

Ανάσα για τη φετινή πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας

■ **ΤΑ ΠΡΩΤΑ ΣΗΜΑΔΙΑ** ανάκαμψης έδειξε η πορεία της **ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας** τον Μάιο, καθώς, με βάση τα στοιχεία που ανακοίνωσε η **ΕΛΣΤΑΤ**, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα διαμορφώθηκε σε **2.690 οικοδομικές άδειες**, που αντιστοιχούν σε 559.910 τ.μ. επιφάνειας και 2.546.487 κυβικά μέτρα όγκου, καταγράφοντας αύξηση κατά 30,9% στον αριθμό των αδειών, κατά 22,4% στην επιφάνεια και κατά **14,4% στον όγκο** σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024.

Τον Μάιο έγινε γνωστή η ρύθμιση του υπ. Περιβάλλοντος για τον ΝΟΚ (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) και το πώς θα προχωρήσει η διαδικασία των αδειών μετά την απόφαση του ΣτΕ τον περασμένο Δεκέμβριο. Η εξέλιξη αυτή έδωσε μια ώθηση στην αγορά και κάποιοι κατασκευαστές επέλεξαν να προχωρήσουν τα σχέδιά τους, έστω και χωρίς τα «μπόνους» **δόμησης**. Πάντως, η πτώση που έχει σημειωθεί φέτος είναι σημαντική, καθώς **το φετινό πρώτο πεντάμηνο** (Ιαν. - Μάιος) η συνολική οικοδομική δραστηριότητα καταγράφει πτώση κατά 17,4% στον αριθμό των αδειών, κατά 30,8% στην επιφάνεια και κατά 24,7% στον όγκο. Αντίστοιχα, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα υποχώρησε κατά 17,6% στον αριθμό των αδειών.