



Μεγάλες νέες αυξήσεις στις τιμές των ακινήτων

Πού βρίσκονται οι ακριβότερες και οι φτηνότερες περιοχές για αγορά - πώληση και ενοικίαση, σύμφωνα με τον δείκτη τιμών του Spitogatos

Νέες αυξήσεις των τιμών των ακινήτων τόσο για πώληση όσο και για ενοικίαση καταγράφηκαν το 1ο τρίμηνο του 2025. Σύμφωνα με τον δείκτη τιμών του Spitogatos, SPI, η μέση ζητούμενη τιμή πώλησης κατοικιών κατέγραψε αύξηση 8,8% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2024, ενώ σε σχέση με το τέταρτο τρίμηνο του 2024 σημείωσε μικρή άνοδο 3,1%. Αντίστοιχα, οι μέσες ζητούμενες τιμές ενοικίασης κατοικιών παρουσίασαν επίσης αύξηση 6,7%, ενώ σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο αυξήθηκαν κατά 3,7%.

Τα νότια προάστια της Αττικής συνεχίζουν να βρίσκονται στην κορυφή της κατάταξης ως η ακριβότερη περιοχή για αγορά κατοικίας κατά το 1ο τρίμηνο του 2025. Στη δεύτερη θέση βρίσκονται οι Κυκλάδες, συνεχίζοντας να προσελκύουν έντονο ενδιαφέρον από εγχώριους και διεθνείς αγοραστές.

Σε ό,τι αφορά την ενοικίαση κατοικιών, οι Κυκλάδες παίρνουν την πρωτιά των πιο ακριβών περιοχών της χώρας, με μέση ζητούμενη τιμή στα 14,2 €/τ.μ. Ακολουθούν τα νότια και τα βόρεια προάστια της Αθήνας, το κέντρο της Αθήνας και ο Πειραιάς.

Αττική

Περιοχές των νοτίων προαστίων βρίσκονται κατά κύριο λόγο στην κορυφή της κατάταξης των top 5 πιο ακριβών σημείων της Αττικής για αγορά κατοικίας κατά το 1ο τρίμηνο του 2025. Η Βουλιαγμένη αναδεικνύεται ως

η ακριβότερη περιοχή της Αττικής για αγορά κατοικίας, με τη μέση ζητούμενη τιμή να διαμορφώνεται στις 7.273 €/τ.μ. Ακολουθούν η Βούλα, η Γλυφάδα, το Ελληνικό και η περιοχή Κολωνάκι - Λυκαβηττός.

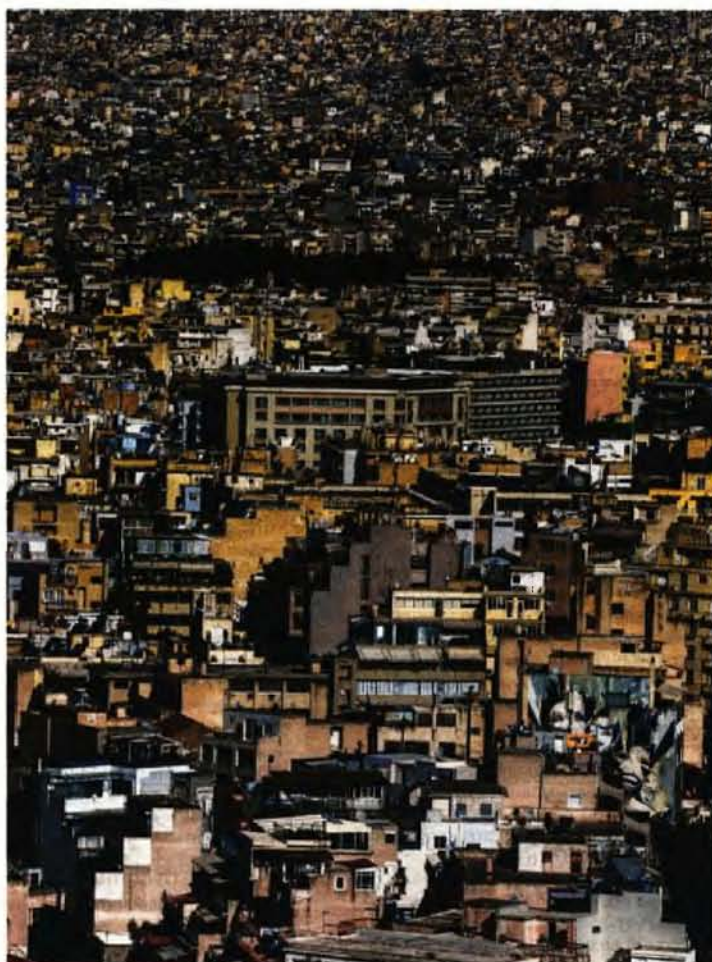
Αντίστοιχα, στην ενοικίαση κατοικιών η Βουλιαγμένη παραμένει η ακριβότερη περιοχή της Αττικής, με τη μέση ζητούμενη τιμή να ανέρχεται στα 20,0 €/τ.μ. Τις λίστες των πιο ακριβών περιοχών για ενοικίαση συμπληρώνουν η Φιλοθέη, η Βούλα, το Καλωνάκι - Λυκαβηττός και το Παλαιό Ψυχικό.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του πρώτου τριμήνου του 2025, οι πιο οικονομικές περιοχές για αγορά κατοικίας εντοπίζονται κυρίως στα δυτικά και τα ανατολικά προάστια, αλλά και στο κέντρο της Αθήνας. Στην κορυφή της λίστας βρίσκεται η Αγία Βαρβάρα στα δυτικά προάστια, ενώ οικονομικές επιλογές εντοπίζονται επίσης στον Βαρνάβα στα ανατολικά, στις Αχαρνές, στην περιοχή Παιονίων - Αχαρνών και στα Πατήσια.

Για όσους ενδιαφέρονται για ενοικίαση κατοικίας, οι πιο χαμηλές μέσες ζητούμενες τιμές στην Αττική καταγράφονται στο Πέραμα, στα προάστια του Πειραιά, καθώς και στις Αχαρνές, στη Σταμάτα, στο Καματερό και την Παιονία.

Οι περιοχές της Αττικής που σημείωσαν τη μεγαλύτερη αύξηση μέσης ζητούμενης τιμής πώλησης κατοικίας το 1ο τρίμηνο του 2025 είναι: το Πέραμα (28,9%), η Δραπετσώνα (28,3%) και τα Άνω Πατήσια (23,4%).

Σε ό,τι αφορά τις κατοικίες προς ενοικία-



ση, οι περιοχές με τις μεγαλύτερες αυξήσεις στην μέση ζητούμενη τιμή κατά το 1ο τρίμηνο του 2025 είναι η Πεύκη (30,8%) στα βόρεια προάστια της Αθήνας, ο Άγιος Ιωάννης Ρέντης (28,8%) στα προάστια του Πειραιά και το κέντρο της Αθήνας (23,3%).

Στη Θεσσαλονίκη, οι περιοχές Καλλιθέα (23,4%), Βούλγαρη-Ντεπό-Μαρτίου (23,0%) και Βαρδάρης-Λαχανόκηποι (22,6%) κατα-

γράφουν τις μεγαλύτερες αυξήσεις στη μέση ζητούμενη τιμή κατοικίας προς πώληση, σύμφωνα με τα στοιχεία του 1ου τριμήνου του 2025. Στην ενοικίαση κατοικίας οι μεγαλύτερες αυξήσεις στη μέση ζητούμενη τιμή καταγράφηκαν στον Χορτιάτη (29,1%), στην περιοχή Ελευθέριο-Κορδελιό (24,9%) και στις 40 Εκκλησιές-Εισαγγελίστρια (13,8%), στα προάστια της Θεσσαλονίκης.