ηλεκτροδότισης, τηλεπικοινωνιών και συρζωνικά και δίκτυα πυρόσβεσης, σθ) οι παρεμβάσεις για τη διασφάλιση πρόσβασης σε άτομα με αναπηρία.

Η λειτουργία αυτών των Μονάδων Καθαρισμού Αποβλήτων δεν είναι υποχρεωτική εντός Ε.Π., σε περίπτωση που από τη λειτουργία του παράγονται αποβλήματα αστικού τύπου απόβλητα, εφόσον στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει δημοτική Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων, η οποία έχει πλεονάζουσα δυναμικότητα, και ο οικείο Δήμος συμφωνεί να υποδεχθεί ή εν λόγω Μονάδα τα απόβλητα του Ε.Π.

Προσδιορίζεται ότι τα τεχνικά, λειτουργικά, οικολογικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά των τεχνικών υποδομών του Ε.Π. πρέπει να πληρούν ένα ελάχιστο υψίστου απαιτούμενο επιάρκειας για τους σκοπούς που υλοποιούνται. Οι απαιτήσεις αυτές προκύπτουν από τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις εφαρμοστέες προδιαγραφές και κανονισμούς, τις προαναφερθείσες ελάχιστες τεχνικές υποδομές των Ε.Π. και ως μελέτες και συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΛΑΔΕΠ) και εργοληπτικών επιχειρήσεων.

Τονίζεται ότι στις τεχνικές μελέτες που υποβάλλονται οι μελετητές, σε ξεχωριστό κεφάλαιο, καταγράφουν τις προδιαγραφές και

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ «Οδικός χάρτης» ίδρυσης και ανάπτυξης

Τι προβλέπεται για την αίτηση, τα έργα υποδομής, τα παράβολα και τις τεχνικές μελέτες



Αν υποβάλλονται περισσότερες από μία αιτήσεις για ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου στην ίδια περιοχή ή σε περιοχές με επικαλυπτόμενα τμήματα, εξετάζεται η αίτηση που έχει υποβληθεί νωρίτερα και καλύπτει τα κριτήρια πληρότητας.

Ενέργειας και ένα για το Κεντρικό Συμβούλιο Πολιτοδικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

5 Αν υποβάλλονται περισσότερες από μία αιτήσεις για ίδρυση Ε.Π. στην ίδια περιοχή ή σε περιοχές με επικαλυπτόμενα τμήματα, εξετάζεται η αίτηση που έχει υποβληθεί νωρίτερα και καλύπτει τα κριτήρια πληρότητας.

Παράβολο

Για παράβολο που συνοδεύει την αίτηση και τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενη ΕΛΑΔΕΠ για τη χορήγηση της έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης Ε.Π. καθορίζονται αναλόγως με τον προϋπολογισμό του έργου ως εξής:

α) Για προϋπολογισμό δαπανών ίδρυσης και ανάπτυξης Ε.Π. μέχρι 3.000.000 ευρώ, παράβολο 5.000 ευρώ.

β) Για προϋπολογισμό δαπανών ίδρυσης και ανάπτυξης Ε.Π. από 3.000.001 μέχρι 10.000.000 ευρώ, παράβολο 7.000 ευρώ.

γ) Για προϋπολογισμό δαπανών ίδρυσης και ανάπτυξης Ε.Π. από 10.000.001 ευρώ μέχρι 20.000.000 ευρώ, παράβολο 10.000 ευρώ.

δ) Για προϋπολογισμό ίδρυσης και ανάπτυξης Ε.Π. πλέον των 20.000.000 ευρώ, παράβολο 15.000 ευρώ.

Εγγυητική καλής εκτέλεσης

Μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης Ε.Π. και την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής, συντίθενται με μέριμνα της ΕΛΑΔΕΠ οι απαιτούμενες τεχνικές μελέτες των έργων ίδρυσης και ανάπτυξης του Ε.Π., οι οποίες υποβάλλονται υποχρεωτικά στην αρμόδια αρχή μαζί με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των έργων.

Ειδικότερα, η ΕΛΑΔΕΠ εκδίδει υπέρ της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του υπουργείου Ανάπτυξης την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το Ταμείο Μικρομεσαίων Εργοληπτικών Δημοσίων Έργων (ΤΜΕΔΕ), είτε από τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε ομοιοδύναμο άλλο κράτος-μέλος της Ε.Ε., συνοδευόμενη από επίσημη μενίσχυση ή εγγυητική πίστη του με το 5% του συνολικού προϋπολογισμού δαπανών υλοποίησης του Ε.Π., που καθορίστηκε στην απόφαση έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Αν με την απόφαση έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης του Ε.Π. έχει εγκριθεί η υλοποίηση των έργων υποδομής σε φάσεις, οι εγγυητικές επιστολές υπολογίζονται με βάση τον προϋπολογισμό των έργων της κάθε φάσης. Για την κατάσταση στη εγγυητική επιστολή χορηγείται στην ΕΛΑΔΕΠ σχετικά βεβαιώσεις.

(ΣΔΕ/24/05/2025)

15
χιλ. €

τα παράβολα
για προϋπολογισμό
ίδρυσης και
ανάπτυξης Ε.Π.
πλέον των
20.000.000
ευρώ.

τους κανονισμούς που υπάρχουν.

Για την ίδρυση και ανάπτυξη Ε.Π. υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενη ΕΛΑΔΕΠ αίτηση για χορήγηση έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης Ε.Π. προς τη Διεύθυνση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Διοίκησης Βιομηχανικών Υποδομών και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του υπουργείου Ανάπτυξης.

Αίτηση ίδρυσης

Σε ό,τι αφορά την αίτηση για χορήγηση έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρ-

κου, θα πρέπει να σημειωθεί ως:

1 Ο τύπος και το περιεχόμενο της αίτησης ως ΕΛΑΔΕΠ για τη χορήγηση έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης Ε.Π. καθορίζονται στο Παράρτημα Α της ΚΥΑ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

2 Η αίτηση υποβάλλεται αποκλειστικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Έργων (ΟΠΣ - ΑΔΕ).

3 Η αίτηση συνοδεύεται από το Επιχειρηματικό Σχέδιο, το οποίο περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά, τις απαιτούμενες τεχνικές/οικονομικές μελέτες που προβλέπονται στο Παράρτημα Β,

το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της ΚΥΑ.

4 Ο φάκελος υποβολής της αίτησης συνοδεύεται από τη Μελέτη Οικονομικού Ελεγκτή και το αποδεικτικό καταβολής του παραβόλου. Ο σχετικός φάκελος περιλαμβάνει τα πλήρη δικαιολογητικά σε πέντε (5) αντίτυπα σε ψηφιακή και ένα (1) σε φυσική μορφή. Για Ε.Π. που χορηγούνται εντός της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, υποβάλλονται δύο επιπλέον αντίτυπα σε ψηφιακή μορφή, ένα για τη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος και

(ΣΔΕ/24/05/2025)