



Στο στόχαστρο της ΑΑΔΕ οι γονικές παροχές

Σαρωτικούς ελέγχους ξεκινά η Αρχή, «ξεσκονίζοντας»
παράλληλα μεταβιβάσεις πρώτης κατοικίας και κληρονομίες

Σαρωτικούς ελέγχους σε κάθε είδους μεταβιβάσεις ακινήτων ξεκινά η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), προκειμένου να ελεγχθούν τυχόν ασυμφωνίες σε απαλλαγές που έχουν λάβει φορολογούμενοι για χρηματικές παροχές και περιουσιακά στοιχεία, ακόμα και πρώτες κατοικίες. Στόχος των ελεγκτών είναι να διαπιστωθεί εάν οι φορολογούμενοι που επικαλέστηκαν απαλλαγές και υψηλά αφορολόγητα όρια πληρούσαν όλες τις προϋποθέσεις που προβλέπει η νομοθεσία. Στο στόχαστρο μπαίνουν σε πρώτη φάση οι σχεδόν 770 δηλώσεις που εκκαθαρίστηκαν αυτόματα από την ψηφιακή πλατφόρμα «myProperty» και συγκεκριμένα:

- 270 δηλώσεις απαλλαγής πρώτης κατοικίας,
- 230 δηλώσεις κληρονομιάς και
- 270 χρηματικές γονικές παροχές.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο επιχειρησιακό σχέδιο της ΑΑΔΕ, η Εφορία θα «ξεσκονίσει» κυρίως τις μεταβιβάσεις πρώτης κατοικίας, προκειμένου να ελεγχθούν οι προϋποθέσεις απαλλαγής, δηλαδή αν ο ιδιοκτήτης διαθέτει άλλη κατοικία, αν τα στοιχεία για τα τετραγωνικά και οι αντικειμενικές αξίες συμφωνούν με το Ε9 και το Κτηματολόγιο κ.ά. Η απαλλαγή για πρώτη κατοικία δίνεται μόνο υπό τον όρο ότι το ακίνητο θα παραμείνει στην κυριότητα του αγοραστή για τουλάχιστον πέντε χρόνια. Τα αφορολόγητα όρια είναι 200.000 ευρώ για αγάμους και 250.000 ευρώ για εγγάμους, με προσαυτήσεις ανάλογα με τον αριθμό των παιδιών.

Στις δηλώσεις κληρονομιάς θα ελεγχθεί η ορθότητα διατύπωσης των στοιχείων, ενώ στις γονικές παροχές αν πληρούνται οι όροι της νομοθεσίας για μεταβιβάσεις πε-

ριουσιακών στοιχείων μεταξύ συγγενών πρώτου βαθμού, αλλά και τις κινήσεις των τραπεζικών λογαριασμών, καθώς τα πάντα θα πρέπει να πραγματοποιούνται μέσω του χρηματοπιστωτικού συστήματος και όχι με μετρητά. Και αυτό γιατί σε αρκετές περιπτώσεις έχει διαπιστωθεί πως πραγματοποιούνται γονικές παροχές μεταξύ αδελφών, με «ενδιάμεσους» τους γονείς και τους παππούδες, μια διαδικασία που απαγορεύει το ισχύον πλαίσιο.

Μπαράζ ψηφιακών ελέγχων

Η ΑΑΔΕ ξεκινά και έναν νέο κύκλο ελέγχων, ρίχνοντας στη «μάχη» όλα τα νέα ψηφιακά εργαλεία που διαθέτει. Συγκεκριμένα, θα διενεργηθούν 6.600 στοχευμένοι έλεγχοι επιστροφής ΦΠΑ, 1.500 έλεγχοι νομικών προσώπων, ενώ προγραμματίζονται 8.318 μερικοί έλεγχοι με αξιοποίηση στοιχείων από POS, myData και ενδοκοινοτικές συναλλαγές για περιστατικά φοροδιαφυγής και φορολογικής απάτης.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, από τις αρχές του έτους μέχρι και τον περασμένο Οκτώβριο μόνο από τους προληπτικούς ελέγχους για αποδείξεις από τη διασύνδεση POS και

**Σύμφωνα με τα στοιχεία,
από τις αρχές του έτους
τα πρόστιμα για
τη διασύνδεση POS και
ταμειακών έχουν ανέλθει
σε 40,5 εκατ. ευρώ**

ταμειακών μηχανών τα πρόστιμα έχουν ανέλθει σε 40,5 εκατ. ευρώ. Τα ελεγκτικά κέντρα έχουν βεβαιώσει φόρους και πρόστιμα που ξεπερνούν το 1 δισ. ευρώ σε πάνω από 10.000 ελέγχους που έχουν ολοκληρωθεί, ενώ από τη «φράγκα» τις Εφορίες δεν έχουν ξεφύγει και οι πλούσιοι.

Σύμφωνα με τα ίδια στοιχεία, στο Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Φορολογουμένων έχουν ολοκληρωθεί 960 έλεγχοι νέου τύπου, με τους πρόσθετους φόρους που έχουν επιβληθεί να ανέρχονται στα 227,64 εκατ. ευρώ.