

Τα κέρδη στην τσέπη των Ελλήνων μετά τις εξαγγελίες στη ΔΕΘ

Η «Α» αποκωδικοποιεί τα μέτρα, παρουσιάζοντας αναλυτικά τα οφέλη για συνταξιούχους, νέους και εργαζόμενους σε δημόσιο και ιδιωτικό τομέα - Παρεμβάσεις για ακίνητα και στέγαση



ΓΡΑΦΕΙ
ο Γιώργος Αυτιάς

Οι μεγάλες μειώσεις στη φορολογία, η αύξηση του εισοδήματος, οι αυξήσεις σε ιδιωτικό και δημόσιο τομέα, οι ελαφρύνσεις σε συνταξιούχους, νέους εργαζόμενους, ελεύθερους επαγγελματίες, πολύτεκνους αλλά και ιδιοκτήτες ακινήτων συνθέτουν την παλέτα των μέτρων ανάσα που ανακοίνωσε από το βήμα της φετινής ΔΕΘ ο πρωθυπουργός, Κυριάκος Μητσοτάκης. Οι παρεμβάσεις θα φανούν ήδη από τον Ιανουάριο του 2026 και συνιστούν τη μεγαλύτερη φορολογική μεταρρύθμιση που έχει δρομολογηθεί εδώ και δεκαετίες, αν αναλογιστεί κανείς ότι ειδικά στο σκέλος της νέας φορολογικής κλίμακας η εξοικονόμηση μπορεί να φτάνει ακόμη και δύο ή περισσότερους μισθούς ετησίως, με έμφαση στις οικογένειες με παιδιά.

Το δημοσιονομικό κόστος μόνο από τις αλλαγές στη φορολογική κλίμακα ανέρχεται σε 1,2 δισ. ευρώ για το 2026 και ανεβαίνει σε 1,6 δισ. ευρώ το 2027. Συνολικά το κόστος για όλο το πακέτο της ΔΕΘ ανέρχεται σε 1,76 δισ. ευρώ το 2026 και φτάνει τα 2,46 δισ. ευρώ για το 2027.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Ανάλογα με τον αριθμό των παιδιών προκύπτουν προσοδευτικά πρόσθετες ελαφρύνσεις. Εδώ θα έχουμε μηδενισμό φόρου για πολύτεκνους για τα εισοδήματα έως 20.000 ευρώ. Δηλαδή και ελάφρυνση φόρου και πλαίσιο αντιμετώπισης του δημογραφικού προβλήματος.

Οι αλλαγές στην κλίμακα εισοδήματος θα εφαρμοστούν από το φορολογικό έτος 2026, που σημαίνει ότι οι μισθωτοί του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα όπως και οι συνταξιούχοι θα έχουν ωφέλεια από τον Ιανουάριο του 2026, όταν και θα δουν τη μείωση στις κρατήσεις τους. Από τα μέτρα ωφελούνται άπαντες: εργαζόμενοι, οικογένειες με παιδιά, μισθωτοί και συνταξιούχοι.

ΚΛΙΜΑΚΑ

Είναι χαρακτηριστικό ότι σε αρκετές περιπτώσεις το τελικό ετήσιο όφελος θα φτάνει τον 1 μισθό, ενώ για τους πολύτεκνους και 2 μισθούς. Έτσι λοιπόν από το 2026 οι φορολογικοί συντελεστές, εκτός του εισαγωγικού που είναι ήδη στο 9%, μειώνονται κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες.

Η κλίμακα για έναν εργαζόμενο με μισθό από 10.000 έως 20.000 ευρώ από 22% μειώνεται στο 20% και υποχωρεί περαιτέρω στο 18% όταν υπάρχει ένα παιδί. Μειώνεται στο 16% με δύο τέκνα και στο 9% για τους τρίτεκνους. Μηδενίζεται για οικογένειες με 4 ή περισσότερα παιδιά.

Μετά τις αλλαγές το αφορολόγητο όριο για τις οικογένειες διαμορφώνονται ως εξής:

- ↓ Με ένα παιδί στα 10.000 όπως είναι και σήμερα
- ↓ Με δύο παιδιά από 11.000 ευρώ στα 11.375 ευρώ
- ↓ Με τρία παιδιά από 12.000 στα 14.364 ευρώ

↓ Με τέσσερα παιδιά από 13.000 στα 27.100 ευρώ
Επί της ουσίας μια οικογένεια με τέσσερα παιδιά δεν θα πληρώσει φόρο για εισόδημα 27.100 ευρώ

Σημειώνεται ότι και οι δύο γονείς θα απολαμβάνουν τους μειωμένους συντελεστές. Για παράδειγμα, φορολογούμενοι με δύο παιδιά και εισόδημα 20.000 ευρώ θα φορολογηθούν για το τμήμα του εισοδήματος από 10.000 έως 20.000 ευρώ με συντελεστή 16% από 22% σήμερα. Με τον ίδιο συντελεστή (16%) θα φορολογηθεί και η σύζυγος. Σήμερα για το τμήμα αυτό του εισοδήματος ο φόρος έφθανε τα 2.200 ευρώ ενώ πλέον περιορίζεται στα 1.600 ευρώ.

Με τη νέα κλίμακα ένας εργαζόμενος με ατομικό εισόδημα 20.000 ευρώ θα έχει ετήσιο όφελος:

- ↓ 600 ευρώ με δύο παιδιά
- ↓ 1.300 ευρώ με τρία παιδιά
- ↓ 1.680 ευρώ με τέσσερα παιδιά

Αντίστοιχα εργαζόμενος με αποδοχές 30.000 ευρώ θα έχει όφελος:

- ↓ 400 ευρώ αν είναι άγαμος
- ↓ 800 ευρώ με ένα παιδί
- ↓ 1.200 ευρώ με δύο παιδιά
- ↓ 2.100 με τρία παιδιά

↓ 4.100 ευρώ με τέσσερα παιδιά
Επίσης για τα εισοδήματα από 40.000 έως 60.000 ευρώ καθιερώνεται ενδιάμεσος συντελεστής 39%, από 44% σήμερα, που φέρνει μεγάλες ελαφρύνσεις.

1,2 δισ. ευρώ

το 2026 και 1,6 δισ. ευρώ το 2027 το δημοσιονομικό κόστος από τις αλλαγές στη φορολογική κλίμακα



Η ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑ 20.000

- ↓ Χωρίς παιδιά: 8%
 - ↓ Με ένα παιδί: 17%
 - ↓ Με δύο παιδιά: 28%
 - ↓ Τρίτεκνοι: 68%
- ↓ Πολύτεκνοι: 100%, καθώς ο συντελεστής φόρου για όσους έχουν τέσσερα ή και περισσότερα παιδιά μηδενίζεται.

Οι νέοι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος

Εισόδημα		Συντελεστής	
Από	Έως	Συντελεστές 2025	0 τέκνα
0	10.000	9%	9%
10.000,01	20.000,00	22%	20%
20.000,01	30.000,00	28%	26%
30.000,01	40.000,00	36%	34%
40.000,01	60.000,00	44%	39%
>60.0000		44%	44%

Επιπλέον:

Για τους νέους έως 25 ετών οι συντελεστές από 0 έως 20.000 ευρώ μηδενίζονται. Για τους νέους 26 έως 30 ετών ο συντελεστής από τις 10.000 έως τις 20.000 ευρώ μηδενίζεται.

ΟΦΕΛΟΣ ΔΥΟ ΜΙΣΘΟΙ

Σύμφωνα με υπολογισμούς του οικονομικού επιτελείου, οι φοροελαφρύνσεις που εξαγγέλθηκαν από τον πρωθυπουργό οδηγούν μεσοσταθμικά σε κέρδος που ισοδυναμεί με:

- ↓ Για οικογένειες με δύο παιδιά: Το 60% ενός μισθού
- ↓ Για τρίτεκνους: Έναν ολόκληρο καθαρό μισθό
- ↓ Για οικογένειες με τέσσερα παιδιά: Δύο ολόκληρους καθαρούς μισθούς τον χρόνο.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

Το όφελος θα είναι 1.300 ευρώ, ίσο με έναν μισθό.



ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΕΣΟΔΑ 40.000

- ↑ Χωρίς παιδιά: 600 ευρώ τον χρόνο
- ↑ Με ένα παιδί: 1.000 ευρώ τον χρόνο
- ↑ Με δύο παιδιά: 1.400 ευρώ τον χρόνο
- ↑ Τρίτεκνοι: 2.300 ευρώ τον χρόνο
- ↑ Πολύτεκνοι: 4.300 ευρώ τον χρόνο

Εισοδήματος που θα ισχύουν από 1/1/2026

Συντελεστές φορολόγησης κλίμακας εισοδήματος

Συντελεστές 2026				
	1 τέκνο	2 τέκνα	3 τέκνα	4 τέκνα
	9%	9%	9%	0%
	18%	16%	9%	0%
	24%	22%	20%	18%
	34%	34%	34%	34%
	39%	39%	39%	39%
	44%	44%	44%	44%

νται.
υρώ θα ανέρχεται σε 9%.

ΑΝΑΣΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ

- ↑ Πλέον κανένας εργαζόμενος έως 25 ετών με εισοδήματα μέχρι και 20.000 ευρώ δεν θα πληρώνει φόρο.
 - ↑ Για ακόμα πέντε χρόνια, δηλαδή μέχρι τα 30 τους, θα φορολογούνται με τον βασικό συντελεστή 9% αντί του 22% που ισχύει σήμερα.
 - ↑ Μείωση φόρου άνω του 50%.
- Εργαζόμενος 24 ετών με ετήσιο εισόδημα 15.000 ευρώ θα έχει όφελος 1.283 ευρώ ετησίως, δηλαδή περισσότερο από έναν μισθό. Στις 20.000 ευρώ το όφελός του θα είναι 2.480 ευρώ. Δηλαδή σχεδόν δύο μισθοί.

ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ

ΕΩΣ 25 ΕΤΩΝ

Αφορά εισοδήματα έως 20.000 ευρώ. Στο εξής κανένας εργαζόμενος έως 25 ετών μέχρι αυτού του εισοδήματος δεν θα πληρώνει φόρο. Οι νέοι εργαζόμενοι θα υπάγονται για τα επόμενα χρόνια, δηλαδή μέχρι τα 30 τους, σε μειωμένο συντελεστή 9% από το 26ο μέχρι το 30ό έτος της ηλικίας τους. Δηλαδή όλοι οι νέοι θα έχουν για πρώτη φορά τόσο μειωμένη φορολογία για τα πρώτα χρόνια της εργασίας τους.

Έτσι λοιπόν:

↓ Νέος έως 25 ετών με εισοδήματα μέχρι και 20.000 ευρώ δεν θα πληρώνει φόρο, ενώ για ακόμα 5 χρόνια, δηλαδή μέχρι τα 30 του, θα φορολογείται με τον βασικό συντελεστή 9% αντί του 22% που ισχύει σήμερα. Μείωση φόρου άνω του 50%.

↓ Νέος 24 ετών με ετήσιο εισόδημα 15.000 ευρώ θα εξοικονομεί 1.283 ευρώ ετησίως, δηλαδή περισσότερο από έναν μισθό.

↓ Με εισόδημα 20.000, το όφελός του θα είναι 2.480 ευρώ. Ουσιαστικά δύο μισθοί. Το ίδιο και σε ελεύθερους επαγγελματίες. Και για μια 28χρονη επαγγελματία με τα ίδια έσοδα, το κέρδος θα είναι 1.300 ευρώ, ισόδυναμα περίπου με μία ακόμη μηνιαία αμοιβή της.

Οι αλλαγές στην κλίμακα εισοδήματος θα εφαρμοστούν από το φορολογικό έτος 2026, που σημαίνει ότι οι μισθωτοί του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα όπως και οι συνταξιούχοι θα δουν την ακρέλεια από τον Ιανουάριο του 2026, όταν και θα εμφανιστεί η μείωση στις κρατήσεις τους.

ΕΝΦΙΑ

Στους κατοίκους της ελληνικής περιφέρειας, σε χωριά με πληθυσμό έως 1.500 κατοίκους, ο ΕΝΦΙΑ πρώτης κατοικίας μειώνεται κατά 50% το 2026 και καταργείται πλήρως το 2027.

ΕΝΟΙΚΙΑ

Η μείωση του φόρου των εισοδημάτων από ενοίκια είναι ένα ακόμη σημαντικό μέτρο. Έχουμε νέο κλίμακιο με χαμηλότερο συντελεστή 25% για εισοδήματα 12.000 έως 24.000 ευρώ. Έως τώρα ίσχυε ενιαίος συντελεστής 15% έως τα 12.000 ευρώ. Στη συνέχεια, ανέβαινε απότομα στο 35%. Το μέτρα αφορά 150.000 μικρούς ιδιοκτήτες οι οποίοι επιβαρύνονταν υπερβολικά. Πλέον ιδιοκτήτες και ενοικιαστές που κάθε Νοέμβριο θα λαμβάνουν ενίσχυση 250 ευρώ, θα έχουν κίνητρο να δηλώνουν τα αληθινά ενοίκια. Μάλιστα όταν αυτό συμβεί θα εξετασθούν και περαιτέρω μειώσεις στη φορολόγηση των ακινήτων.

Πλέον ιδιοκτήτες και ενοικιαστές που κάθε Νοέμβριο θα λαμβάνουν ενίσχυση 250 ευρώ, θα έχουν κίνητρο να δηλώνουν τα αληθινά ενοίκια. Μάλιστα όταν αυτό συμβεί θα εξετασθούν και περαιτέρω μειώσεις στη φορολόγηση των ακινήτων.

ΦΠΑ ΝΗΣΙΩΝ

Σε 19 επιπλέον ακριτικά νησιά κάτω των 20.000 κατοίκων θα μειωθεί ο ΦΠΑ από 24% σε 17% και ο μειωμένος από 13% σε 9%. Συγκεκριμένα ο ΦΠΑ μειώνεται στα νησιά: Λειψοί, Τήλος, Αγαθονήσι, Χάλκη, Μεγίστη, Κάλυμνος, Νίσυρος, Πάτμος, Σύμη, Κάρπαθος, Κάσος, Αστυπάλαια, Λήμνος, Άγιος Ευστράτιος, Ικαρία, Φούρνοι, Οινούσσες, Χάρα και Σαρothράκη. Σήμερα ο μειωμένος ΦΠΑ ισχύει μόνο σε 5 νησιά, κυρίως σε εκείνα που είχαν το βάρος της φιλοξενίας προσφύγων. Στο εξής το μέτρο επεκτείνεται και σε δεκάδες άλλα τα οποία ανήκουν στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου και στις ενόπτιες των Δωδεκανήσων και του Έβρου. Από τη Λήμνο μέχρι την Κάρπαθο και από τη Σαρothράκη μέχρι το Καστελλόριζο.

ΤΕΚΜΗΡΙΑ

για κατοικίες και αυτοκίνητα. Η μείωση εκταμάτι ότι αφορά πάνω από 500.000 φορολογούμενους.

ΕΛ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

Εδώ διευρύνεται η περίμετρος των δικαιούχων για τη μείωση 50% του ελάχιστου εισοδήματος, που ισχύει σήμερα για όσους μένουν σε οικισμούς με έως 1.500 κατοίκους.

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Χτίζονται 2.000 διαμερίσματα σε τρία πρώην στρατόπεδα για στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων και πολίτες χωρίς πρώτη κατοικία.

Πρώτη κίνηση η παραχώρηση τριών στρατοπέδων - ένα στο Μοσχάτο, το δεύτερο στη Θεσσαλονίκη (στρατόπεδο Ζιάκα) και το τρίτο στην Πάτρα (στρατόπεδο Μανουσσιγιαννάκη). Σε αυτά θα χτιστούν 2.000 διαμερίσματα με προοπτική το 25% από αυτά να στεγάσουν στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων, ενώ το 75% θα αποδοθεί σε πολίτες χωρίς πρώτη κατοικία.

Ο Γιώργος Αυτάς είναι ευρωβουλευτής της ΝΔ.