

Στο σφυρι βγαίνει το Ιππικό Κέντρο

Το Υπερταμείο προκήρυξε διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου στο Μαρκόπουλο έκτασης 1.026.779,62 τ.μ.

Την προκήρυξη διεθνούς ηλαιοδοτικού διαγωνισμού για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», συνολικής έκτασης περίπου 1.026.779,62 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Πούσι Μπαρίτζη-Μερένια του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, ανακοίνωσε το Υπερταμείο. Σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφορών, η αξιοποίηση του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί μέσω σύστασης και μεταβίβασης δικαιώματος επικρατείας για 99 χρόνια. Η διαγωνιστική διαδικασία θα διεξαχθεί σε μία φάση, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 27η Μαρτίου 2026 και ώρα 16.00.

Όπως αναφέρει η σχετική επίσημη ανακοίνωση, το ακίνητο, το οποίο κατασκευάστηκε και λειτούργησε αρχικά κατά τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004, περιλαμβάνει συνδυασμό εσωτερικών και εξωτερικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την αθλητική ιππασία, όπως στάβλους, αρένες, κτίριο διοικητικών υπηρεσιών, κινηματογραφική κ.λπ. Βρίσκεται στον αρχαιολογικό χώρο του οικισμού της αρχαίας Μυρρινούντας και συνορεύει ανατολικά με τον υπόδρομο.

Κτίρια και εγκαταστάσεις

Εντός του ακινήτου υφίστανται κτίσματα, στα οποία περιλαμβάνονται, ενδεικτικά, τα παρακάτω κτίρια και εγκαταστάσεις:

- Κύρια αρένα jumping, εμβαδού 10.232 τ.μ., με 6.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 3.032 τ.μ.
- Κύρια αρένα dressage, εμβαδού 4.050 τ.μ., με 2.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 1.913 τ.μ.
- Κλειστή αρένα εμβαδού 2.100 τ.μ., με 2.010 θέσεις θεατών.

- Τρεις αρένες προπόνησης ιππικής δεξιότητας.
- Τέσσερις αρένες προπόνησης υπερηλίδησης εμποδίων.
- Συγκρότημα στάβλων αποτελούμενο από 5 ενόπιτες στάβλων, χωρητικότητας 280 αλόγων, συνολικού εμβαδού 9.223 τ.μ.
- Συγκρότημα της Κινηματογραφικής Κλινικής με στάβλους ανάρρωσης - απομόνωσης, το οποίο αποτελείται από 4 κτίρια συνολικού εμβαδού 1.897 τ.μ.
- Κτίριο γραφείων το οποίο αποτελείται από ισόγειο και πρώτο όροφο, συνολικού εμβαδού 3.131 τ.μ.
- Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.
- Ελικοδρόμιο.

Γήπεδο γκολφ

Σύμφωνα με τον νόμο 3342/2005 περί μεταλυμιακής χρήσης, πέραν των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, επιτρέπεται, μεταξύ άλλων, η κατασκευή γηπέδου γκολφ, ιππικού μουσείου, σχολών ιππασίας και αναβατών, καταστημάτων πώλησης ειδών που σχετίζονται με την ιππασία, χώρων εκθέσεων, εστίασης, δημοπρασιών, ξενοδοχείου, ελικοδρομίου, πάρκου με δυνατότητα διεξαγωγής τριάθλου και ψυχαγωγικής ιππασίας, καθώς και χώρων στάθμευσης. Κατόπιν υπογραφής σχετικής σύμβασης εμπιστευτικότητας, κάθε διαγωνιζόμενος θα αποκτήσει πρόσβαση στην εικονική αίθουσα τεκμηρίωσης «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών - Αξιοποίηση Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Αττικής», μέσω της οποίας θα τεθούν στη διάθεση των διαγωνιζόμενων τα ακόλουθα έγγραφα: (α) Η πρόσκληση υποβολής προσφορών και όλα τα παραρτήματά της και το προσάρτημα (σε ηλεκτρονική μορφή), (β) το σχέδιο του συμβολαίου επιφανείας, (γ) πληροφοριακά στοιχεία και εν γένει υποστηρικτικά έγγραφα και πληροφορίες σχετικά με το ακίνητο.

