



Πιερρακάκης: Νέα μέτρα για τα ενοίκια

Προανήγγειλε παρεμβάσεις για τη στήριξη των πολιτών που δυσκολεύονται να ανταποκριθούν στο αυξανόμενο κόστος

Με τις τιμές των ενοικίων να εκτοξεύονται μίνα με τον μήνα και τις τιμές πώλησης των ακινήτων να αγγίζουν επίπεδα... Λονδί-νου, η κυβέρνηση επιχειρεί να σχεδιάσει από την αρχή παρεμβάσεις για την αντιμετώπιση του προβλήματος που αποτελεί τον κυριότερο «πονοκέφαλο» των ελληνικών νοικοκυριών.

Από το 21ο Athens Tax Forum 2025 που διοργάνωσε το Ελληνοαμερικανικό Εμπορικό Επιμελητήριο ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών προανήγγειλε νέες παρεμβάσεις για τη στήριξη των πολιτών που δυσκολεύονται να ανταποκριθούν στο αυξανόμενο κόστος στέγασης. «Αντιλαμβανόμαστε πλήρως ότι το στεγαστικό είναι ένα πάρα πολύ σημαντικό ζήτημα. Υπάρχει ένα κομμάτι του πληθυσμού που δυσκολεύεται να ανταποκριθεί στα ενοίκια. Είναι ένα πολύ μεγάλο κομμάτι του μνησίου προϋπολογισμού πολλών οικογενειών στη χώρα μας» υπογράμμισε χαρακτηριστικά ο κ. Πιερρακάκης, ενώ τόνισε ότι το επόμενο διάστημα θα ακολουθήσουν στοχευμένες ενέργειες που θα ενισχύσουν περαιτέρω τη στεγαστική πολιτική.

Η κυβέρνηση φαίνεται πως θέλει να κρατήσει «ζετούς» τους πολίτες, πριν καν υλοποιηθούν τα μέτρα που έχει εξαγγείλει, όπως η επιστροφή ενός ενοικίου τον χρόνο, μια

παρέμβαση που το οικονομικό επιτελείο εκτιμά πως θα αφορά το 80% των ενοικιαστών. Ωστόσο, φαίνεται πως μια πλειάδα ενοικιαστών δεν θα λάβουν καν αυτό το επίδομα ή θα εισπράξουν ένα πολύ μικρό ποσό, είτε γιατί εξαναγκάζονται (με τη δικαιολογία της υψηλής φορολογίας) να πληρώνουν το μεγαλύτερο ποσό του ενοικίου με «μαύρα» είτε γιατί το μίσθωμα είναι πολύ υψηλότερο. Και αυτό, καθώς η δαπάνη για την αξιοπρεπή στέγαση μιας οικογένειας, κυρίως στις αστικές περιοχές, υπερβαίνει το ποσό των 800

**Η κυβέρνηση
είναι αντιμέτωπη
με τον κυριότερο
«πονοκέφαλο»
των ελληνικών
νοικοκυριών**

ευρώ. Το μέτρο της επιστροφής ενός ενοικίου τον χρόνο απευθύνεται μόνο στους ενοικιαστές που καταβάλουν ηλεκτρονικά το συμφωνημένο μίσθωμα στους ιδιοκτήτες τους. Η συγκεκριμένη μόνιμη ενίσχυση θα δίνεται κάθε Νοέμβριο και θα αντιστοιχεί σε ένα μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει ένας ενοικιαστής για την κύρια ή/ και τη φοιτητική κατοικία, έως το ποσό των 800 ευρώ.

Την ίδια ώρα, η κυβέρνηση βρίσκεται σε διαβούλευση με τις Βρυξέλλες για ένα νέο σχέδιο που θα αφορά κυρίως τις ανακαινίσεις κατοικιών, με στόχο να μπορούν να επισκευαστούν και παλαιά ακίνητα άνω των 30 ετών, τα οποία παραμένουν εκτός αγοράς. Παράλληλα, θα συνοδεύεται από διευρυμένα εισοδηματικά όρια σε σχέση με το «Σπί-τι μου Π».

