

ΜΕ ΑΝΤΙΠΑΛΟ -ΚΑΙ ΠΑΛΙ- ΤΟΝ ΟΛΘ, ΠΟΥ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΒΑΝ ΣΑΒΒΙΔΗ

Νέα μάχη για το Logistics Park στο Στρατόπεδο Γκόνου

Οι περιπέτειες και οι μάχες για την Goldair Cargo δεν τελειώνουν στο λιμάνι του Βόλου, ούτε βέβαια στις... βαλίτσες. Η μεγάλη μάχη δίνεται τώρα για το Logistics Park στο Στρατόπεδο Γκόνου, ένα σημαντικό «φιλέτο» στη συμπρωτεύουσα, όπου αυτή την ώρα έχουν μείνει δύο διεκδικητές. Η νέα μονομαχία διεξάγεται μεταξύ της «αμερικανοκινούμενης», όπως λέγεται στην αγορά, Goldair Cargo και του ΟΛΘ, που ελέγχεται από τον ομογενή επιχειρηματία και μεγαλομέτοχο του ΠΑΟΚ, Ιβάν Σαββίδη.

Το ενδιαφέρον από την πλευρά του τελευταίου θεωρείται απολύτως αυτονόητο, καθώς το Στρατόπεδο Γκόνου βρίσκεται ουσιαστικά στην «αυλή» του, καθώς είναι σε μικρή απόσταση από τις εγκαταστάσεις του λιμανιού της Θεσσαλονίκης. Το εν λόγω ακίνητο έχει έκταση 672 στρεμμάτων και βρίσκεται στη δυτική πλευρά του Λεκανοπεδίου της Θεσσαλονίκης και σε απόσταση μόλις 8 χλμ. από τις εγκαταστάσεις του ΟΛΘ.

Παράλληλα, ιδιαίτερη σημασία έχει και το γεγονός πως τα δύο ακίνητα συνδέονται μεταξύ τους οδικώς, ενώ δίπλα από το Στρατόπεδο Γκόνου διέρχονται μεγάλοι σιδηροδρομικοί και οδικοί άξονες (ΠΑΘΕ, Εγνατία). Επιπλέον, το συγκεκριμένο ακίνητο θεωρείται ιδανικό για χρήση εμπορευματοκέντρου, καθώς μπορεί να εξυπηρετεί τόσο τις ανάγκες της Βόρειας Ελλάδας, όσο και τα Βαλκάνια, αλλά και την Κεντρική Ευρώπη.

Είναι, λοιπόν, σαφές πως ο Ιβάν Σαββίδης δεν θα αφήσει να του πάρουν την μπουκιά από το στόμα και θα επιχειρήσει, καταθέτοντας ένα υψηλό τίμημα, να αποκτήσει το συγκεκριμένο ακίνητο. Να πούμε παράλληλα πως ο κ. Σαββίδης διαθέτει σημαντική ρευστότητα, ειδικά μετά τη σημαντική αύξηση της κεφαλαιοποίησης του ΟΛΘ που ξεπερνά, πλέον, τα 300 εκατ. ευρώ.

Αμερικανική βοήθεια

Απέναντί του, βρίσκεται η Goldair Group και ο Καλλίνικος Καλλίνικος, με στόχο να μετασχηματίσει το Στρατόπεδο Γκόνου στο δεύτερο μεγαλύτερο εμπορευματοκέντρο της χώρας. Ένα, όμως, βασικό ζητούμενο είναι το τι θα πράξει η αμερικανική DFC, η οποία στο παρελθόν είχε στηρίξει τον όμι-

λο Goldair στη διεκδίκηση του λιμένα Βόλου. Η DFC με την σειρά της δεν έχει γνωστοποιήσει ακόμη το τι θα πράξει στο συγκεκριμένο project, ωστόσο κάποιιοι στην αγορά ισχυρίζονται πως η αμερικανική εταιρία θα στηρίξει και αυτή τη φορά τον κ. Καλλίνικο. Όμως, στο τέλος της ημέρας, αυτό που θα μετρήσει είναι πόσο βαθιά θα μπει το κέρι στην τσέπη, κάτι που δεν έγινε στο πρόσφατο παρελθόν για το λιμάνι του Βόλου. Εκτός και αν υπάρχει η πεποί-

θηση ότι, το τελικό αποτέλεσμα θα κριθεί σε πολιτικό επίπεδο και όχι βάσει του οικονομικού αντικρίσματος. Όμως, ας μην ξεχνάμε πως το Μαξίμου αυτήν την περίοδο έχει πολλούς σκοπέλους μπροστά του και πως και τα δικά του περιθώρια στενεύουν.

Υψηλό το τίμημα

Η βασική διαφορά που υπάρχει σε σχέση με την περίπτωση του Βόλου είναι ότι ο προϋπολογισμός είναι πολύ μεγαλύτερος. Αν για το λιμάνι του Βόλου ο Ιβάν Σαββίδης πρόσφερε 51 εκατ. ευρώ (και το Υπερταμείο πανηγύριζε για το τίμημα που επετεύχθη, άλλο που στο τέλος ακύρωσε τον διαγωνισμό), ο προϋπολογισμός του έργου στο πρώην Στρατόπεδο Γκόνου, φτάνει το ιλιγγιώδες ποσό των 260 εκατομμυρίων. Για να

σας δώσουμε μια τάξη μεγέθους, να σας θυμίσουμε πως ο Ιβάν Σαββίδης απέκτησε το λιμάνι της Θεσσαλονίκης έναντι του ποσού των 232 εκατ. ευρώ, με τη σύμβαση παραχώρησης να έχει επίσης τριακονταετή διάρκεια.

Με ρυθμούς χελώνας

Να υπενθυμίσουμε εδώ πως, από τον Δεκέμβριο του 2024 που είχε υποβληθεί το μη δεσμευτικό ενδιαφέρον, είχαν καλλιεργηθεί οι προσδοκίες για επιτάχυνση του ανταγωνιστικού διαλόγου και ολοκλήρωσή του έως το καλοκαίρι, αλλά η αξιοποίηση του Στρατοπέδου Γκόνου παίρνει παράταση και ίσως να μην είναι και η τελευταία.

Τώρα ένας ρεαλιστικός στόχος είναι να ολοκληρωθεί ο ανταγωνιστικός διάλογος εντός του 2025 (με ορόσημο το τέλος Νοεμβρίου), ούτως ώστε μέχρι το 2026 να έχει ανακρυχθεί ο ανάδοχος, το αργότερο το 2027 να ξεκινήσουν τα έργα και στο τέλος της δεκαετίας το έργο να έχει ολοκληρωθεί.

