



ΑΚΙΝΗΤΑ

**Αναπτύξεις
1 δις. ευρώ σχεδιάζει
η Dimand** ▶ 25

Σε διαπραγματεύσεις η Dimand για την αγορά πέντε ακινήτων

Σε πλήρη εξέλιξη υλοποίησης βρίσκονται 13 έργα της εταιρείας

Σε διαπραγματεύσεις για την αγορά πέντε νέων ακινήτων προκειμένου να σχεδιάσει τις μελλοντικές αναπτύξεις της (2028 - 2031) βρίσκεται η Dimand, παράλληλα με την σε εξέλιξη υλοποίηση 13 έργων (σε διάφορα στάδια).

Της **Τέτης Ηγουμενίδου**
tigoumenidi@naftemporiki.gr

ΣΥΜΦΩΝΑ με όσα είπε μιλώντας χθες στους αναλυτές, στο πλαίσιο εκδήλωσης της Ένωσης Θεσμικών Επενδυτών, με αφορμή τα οικονομικά αποτελέσματα του 2024, ο διευθύνων σύμβουλος της Dimand Δημήτρης Ανδριόπουλος, θα πρόκειται κυρίως για μικτές χρήσεις και αναπτύξεις με έμφαση την κατοικία, τα γραφεία και τα ξενοδοχεία (πόλης και resort).

Η συνολικά Ακαθάριστη Αξία Ανάπτυξης των πέντε αυτών αναπτύξεων εκτιμάται σε 1 δις. ευρώ (Gross Development Value - GDV - η αξία τους όταν ολοκληρωθούν), ενώ το GDV των σε εξέλιξη 13 έργων με χρήσεις γραφείων, logistics, κατοικιών, ξενοδοχείων και μικτών χρήσεων είναι σήμερα 1.023,7 εκατ. ευρώ.

Ο επικεφαλής της Dimand δεν αποκάλυψε λεπτομέρειες για την



Δημήτρης Ανδριόπουλος: «Σε έξι μήνες θα φανούν οι έμμεσες, επιπτώσεις από τους δασμούς που επέβαλε ο Ντόναλντ Τραμπ».

απόκτηση των νέων αυτών ακινήτων, αναφέρθηκε ωστόσο σε ένα εξ αυτών, που είναι το κτίριο της Εθνικής Ασφαλιστικής στη λεωφόρο Συγγρού. Η Dimand έχει κατεθέσει μη δεσμευτική προσφορά για την εξαγορά του. Σημειώνεται σχετικά ότι ο διαγωνισμός προχώρησε από τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της Εθνικής Ασφαλιστικής και δεν είναι γνωστό αν θα συνεχιστεί και μετά την εξαγορά της ασφαλιστικής από την Τράπεζα Πειραιώς.

Η Dimand κατέγραψε το 2024 την ισχυρότερη έως σήμερα λειτουργική της επίδοση, με αύξηση

των αποτελεσμάτων προ φόρων που αναλογούν στους μετόχους κατά 135%, από 17 εκατ. το 2023 σε 40 εκατ. το 2024. Βάσει των εκτιμήσεων το 2025 η κερδοφορία θα είναι η ίδια ίσως και πιο ισχυρή και θα συνεχιστεί και τα έτη 2026 και 2027.

Οι επιπτώσεις των δασμών

Ο κ. Ανδριόπουλος, κληθείς να σχολιάσει τυχόν επιπτώσεις στην ελληνική κτηματαγορά από τους δασμούς που επιβάλλει ο πρόεδρος των ΗΠΑ, εκτίμησε ότι καλύτερη εικόνα θα έχουμε σε έξι μήνες και πάντως αν υπάρξουν θα είναι έμμεσες - δευτερογενείς. Π.χ. θα μειωθεί η ζήτηση, η οποία τώρα είναι μεγαλύτερη της προσφοράς, από εταιρείες που πιθανώς θα επηρεαστούν από τους δασμούς, για σύγχρονους γραφειακούς χώρους. Σημείωσε, ωστόσο, ότι «βρισκόμαστε στην αρχή ενός νέου παγκόσμιου βιώματος, που κάποιοι το ονομάζουν αποπαγκοσμιοποίηση και κανείς δεν ξέρει πού θα οδηγήσει».

Πρόσθεσε πως το κόστος κατασκευής έχει σταθεροποιηθεί σε υψηλό επίπεδο (από 1.100 ευρώ το τ.μ. το 2021 σε 2.000 ευρώ το τ.μ. το 2025). Κατά τον ίδιο, δύσκολα θα μειωθεί τα επόμενα χρόνια. Θα μπορούσε να αποικλωθεί υπό προϋποθέσεις:

[5/7: 24512237]