

ΜΕΓΑΛΟΝΗΣΟΣ ΠΕΤΑΛΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ

Grivalia: Σε δημόσια διαβούλευση το project των 250 εκατ.

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
tīgoumenidi@naftemporiki.gr

ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ διαβούλευση τέθηκε από το υπουργείο Ανάπτυξης η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) για την επένδυση προϋπολογισμού 250 εκατ. της Grivalia Hospitality στη Μεγαλόνησο Πεταλιών Ευβοίας.

Η Μεγαλόνησος αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού συμπλέγματος Πεταλιών και η πρόσβαση επιτυγχάνεται αποκλειστικά με ιδιωτικά σκάφη μέσω του Μαρμαρίου.

Η Grivalia Hospitality, ιδιοκτήτρια -μεταξύ άλλων- του One & Only Aesthesis στη Γλυφάδα και του Amanzoe στο Πόρτο Χέλι, σχεδιάζει μια σύνθετη πολυτελή τουριστική ανάπτυξη, έχοντας συμφωνήσει με τη διεθνή αλυσίδα Six Senses.

Το Six Senses Megalonisos θα είναι 75 ξενοδοχειακών κλειδιών και 20 επώνυμων κατοικιών, που θα λειτουργούν με χρονομεριστικές μισθώσεις.

Όπως επισημαίνεται ειδικό-

τερα, το υπό μελέτη τουριστικό θέρετρο θα περιλαμβάνει συνολικά 20 πολυτελείς παραθεριστικές κατοικίες, ανεξάρτητα ισόγεια και υπόσκαφα κτίρια και μια ξενοδοχειακή εγκατάσταση με 75 ισόγειες βίλες ξενοδοχείου.

Το έργο στοχεύει στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου με πρόβλεψη λειτουργίας της τουριστικής μονάδας περισσότερους μήνες τον χρόνο, «έτσι ώστε να μη δημιουργείται η αίσθηση μίας εγκαταλελειμμένης περιοχής στην περίοδο χαμηλής λειτουργικότητας του έργου».

Με βάση την προτεινόμενη χωρική ανάπτυξη η περιοχή επέμβασης οργανώνεται σε δύο κατηγορίες χώρων: τη Ζώνη Α η οποία αφορά έκταση περίπου 520 στρεμμάτων, με κύρια χρήση Τουρισμού - Αναψυχής και τη Ζώνη Β, περίπου 40 στρεμμάτων, η οποία αποτελεί Ζώνη Προστασίας Φυσικού Τοπίου και Περιβάλλοντος, περικλείοντας επί της ουσίας τις δασικές εκτάσεις εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η δόμηση.

[SID: 24688851]