

Αναβαθμίστηκαν 140.000 κατοικίες από το 2019 έως το 2024

Το ενδιαφέρον των ιδιοκτητών για τα προγράμματα «Εξοικονομώ» παραμένει πολύ υψηλό, καθώς η κλιματική αλλαγή, ειδικά τους θερινούς μήνες, εξελίσσεται σε «πονοκέφαλο» και οδηγεί σε όλο και ακριβότερους λογαριασμούς ηλεκτρικής ενέργειας.

Μέσω των προγραμμάτων που «έτρεξαν» την περίοδο 2019-2024 έχουν υλοποιηθεί εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης σε 140.000 κατοικίες, ενώ από το φετινό πρόγραμμα οριστικοποιήθηκαν επιπλέον 54.000 αιτήσεις. Τα δε κεφάλαια που έχουν δεσμευθεί και διατίθενται σταδιακά μέσω επιδοτήσεων υπολογίζεται ότι προσεγγίζουν τα 2,5 δισ. ευρώ, υπολογίζοντας και το πρόγραμμα του 2025.

Ασφαλώς, τα νούμερα αυτά εξακολουθούν να αποτελούν «σταγόνα στον ωκεανό», με δεδομένο ότι το Εθνικό Σχέδιο για το Κλίμα, αλλά και η κοινοτική οδηγία που ψηφίστηκε πέρυσι για τη μείωση των εκπομπών ρύπων από τα κτίρια σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, επιτάσσουν πολύ πιο φιλόδοξους στόχους.

Στο ΕΣΕΚ γίνεται λόγος για αναβαθμίσεις 400.000 κατοικιών μέχρι το 2030, με την έμφαση να δίνεται προφανώς στις κατοικίες που σήμερα τοποθετούνται στις δύο χαμηλότερες κατηγορίες του ενεργειακού πιστοποιητικού.

Το πρόβλημα που επιχειρεί να λύσει το αρμόδιο υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι ασφαλώς το ότι τα περισσότερα από τα ακίνητα αυτά ανήκουν σε νοικοκυριά χαμηλών εισοδημάτων, που είτε δυσκολεύονται να καλύψουν την έστω και μικρή ίδια συμμετοχή που συχνά απαιτείται, είτε δεν ενδιαφέρονται καθόλου για τέτοιες πρωτοβουλίες.

Το θετικό είναι ότι στο φετινό «Εξοικονομώ» υπήρχε ειδική μέριμνα ακριβώς γι' αυτές τις κατηγορίες νοικοκυριών, με αποτέλεσμα από τις 54.000 αιτήσεις που οριστικοποιήθηκαν, πάνω από 19.000 να αφορούν πολίτες που ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες πληγέντων από φυσικές καταστροφές και άλλες 7.366 να αφορούν οικογένειες με μέλη ΑμεΑ, ενώ 6.680

αιτήσεις αφορούν ευάλωτα νοικοκυριά.

Το τρέχον πρόγραμμα είναι συνολικού προϋπολογισμού 434 εκατ. ευρώ και προβλέπει ποσοστά επιδότησης που ξεκινούν από το 50% και φτάνουν μέχρι και το 100%, ανάλογα με την κατηγορία του κάθε δικαιούχου.

Παρ' όλα αυτά, όπως δείχνει η μέχρι σήμερα εμπειρία, η γραφειοκρατία αποτελεί δυσεπίλυτο πρόβλημα, με αποτέλεσμα τα σχετικά προγράμματα να καταλήγουν να είναι αυτοχρηματοδοτούμενα, λόγω των πολυετών καθυστερήσεων που παρατηρούνται έως ότου εκταμιευθούν

Σύμφωνα με τους στόχους του ΕΣΕΚ, έως το 2030 θα πρέπει να έχουν αναβαθμιστεί ενεργειακά περὶ τα 400.000 ακίνητα.

τα ποσά των επιδοτήσεων. Πρόσφατα έγινε γνωστό και μέσω ερωτήσεων βουλευτών στη Βουλή ότι εκκρεμούν ακόμη εκταμιεύσεις για το πρόγραμμα «Εξοικονομώ» που «έτρεξε» το 2021, ενώ για το πρόγραμμα του 2023 μόλις ξεκίνησε η διαδικασία των εκταμιεύσεων.

Στελέχη της αγοράς, όπως ο πρόεδρος του Τμήματος Ηπείρου του ΤΕΕ Γιάννης Τσίγκρος, επισημαίνουν ότι κύριος λόγος των καθυστερήσεων είναι η βραδύτητα στην έκδοση αποφάσεων υπαγωγής και η εκταμίευση των ποσών.

Για παράδειγμα, οι αποφάσεις υπαγωγής στο πρόγραμμα του 2021 εκδόθηκαν μόλις στις 31 Οκτωβρίου του 2024, σχεδόν τέσσερα χρόνια μετά την έναρξη της υποβολής των αιτήσεων, ενώ η τηλεφωνική γραμμή εξυπηρέτησης με αποκλειστικό αντικείμενο τα θέματα που σχετίζονται με τους ελέγχους τελικής εκταμίευσης του ίδιου προγράμματος άρχισε να λειτουργεί στις 18 Νοεμβρίου του 2024.